

Создано: 29.04.2025 в 13:02

Обновлено: 13.12.2025 в 00:19

<https://krim.move.ru/objects/9278293068>

Lion, Lion

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица Ялтинская, 21**

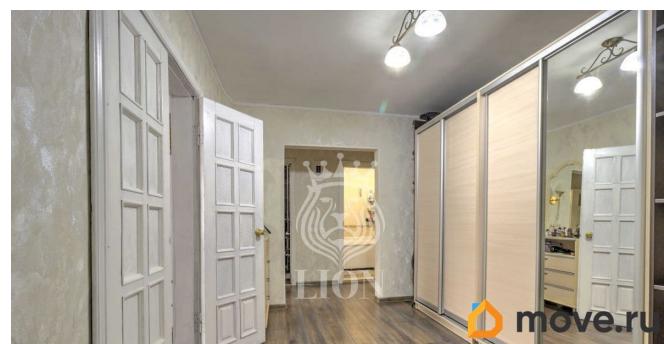
**13 490 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Ялтинская, 21

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

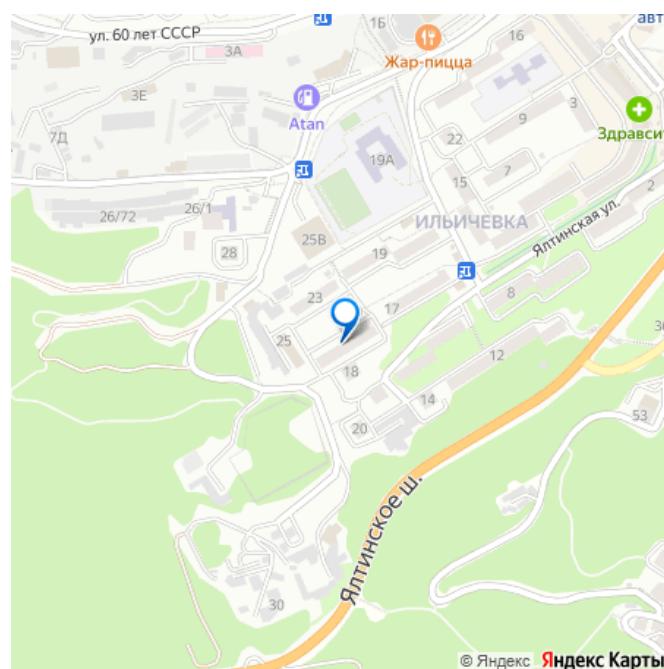
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

