

Создано: 26.11.2025 в 10:35

Обновлено: 04.02.2026 в 21:26

<https://krim.move.ru/objects/9286978538>

Роман Герасименко, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Свердлова, 89к2**

**12 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Свердлова, 89к2

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

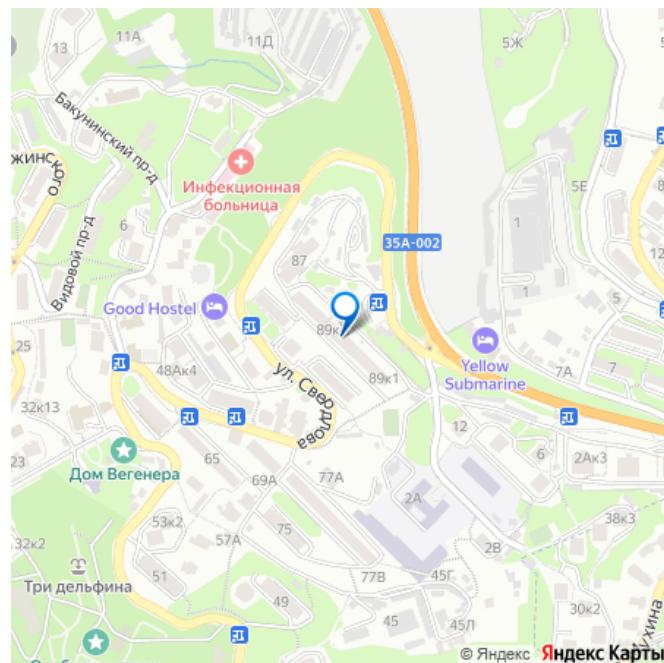
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

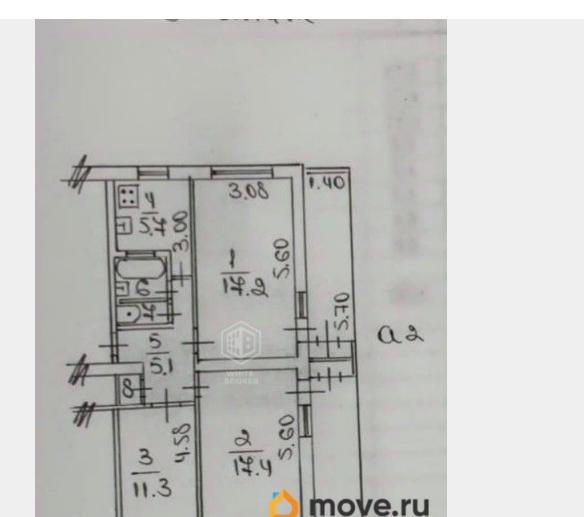
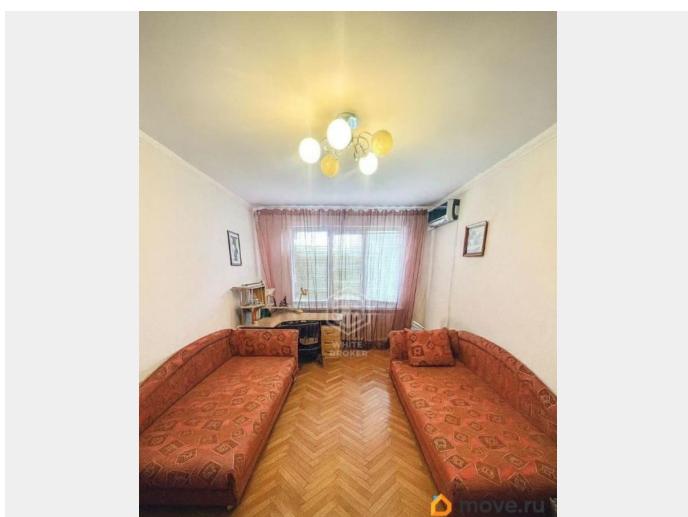
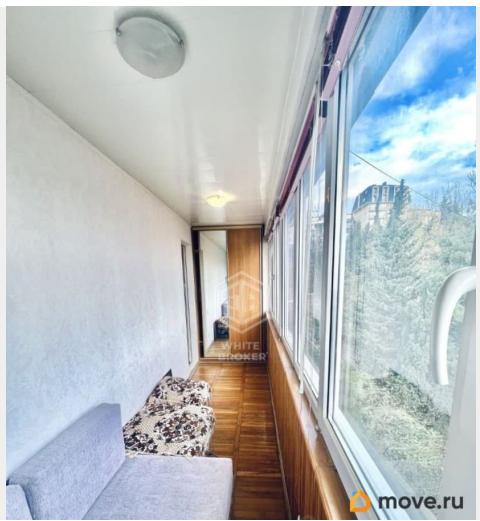
да

