

Создано: 04.10.2025 в 15:43

Обновлено: 05.02.2026 в 15:58

Крым, Ялта, улица Теплая Балка, 4

11 800 000 ₽

Крым, Ялта, улица Теплая Балка, 4

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

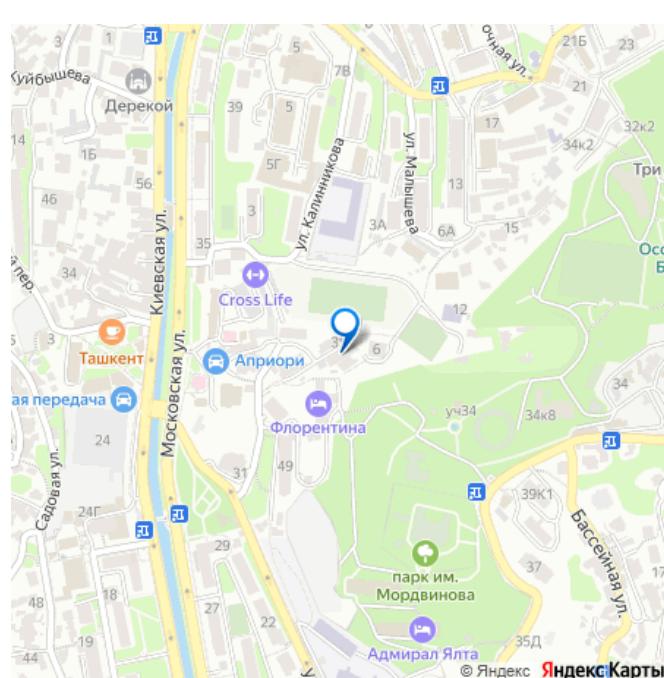
возможна ипотека

Описание

Эта уютная квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома и имеет общую площадь 68,1 кв. м. Она идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Квартира обладает отдельным входом со двора и общим входом

<https://krim.move.ru/objects/9285469585>**Андрей Николаевич Рубан, Этажи
Ялта****79180428272**

для заметок

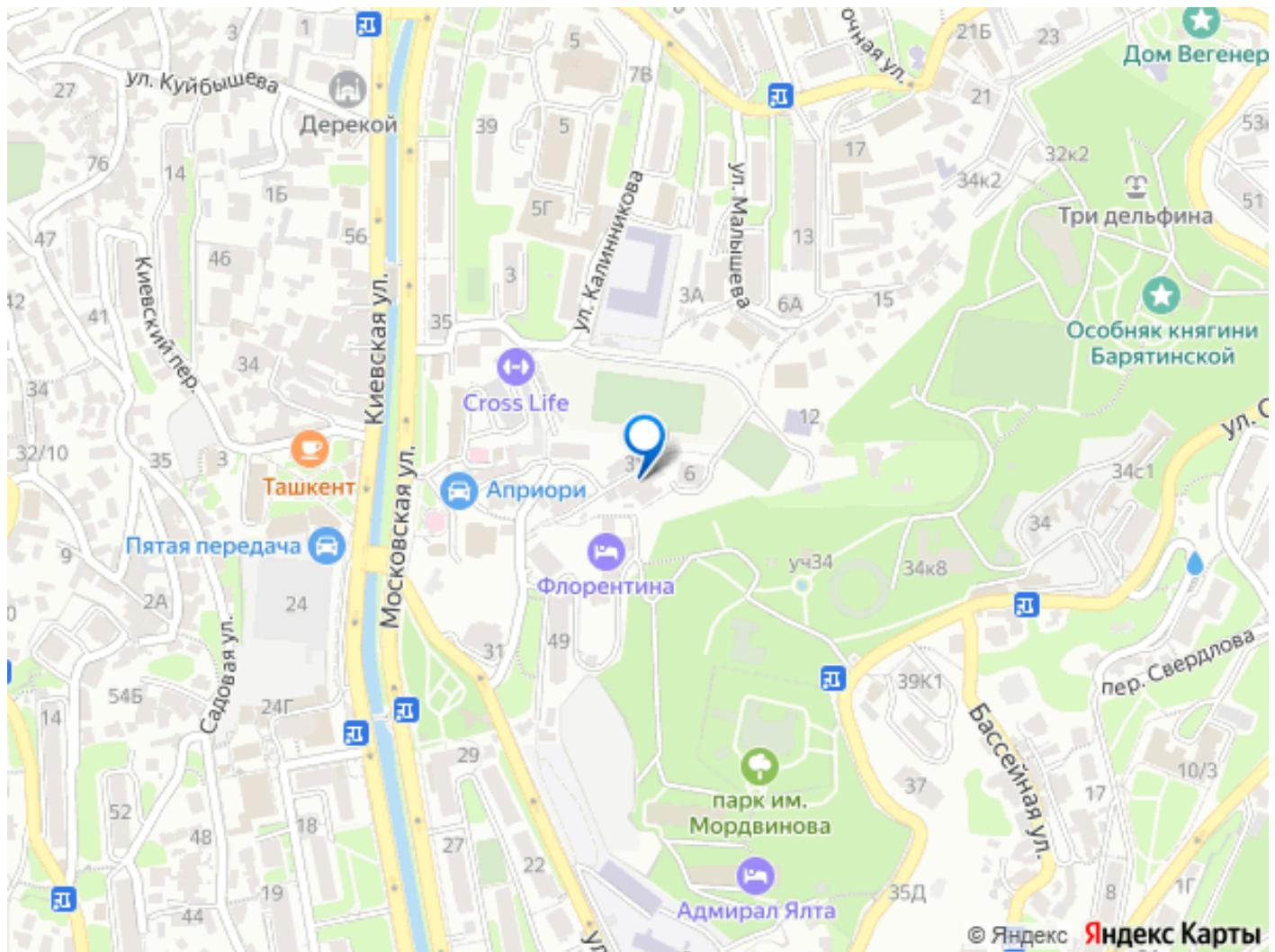


через подъезд, что обеспечивает дополнительное удобство. Удобная планировка включает в себя просторную застекленную веранду площадью 8,5 кв. м, где вы можете создать уютный кабинет или дополнительную спальню. Просторная кухня-гостиная площадью 23,8 кв. м станет отличным местом для семейных встреч и дружеских посиделок. Две раздельные спальни площадью 7,8 кв. м и 18 кв. м позволяют вам насладиться комфортом и уединением. Совмещенный санузел (3,6 кв. м) и коридор (6,4 кв. м) добавляют функциональности. Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. На территории имеется общий сарай и отдельный сарай для хранения.

Расположение квартиры! В непосредственной близости находятся парк санатория, стадион, теннисные корты, школы и пункты выдачи популярных интернет-магазинов. Всего в 10 минутах пешком — центральный рынок, магазины, аптеки и остановка общественного транспорта. Массандровского пляжа и Набережной всего 15 минут прогулки! Тихое и спокойное место с ровным рельефом, а также наличие капитального гаража (за отдельную плату) делают эту квартиру еще более привлекательной. Прописанных в квартире нет. У квартиры два взрослых собственника, возможен торг! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190302 Номер в базе:
5884000





Move.ru - вся недвижимость России