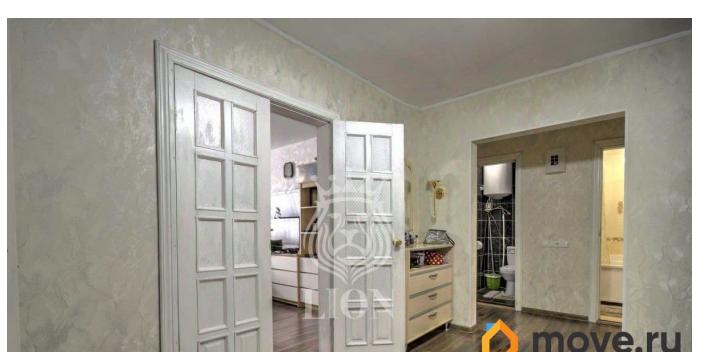
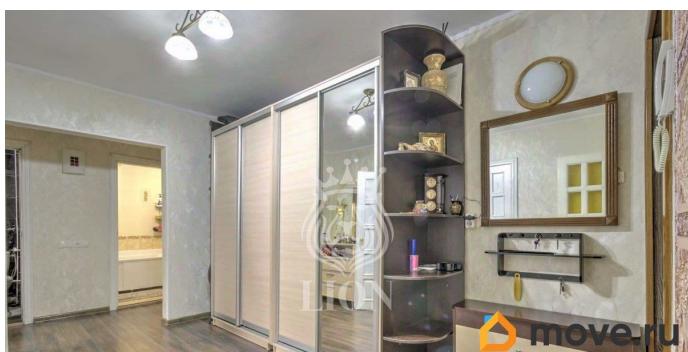
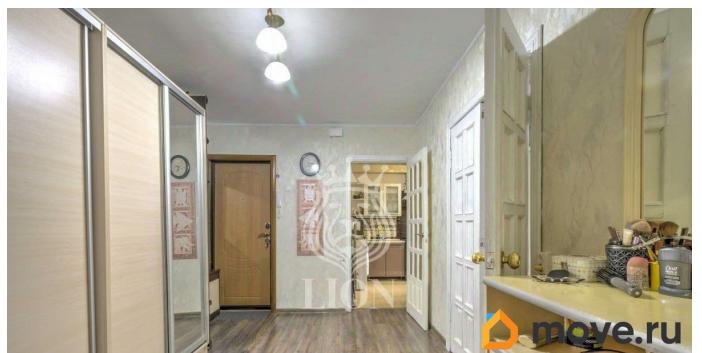
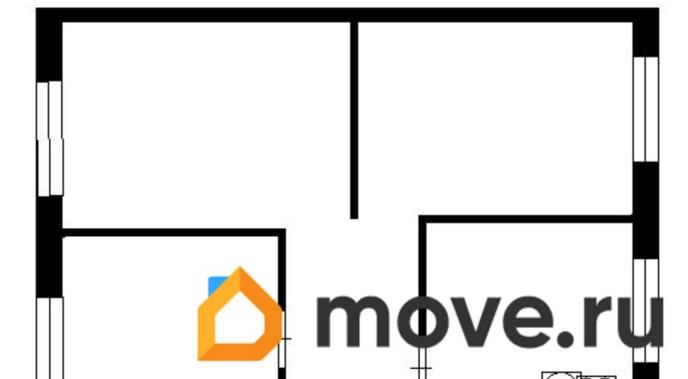
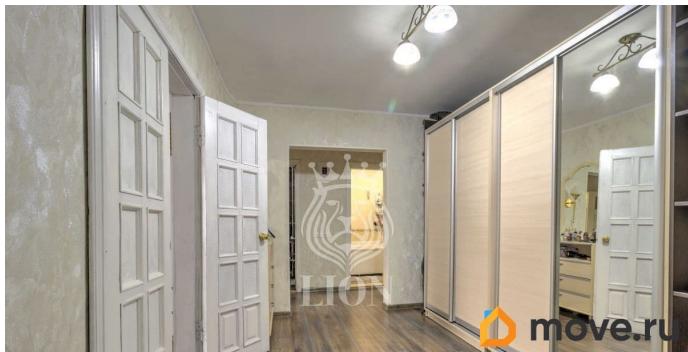
да

