

Создано: 17.12.2025 в 14:13

Обновлено: 09.02.2026 в 14:31

Крым, Симферополь, улица Лексина, 54

**13 199 999 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лексина, 54

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

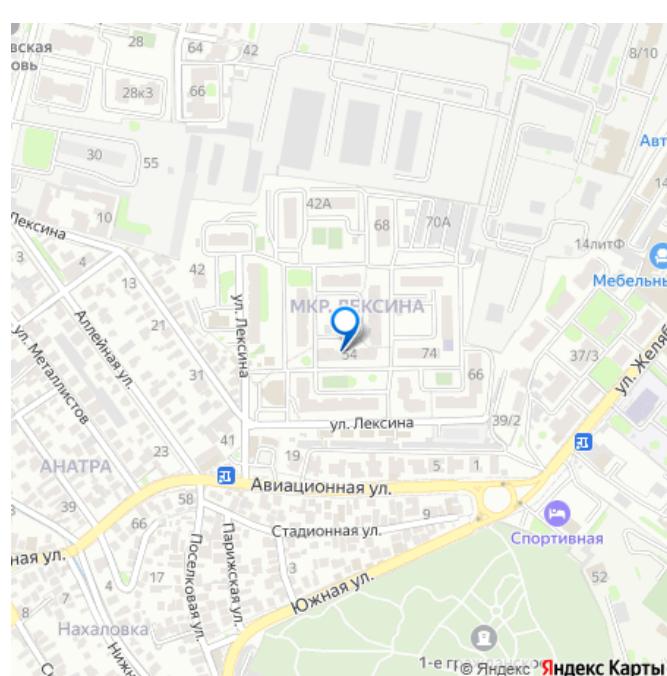
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287499343>

Светлана Слободская, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

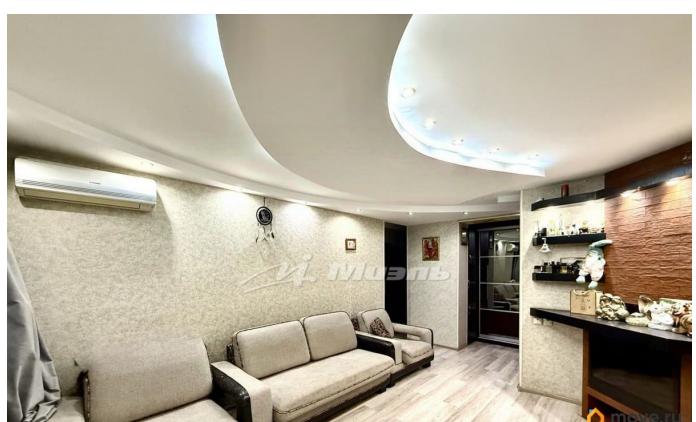
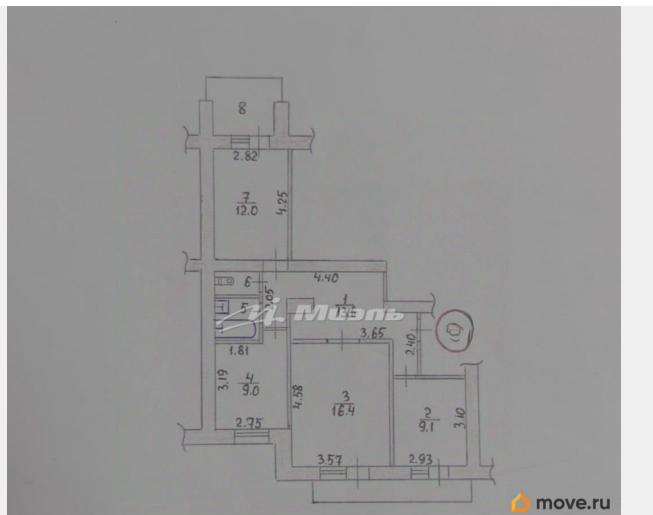
возможна ипотека, лифт

