

Создано: 22.01.2025 в 12:35

Обновлено: 21.07.2025 в 12:24

<https://krim.move.ru/objects/9270477550>

Сергей Пушкарь, ЕВРОГОРОД

**79189317476**

Крым, Ялта, улица Теплая Балка, 4

**12 250 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Теплая Балка, 4

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

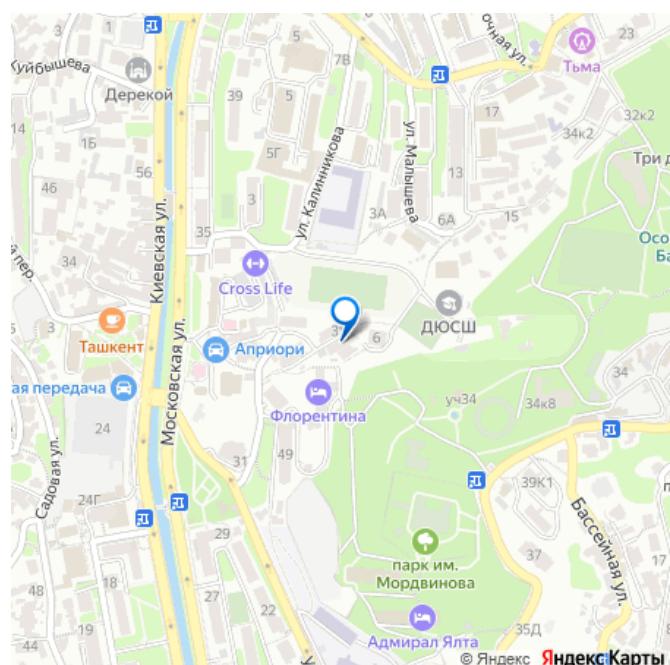
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже 3 - к квартиру в центре города Ялта, по улице Теплая Балка

4. Квартира расположена на 2 этаже 2 этажного дома. - Общая площадь - 68,1 м<sup>2</sup> - Жилая площадь - 25,8 м<sup>2</sup> - Площадь кухни

-12,4 м<sup>2</sup> - Изолированные комнаты -

Совмещенный санузел Планировка квартиры:

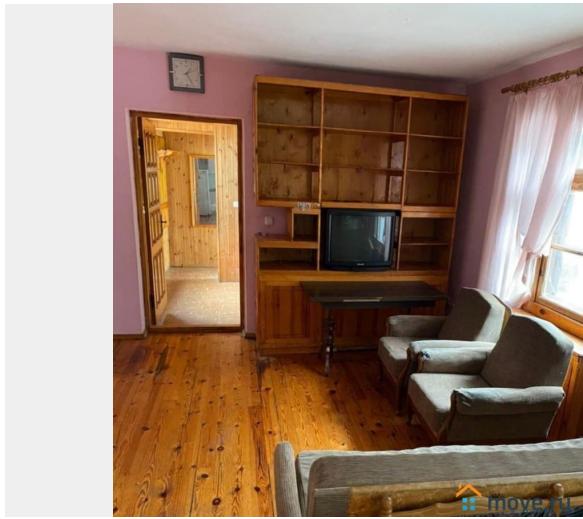
- Застекленная веранда - 8,5 м<sup>2</sup> - Кухня - гостиная - 23,8 м<sup>2</sup> - 2 раздельные комнаты ( 7,8 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup> ) - Совмещенный санузел 3,6 м<sup>2</sup> - Коридор 6,4 м<sup>2</sup> КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ПОД РЕМОНТ. По тех.паспорту есть сарай.

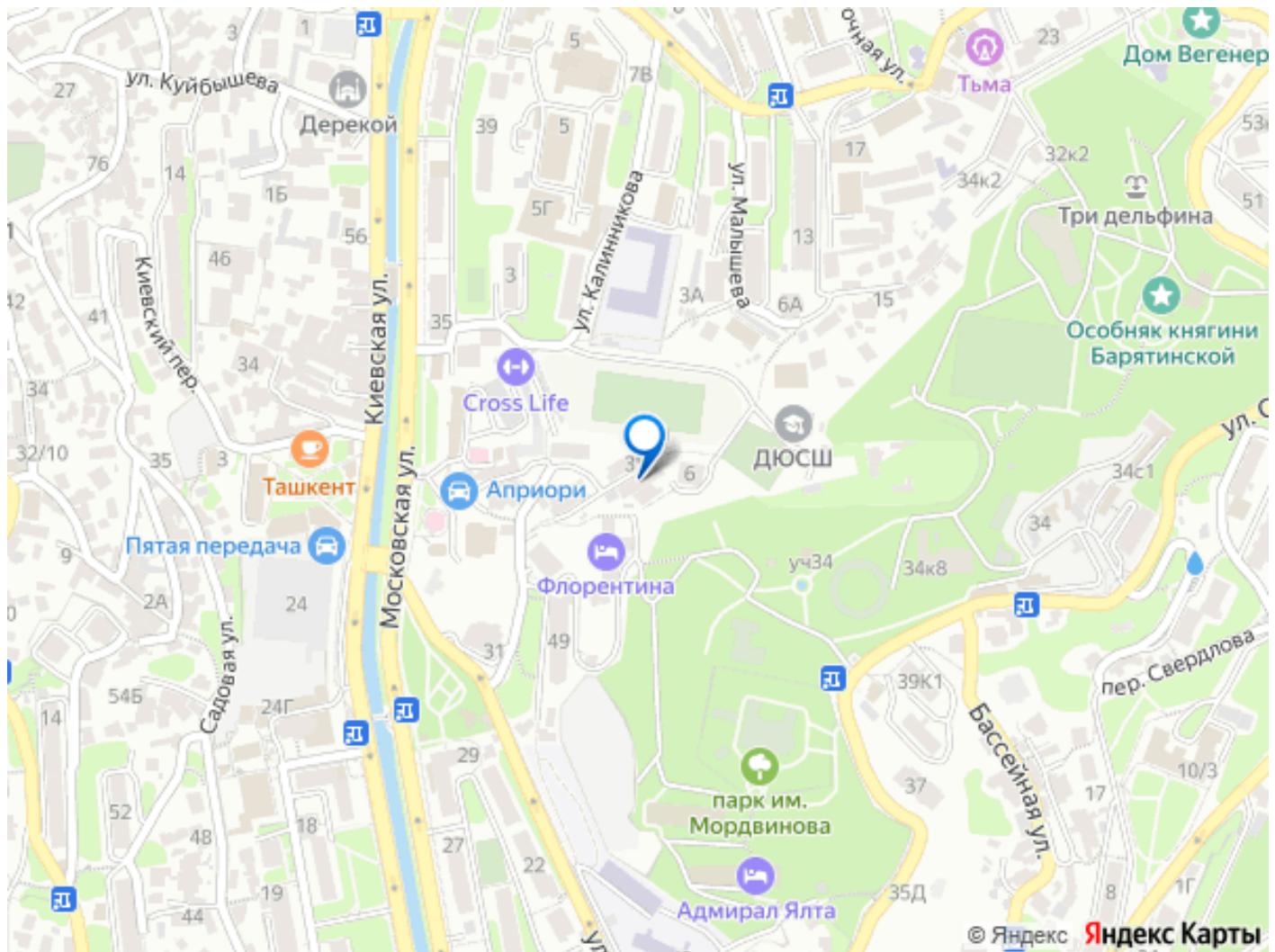
Также имеется капитальный гараж ( цена обговаривается ) Адекватные соседи

Развитая инфраструктура в шаговой

доступность Документы РФ Собственник РФ







Move.ru - вся недвижимость России