

**Алексей Фролов, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 57**

**9 350 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 57

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

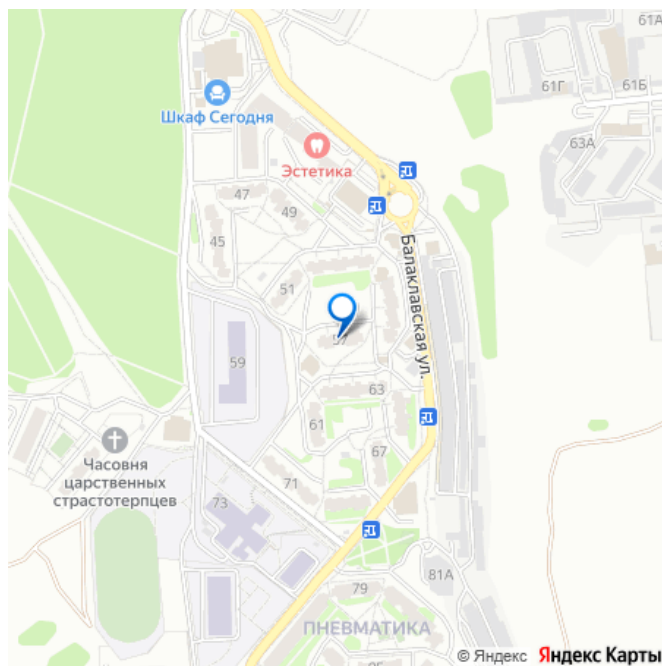
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

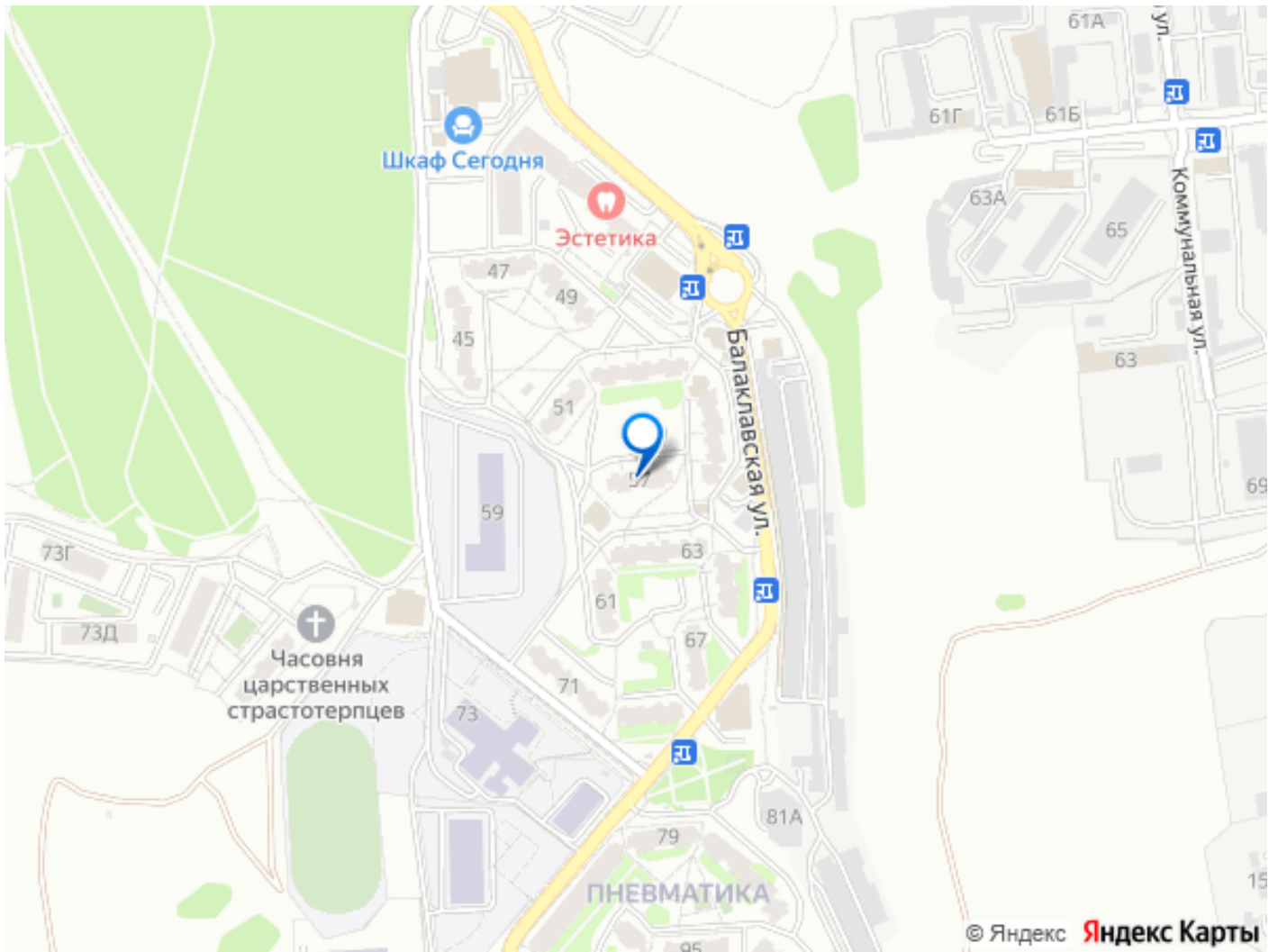
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133523760 Просторная 3-комнатная в сердце Симферополя. Тишина, уют и полная готовность к сделке! Ищете квартиру, где есть всё для комфортной жизни, но при этом вы не страдаете от городского шума? Предлагаю идеальный баланс! Локация «центр — но тихо»: дом на улице Балаклавской. До центра города — всего 15 минут спокойным шагом, а во дворе — настоящий оазис тишины: закрытая территория, детская площадка и нет проезда транзитного транспорта. Развитая инфраструктура: всё необходимое в шаговой доступности. Рынок, супермаркеты, школы и детские сады — буквально рядом. Рядом парк для утренних пробежек и прогулок с семьей. Про дом и квартиру: Этаж: 5 из 10 (идеальный «золотой» уровень — не низко, чтобы было сухо и безопасно, и не высоко, чтобы не зависеть от лифта). Планировка: комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ! Это огромный плюс для семьи: 12,6 м?, 12,8 м? и просторная гостиная 18 м?. Каждый получит свое личное пространство. Кухня: 8,5 м? с отдельным выходом на просторную лоджию. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе или хранения сезонных вещей. Состояние: Жилое. Квартира ждет своих хозяев: можно въезжать сразу или сделать свежий ремонт по своему вкусу.

Юридическая чистота: Документы полностью готовы к продаже. Один собственник — это гарантия безопасности и быстрого оформления сделки. Не упустите эту квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр. Покажу в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России