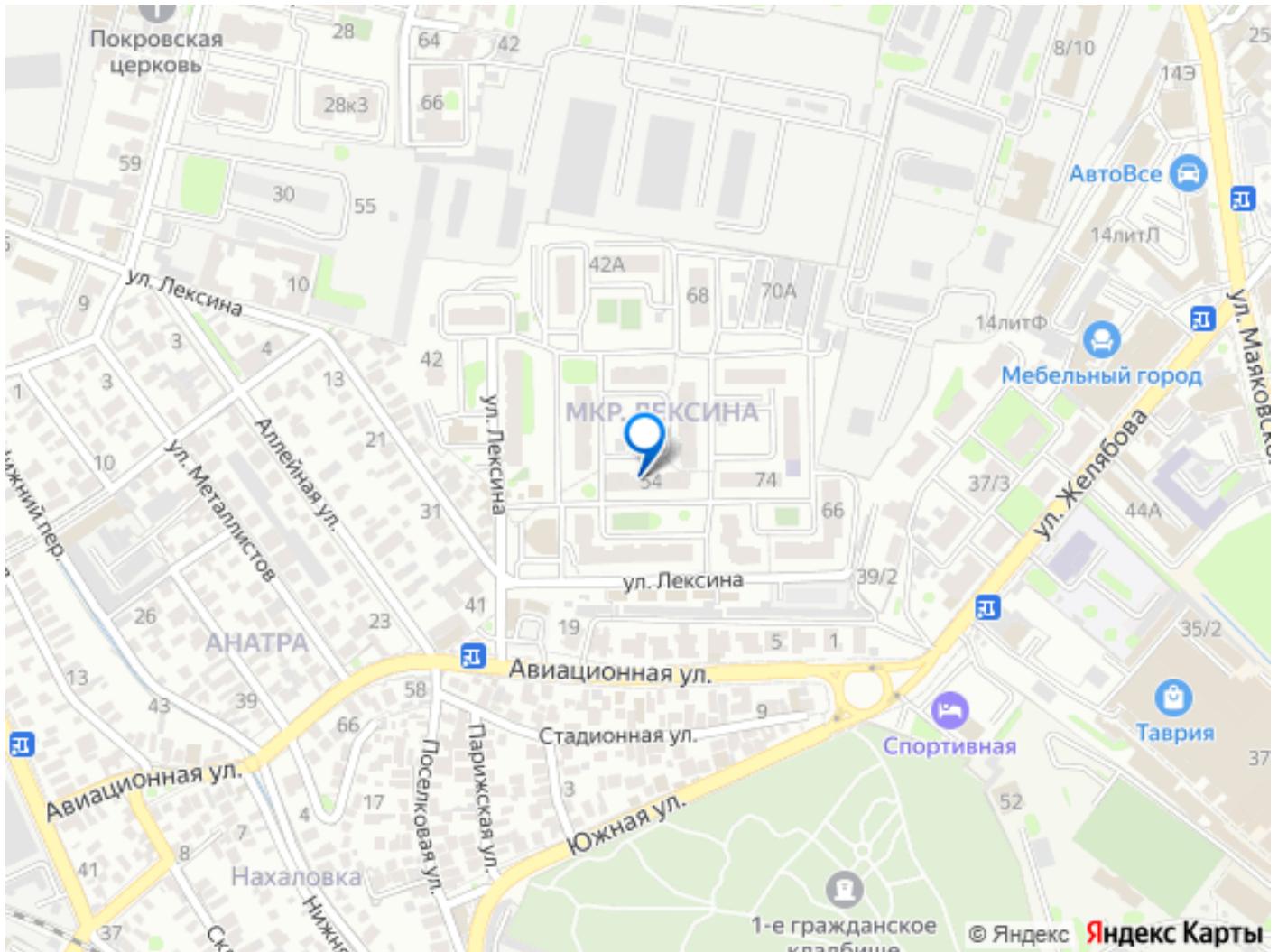
## **Описание**

Арт. 127884970 Хочешь купить трехкомнатную квартиру в одном из лучших районов города, звони! Центральный район. Расположенная по адресу: г. Симферополь, ул. Лексина 54., 5-ый этаж 9-ти этажного блочного дома. Общая площадь квартиры 83 кв. м. ( с учетом балкона и лоджии) Жилая 37,5 кв. м., кухня 9 кв. м. Три изолированные комнаты: 16,4 м. кв., 12,0 м. кв., 9,1 м. кв. Санузел в современном кафеле, совмещен. Три кондиционера. Лоджия - 8 м. кв., и балкон - 7 м. кв., утеплены и остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Коммуникации: свет, вода, газ, отопление- центральные. Установлены приборы учета. Центральное отопление (своя котельная на дом.) Охранная сигнализация. Интернет. Квартира светлая и уютная, продуманно все до мелочей. Не требует дополнительных вложений. Тамбур на две квартиры. Кладовая. Мебель и техника по договоренности. Инфраструктура дома: домофон, чистый подъезд, благоустроенный двор. На заднем дворе и перед окнами есть место для парковки авто. Хорошие соседи. Отличная инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые магазины, АЗС, ТЦ, автомойка, спортзал, рынок. Квартира находится в пешей доступности к центру города. Российские документы готовы к

продаже. Возможна продажа в ипотеку! Один собственник. Быстрый выход на сделку.

Актуально до : 1 февраля ! Звоните, покупайте.





Move.ru - вся недвижимость России