

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:53

**Агент**

**79186916744**

**Крым, Евпатория, улица  
Интернациональная, 138**

**12 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Интернациональная, 138

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

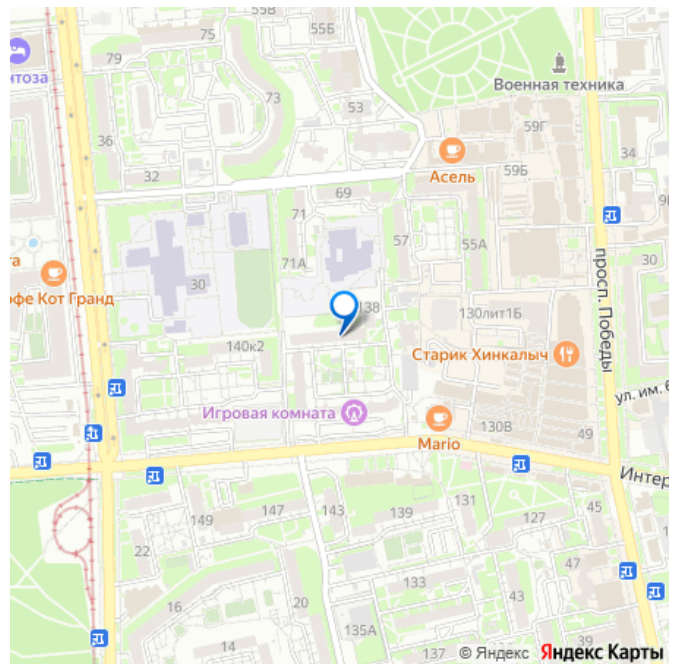
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА У МОРЯ ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ  
ИНВЕСТИЦИЙ 1. Готовая к жизни или сдаче!  
Меблированная 3-комнатная в центре.  
Суббота — день открытых дверей. 2.  
Инвестиция в недвижимость с доходом от  
аренды. 3-комнатная, центр Евпатории. 3.  
Светлая 3-комнатная в тихом центре. Своя  
парковка, сквер, вся инфраструктура рядом. -  
-- ОПИСАНИЕ Вам не нужно искать квартиру  
по вечерам и отпрашиваться с работы. Я  
показываю её только по субботам, с 11:00 до  
15:00, потому что здесь живут хорошие люди,  
которые ценят свой покой. Но если вы ищете  
не просто квартиру, а место, где захочется  
остаться, — приходите. Я расскажу вам всё  
как есть. Основные параметры: Адрес: ул.  
Интернациональная 138, кв. 78 (район  
Универсама, центр Евпатории). Дом: 5-  
этажный, проект чешка, 3-й этаж. Квартира  
не угловая, в середине дома — максимально  
тепло и уютно. Площадь: общая 68,3 м?. (С  
балконом, 70 м2) Светлая, просторная кухня-  
студия, две изолированные комнаты. Лоджия  
и балкон застеклены, новые стеклопакеты.  
Пол — дубовый паркет. Столярка — бук. Это  
вечные материалы, которые создают  
атмосферу настоящего дома. Плюсы для  
жизни: Квартира светлая и тёплая. Хорошая  
система отопления ( документы под  
индивидуальное отопление имеются), тихие  
интеллигентные соседи. Рядом — большой  
зелёный сквер с детскими площадками. Своя  
парковка. Чистый, закрытый подъезд. Всё в

шаговой доступности: рынки - Универсам и Чеченский, две школы, два садика, кафе, рестораны, отличная транспортная развязка.

**ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ (самое важное):** Это не просто квартира, это готовый арендный бизнес. Сейчас здесь живут ответственные квартиранты, которые платят рыночную стоимость. Сдаётся она легко и стабильно, потому что центр, транспорт, рынок, школы — всё рядом. Доходность: стабильная.

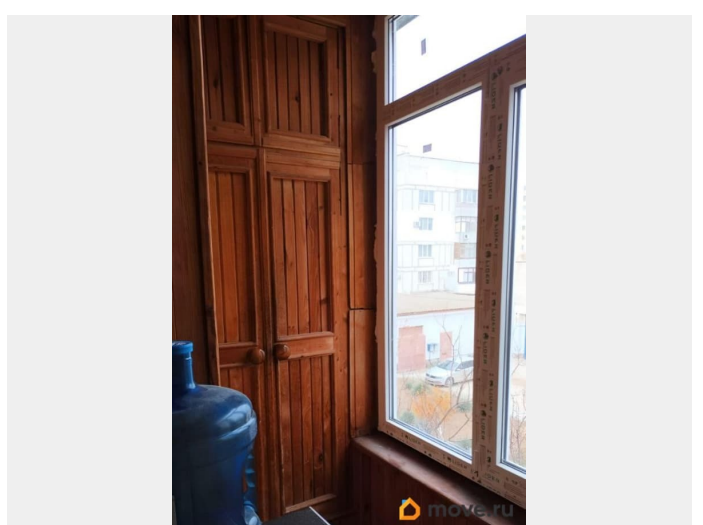
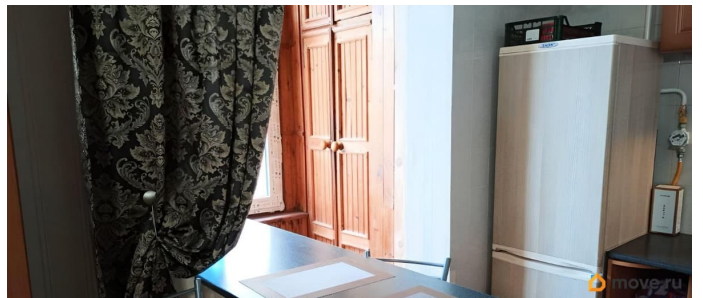
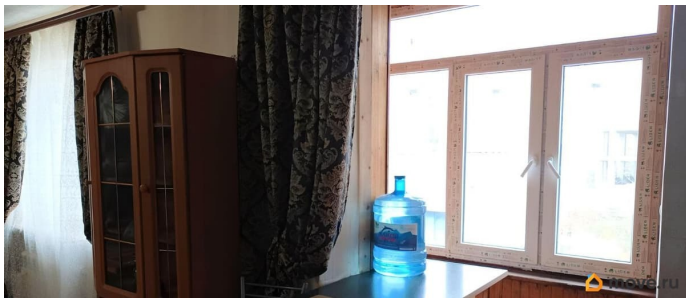
Окупаемость: надёжная, в разумные сроки

