

Создано: 06.02.2026 в 13:47

Обновлено: 06.02.2026 в 13:00

<https://krim.move.ru/objects/9289161503>

**Строй-Риэлт Владис Керчь, Строй-Риэлт Владис Керчь**  
**79180214947**

Крым, Керчь, улица Кирова, 51

**7 500 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Кирова, 51

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

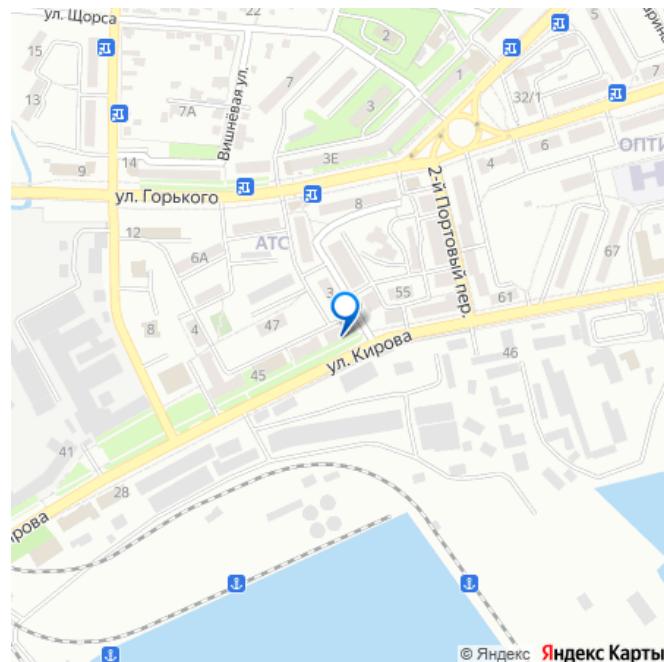
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1604968. Описание Квартира

рядом с Комсомольским парком: свежий воздух, зелёные зоны для прогулок, тишина и спокойствие. Рядом вся необходимая инфраструктура Особенности сталинского дома Высокие потолки - ощущение простора и свободы. Толстые стены: отличная тепло - и звукоизоляция. Надёжность: кирпичная кладка, монументальность постройки.

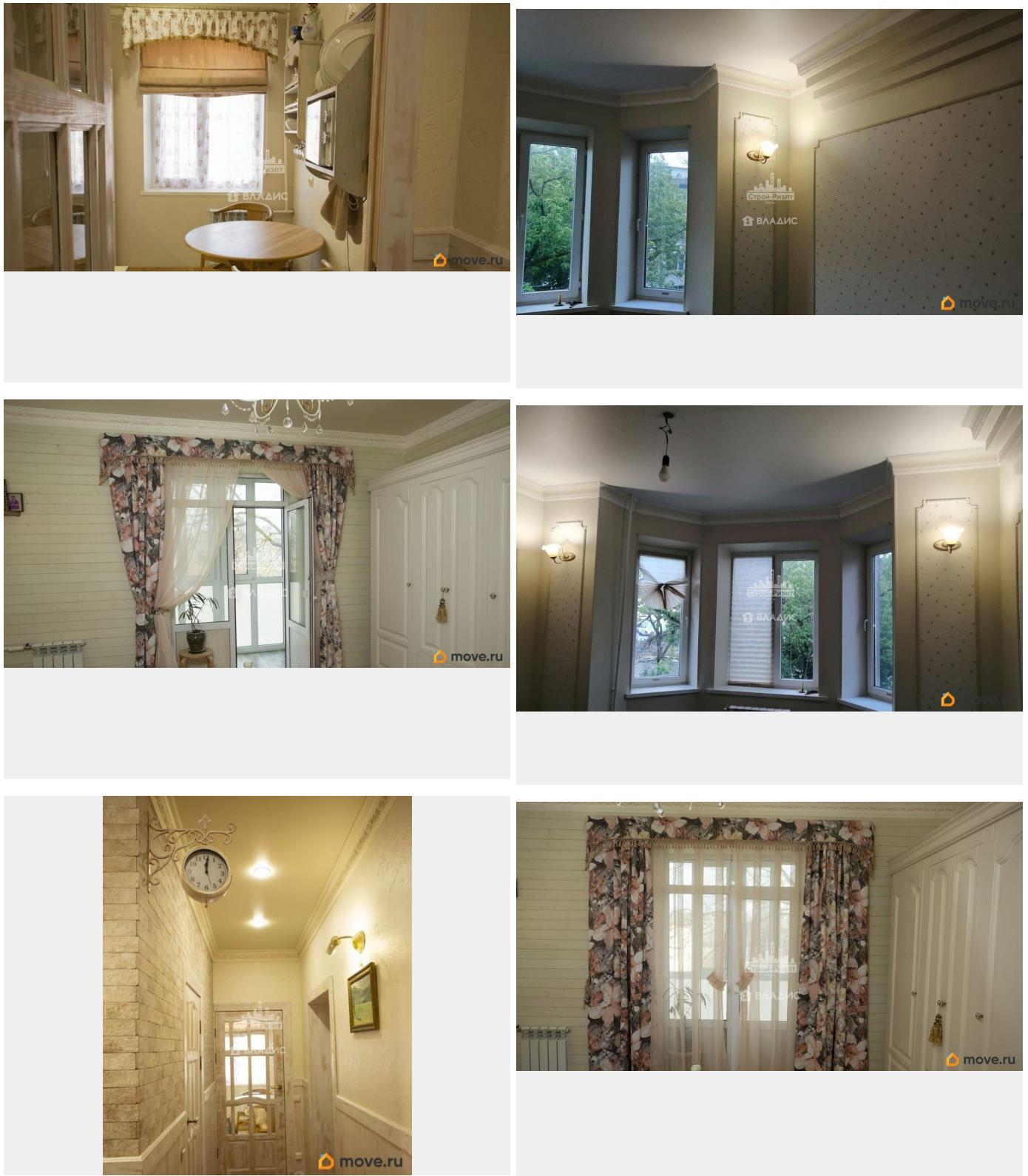
Планировка и пространство Угловая квартира: - Больше естественного света за счёт окон на две стороны. - Крестообразная вентиляция: свежесть даже в жаркие дни. - Возможность нестандартной планировки (эркеры, ниши). Ремонт в стиле прованс - Уют и эстетика: - Пастельные тона (лавандовый, бежевый, молочный) + натуральные материалы, пол - массив из лиственницы, стены, двери, панели из массива древесины. Декоративная моющаяся штукатурка.