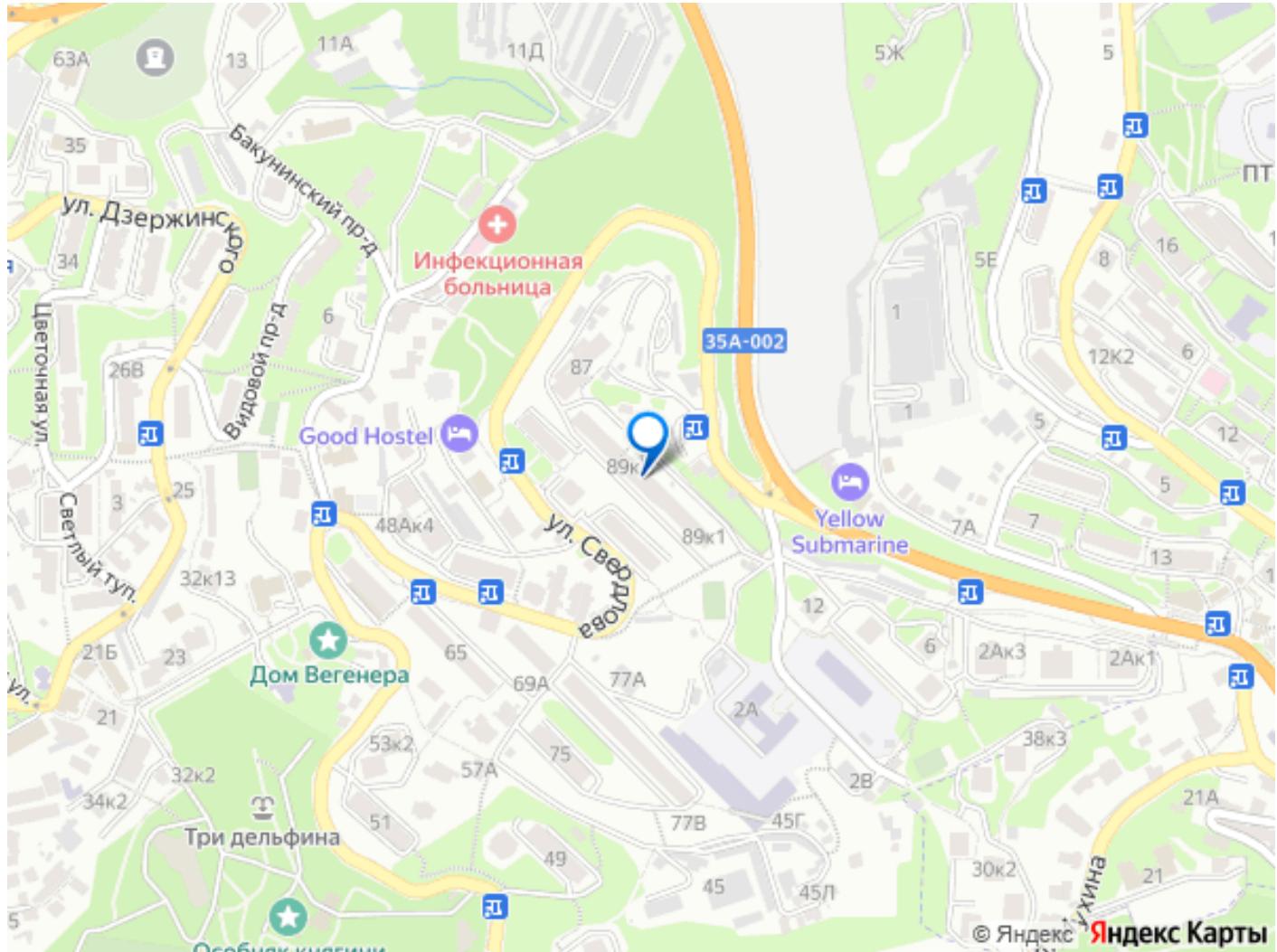
возможна ипотека

## Описание

Арт. 126152182 Продаётся светлая 3-комнатная квартира с шикарными видами в Ялте, ул. Свердлова, 89 Уникальное предложение с панорамными видами на море и горы. Единственные собственники с момента сдачи дома. Квартира полностью обновлена и готова к заселению. Вы получаете не просто жилье, а готовый дом с душевной историей и заботой, вложенной в каждый сантиметр. Ключевые преимущества: Эксклюзивные виды: С одной стороны — ущелье трех гор, с другой — панорама всей Ялты и моря! Как на ладони. Полное обновление без скрытых проблем, проведена капитальная модернизация, полная гидроизоляция во влажных зонах (кухня, с/у, ванная), замена водопроводных труб и электропроводки, стены идеально выровнены, очень светлая, большие окна и двери наполняют пространство светом, две большие застеклённые лоджии. Низкие эксплуатационные расходы: Квартплата всего ~1150 руб., отопление по счетчику на дом. В подъезде всего по 2 квартиры на этаже (мало соседей, тишина и уют) Установлена система очистки воды. Медель и техника остаётся: Кондиционер, газовая колонка, стиральная машина, холодильник. Развитая инфраструктура. Всего 300 м до детского сада и 500 м до школы, в 500 м остановка общественного транспорта, рядом парк, детская и спортивная площадки во дворе, удобная транспортная развязка. Один

хозяин! Без обременений!





Move.ru - вся недвижимость России