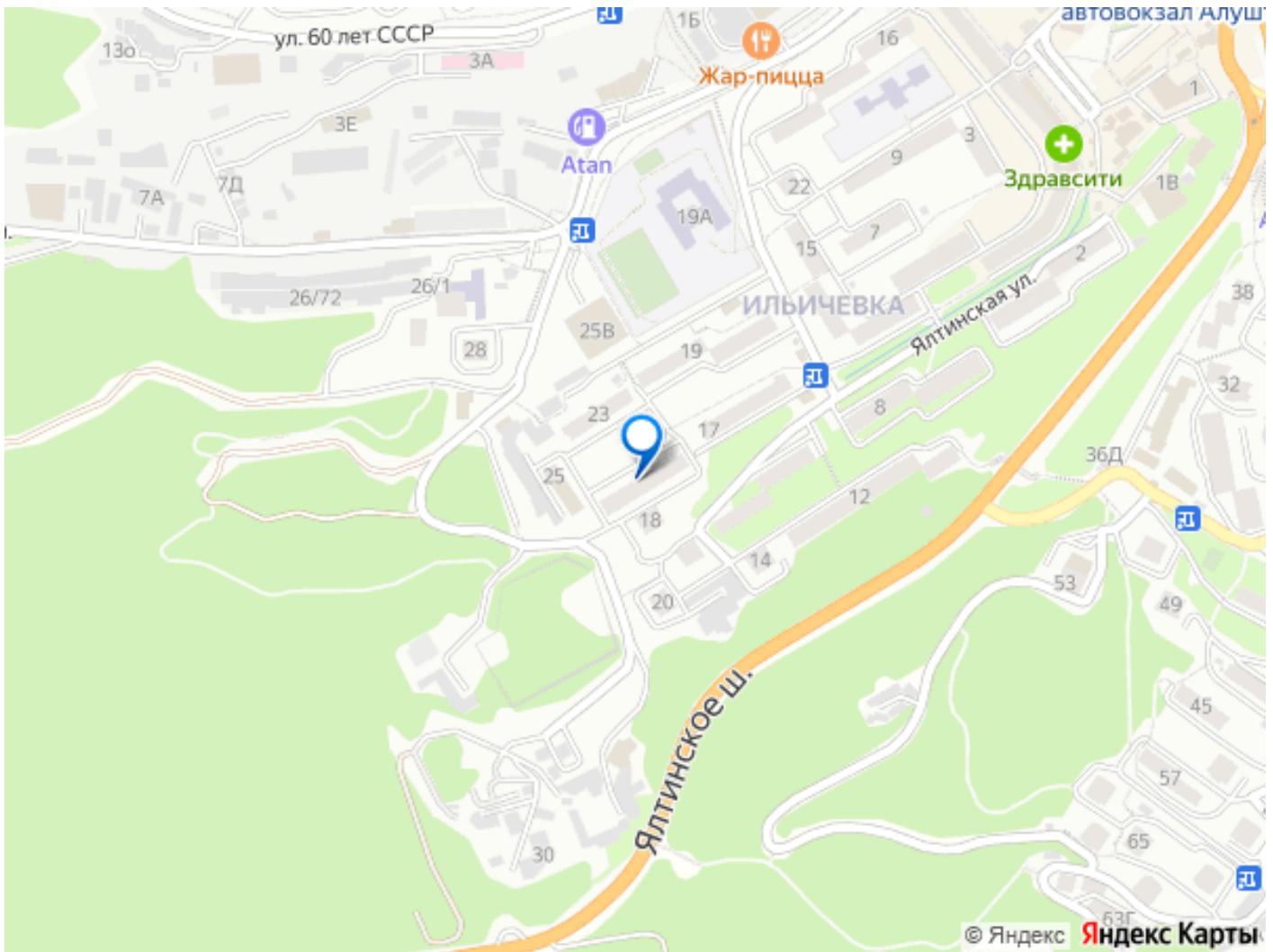
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Просторная и очень теплая и светлая трехкомнатная квартира улучшенной планировки. Большой холл, раздельные комнаты, раздельный санузел, три балкона с выходом на них из двух спален и кухни. В кухне балкон переоборудован под удобную столовую с видом на зеленый - хвойный двор. Для большего комфорта в столовой установлен умный - теплый пол. Отопление центральное. На подачу горячей воды установлено два бойлера. Один по расположению санузла, второй на кухне. Состояние квартиры - хорошее жилое. Все наполнение данной квартиры при необходимости остается, но по предварительной договоренности с собственником. Предпочтительно оговаривать данные условия при фактическом просмотре. Есть дополнительные преимущества : окультуренная и закрытая лестничная площадка на две квартиры с дополнительной входной металлической дверью и отдельно стоящий хозблок расположенный на данном этаже с техническим доступом собственников данной квартиры. О доме: Чистый и ухоженный блочный девятиэтажный дом 1985 года постройки. Новый пассажирский лифт. На каждом этаже просторного лестничного пролета расположены технические

помещения для свободного пользования жильцами данных квартир. На каждом этаже находится по четыре квартиры, где проживают добропорядочные соседи. На входе в подъезд установлена современная металлическая дверь с домофоном на каждую квартиру. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в шаговой доступности. В тенистом дворе расположены места для тихого и спокойного отдыха с множеством экологически чистых лавочек и столиков, а также благоустроенные спортивные и детские площадки. Во дворе есть возможность парковки личного автотранспорта. О районе: Тихий и одновременно один из центральных и активных районов г. Алушта. По своему месторасположению вся необходимая инфраструктура города и коммуникация для вашего комфортного жилья. В шаге от дома все необходимые магазины, школа, детский сад, хозяйствственные службы, аптеки, почта, широкий лес с возможностью прогулок и тропинок для спортивной ходьбы и бега, детские и спортивные площадки и многое другое. Здесь вы живете в гуще событий и в центре общего развития города. Это очень зелёный район утопающий в многовековых платанах и реликтовых деревьев Крыма с хорошей транспортной развязкой в любую часть города и пригорода большой Алушты. В пяти минутах ходьбы от дома центральный автовокзал города Алушта. Номер объекта: #1/538002/21341





Move.ru - вся недвижимость России