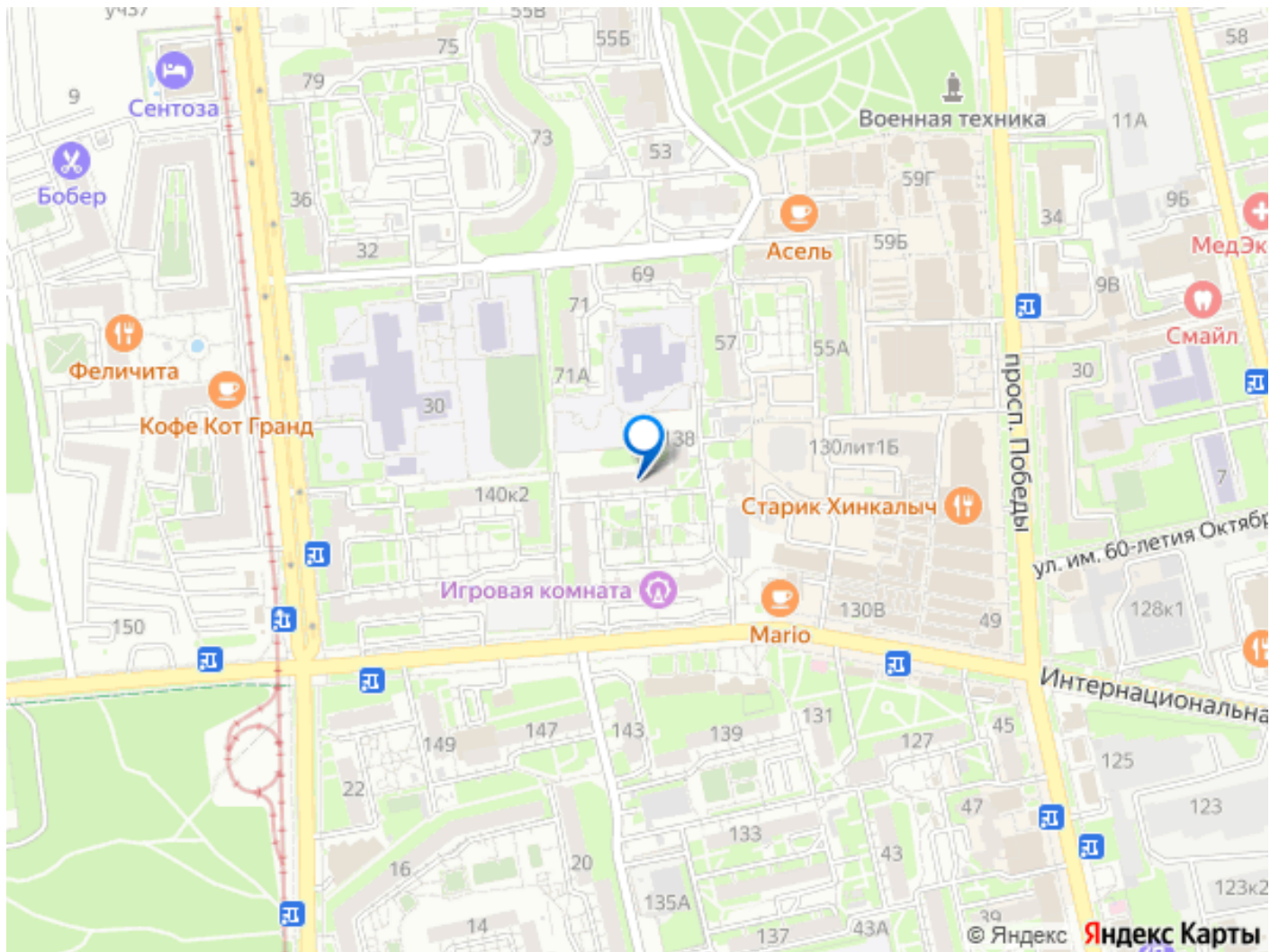
Рост цены: Недвижимость в Крыму дорожает. В 2025 году в Евпатории был рост почти 40% .

Это не просто квартира, это защита капитала и пассивный доход. Если вы купите её для себя — получите готовое семейное гнездо. Если для сдачи — получите работающий актив без простоев и проблемных соседей.

Юридическая чистота: Квартира в единственном владении (пенсионерка). Без долгов Чистая история, документы готовы к сделке. Я — представитель собственника по нотариальной доверенности. сделка будет максимально безопасной (аккредитив).

\*Бонус: окончательная стоимость включает в себя услуги по юридическому сопровождению сделки купли-продажи. Цена и контакт: 12 050 000 ? (торг возможен при быстрой сделке). Звоните, чтобы записаться на просмотр. Я провожу их по субботам с 11:00 до 15:00. Я — представитель собственника, Елена, показываю квартиру лично. Без риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России