

Создано: 12.12.2025 в 15:25

Обновлено: 15.12.2025 в 18:52

**Крым, Феодосия, переулок Шаумяна, 1**

**8 999 999 ₺**

Крым, Феодосия, переулок Шаумяна, 1

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

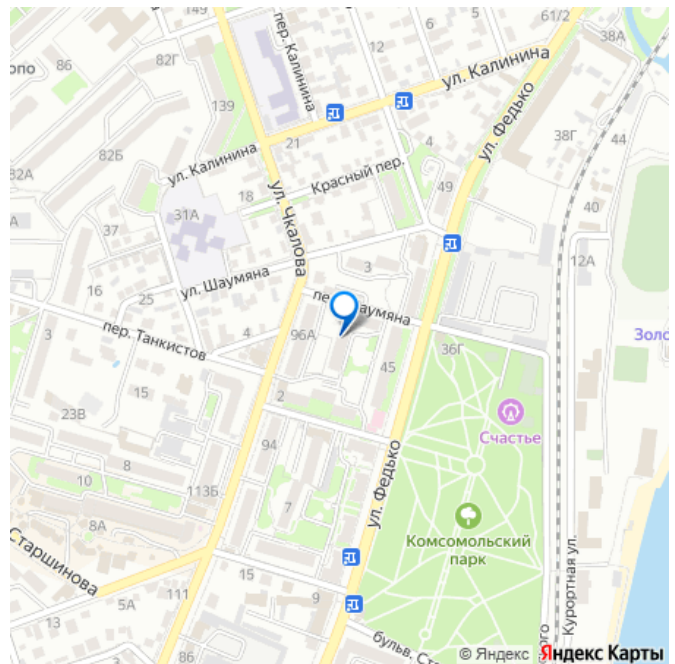
<https://krim.move.ru/objects/9287379908>

**Никита Евгеньевич Кириллов, Этажи**

**Феодосия**

**79182913897**

для заметок

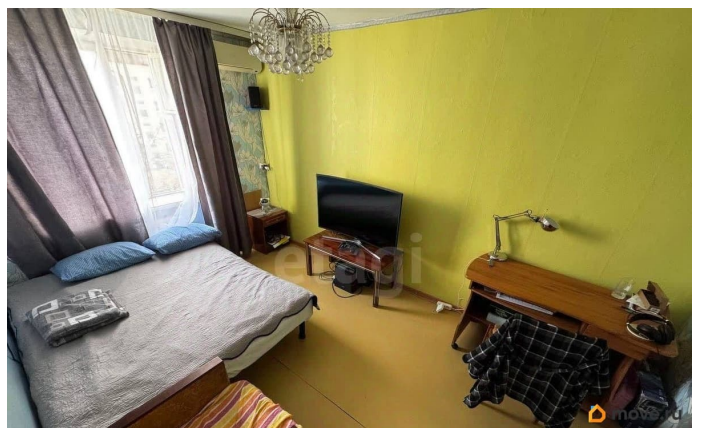
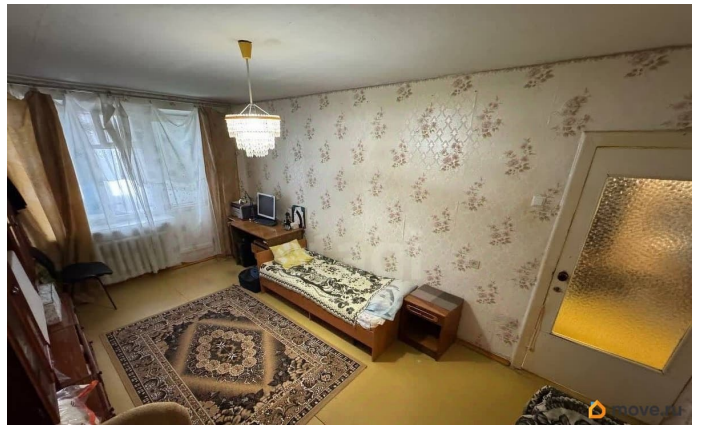