Искусственное состаривание. - Кованые элементы. - Готовый дизайн: не требуется вложений в отделку. - Визуальное расширение пространства: изысканность и светлые тона прованса делают квартиру ещё просторнее. - Панорамное остекление балкона со светоотражающими окнами - Теплый пол, 2 кондиционера, бойлер. - Все коммуникации новые (отопление, водоснабжение, проводка), 2 вытяжки в сан.

узле. 5 водяных фильтров. - Мебель и техника по договоренности. - В третьей комнате ремонт на стадии финала, вся квартира будет в одном стиле, с завершенным на 100% ремонтом.

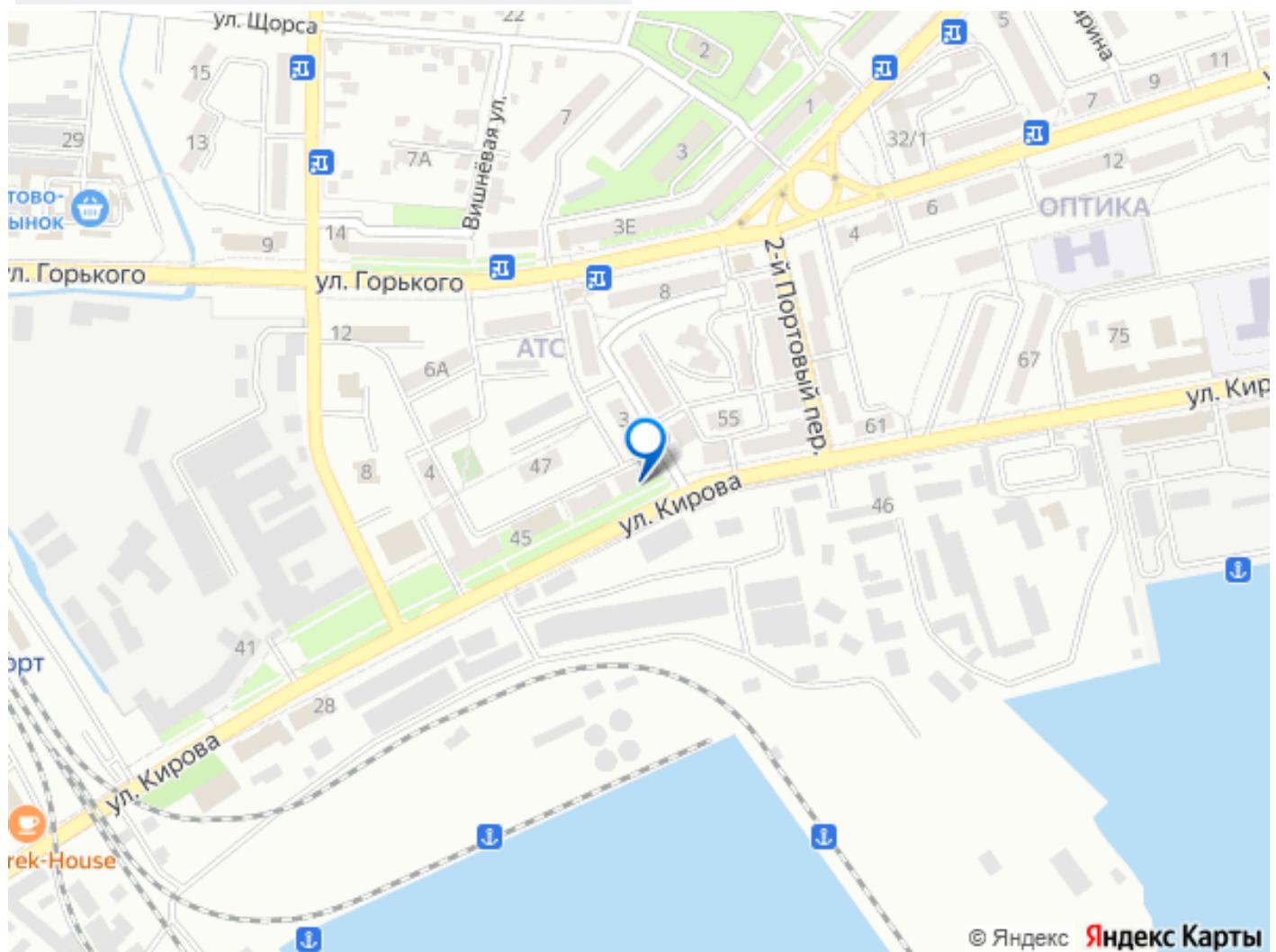
Дополнительные плюсы - Инвестиционная привлекательность: сталинки в центре Керчи ценятся на рынке. - Энергоэффективность: толстые стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. - Атмосфера для жизни: сочетание исторического шарма сталинки и уюта прованса. Квартира идеальна для тех,

кто ценит пространство, свет, тишину и готовый элегантный ремонт. Угловое расположение и прованский стиль делают её уникальным предложением в сердце Керчи!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России