возможна ипотека

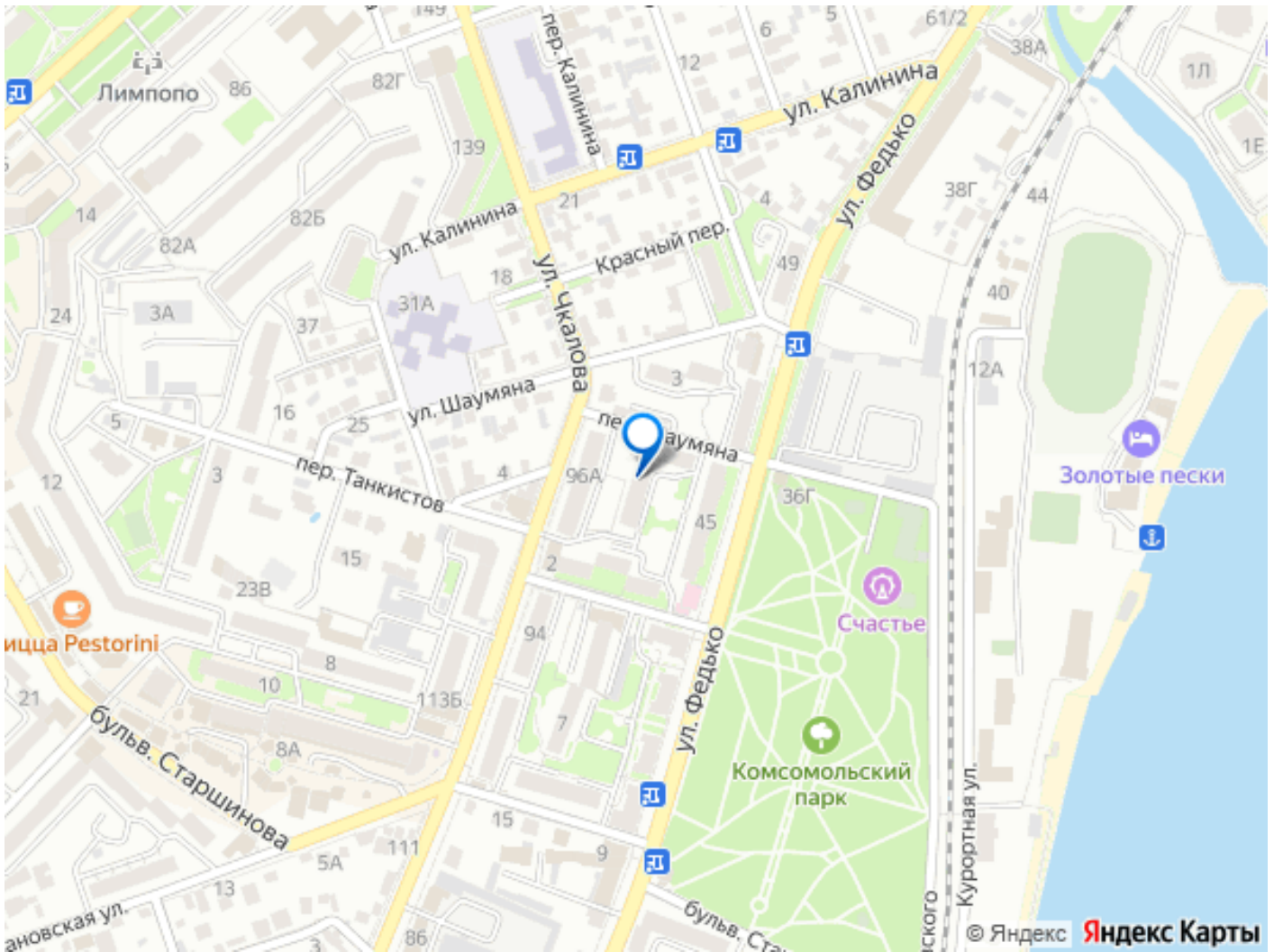
## Описание

Трёхкомнатная квартира на улице Шаумяна, 1 — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых развитых и инфраструктурно насыщенных районов Феодосии. Квартира расположена на 4 этаже жилого дома с функциональной планировкой, общей площадью 68,4 кв. м, включает три изолированные комнаты. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Состояние недвижимости — удовлетворительное, требует косметического ремонта и частичного обновления инженерных коммуникаций, что даёт возможность оформить интерьер по своему вкусу с минимальными вложениями. Дом включён в региональную программу капитального ремонта, что в будущем повысит комфорт проживания и стоимость объекта. Придомовая территория благоустроена и также будет обновляться. Расположение выгодно сочетает развитую транспортную доступность и пешеходную близость к магазинам, аптекам, кафе, банкам, детским садам и школам — всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Этот объект подойдёт как для проживания, так и для инвестиций с перспективой роста стоимости после ремонта. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 171830 Номер в базе:

10619091







Move.ru - вся недвижимость России