

Создано: 24.09.2025 в 11:01

Обновлено: 24.09.2025 в 10:45

<https://krim.move.ru/objects/9285201125>

Собственник

**79180719449**

**Крым, Керчь, улица Ворошилова, 11А**

**10 900 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Ворошилова, 11А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

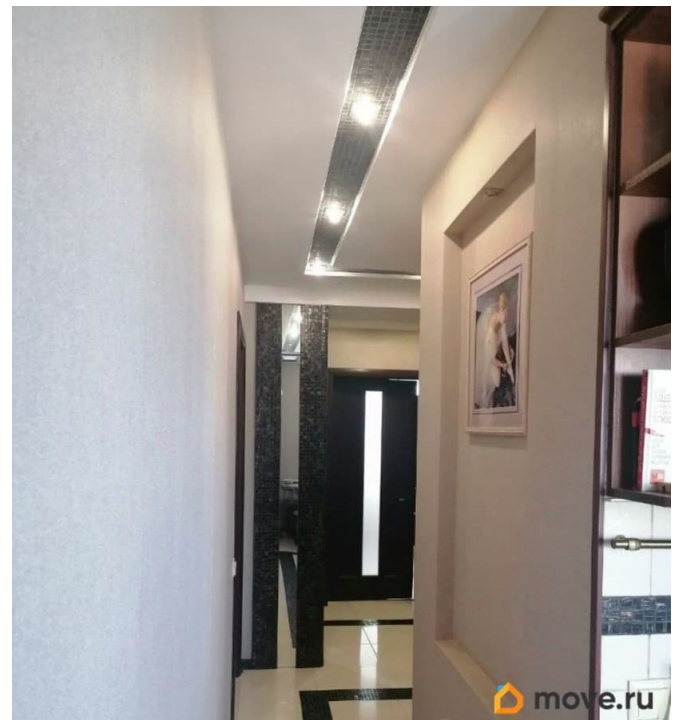
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

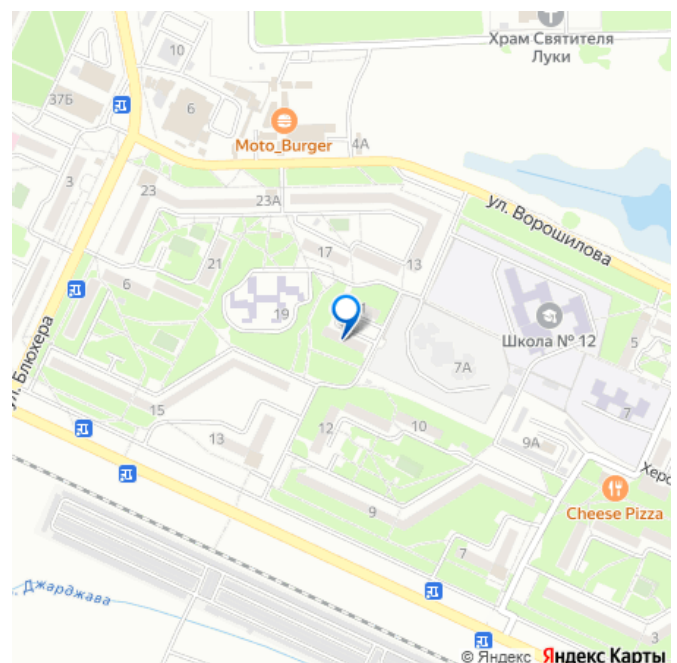
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

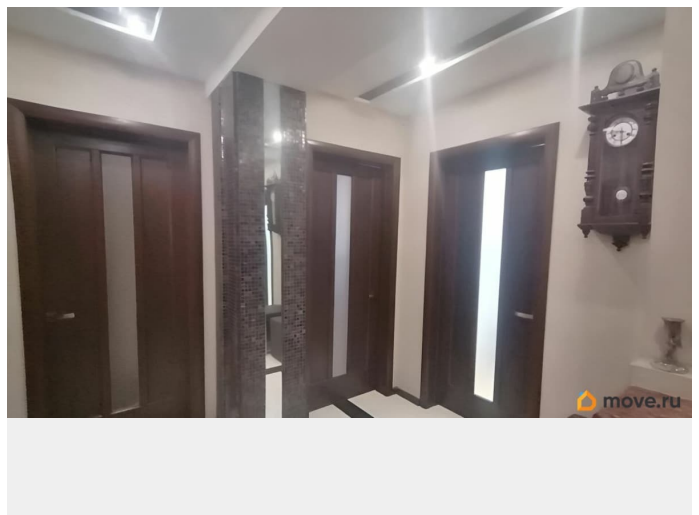
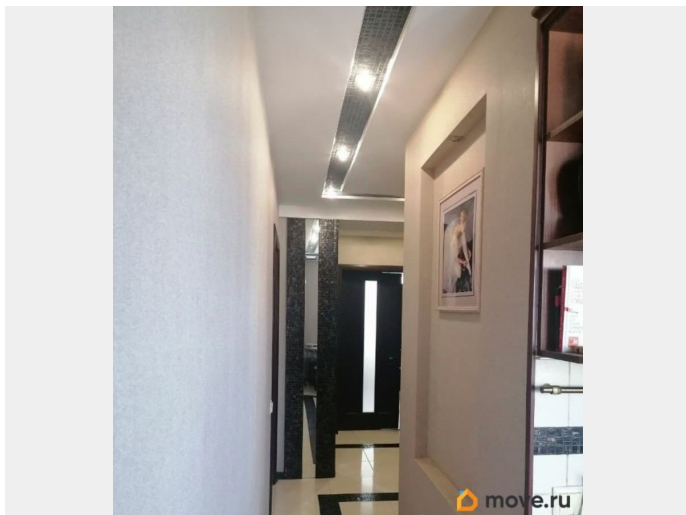
да

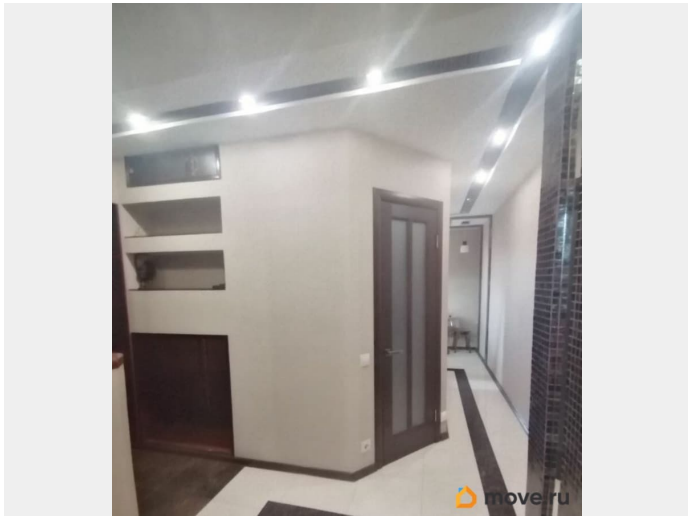
возможна ипотека, лифт

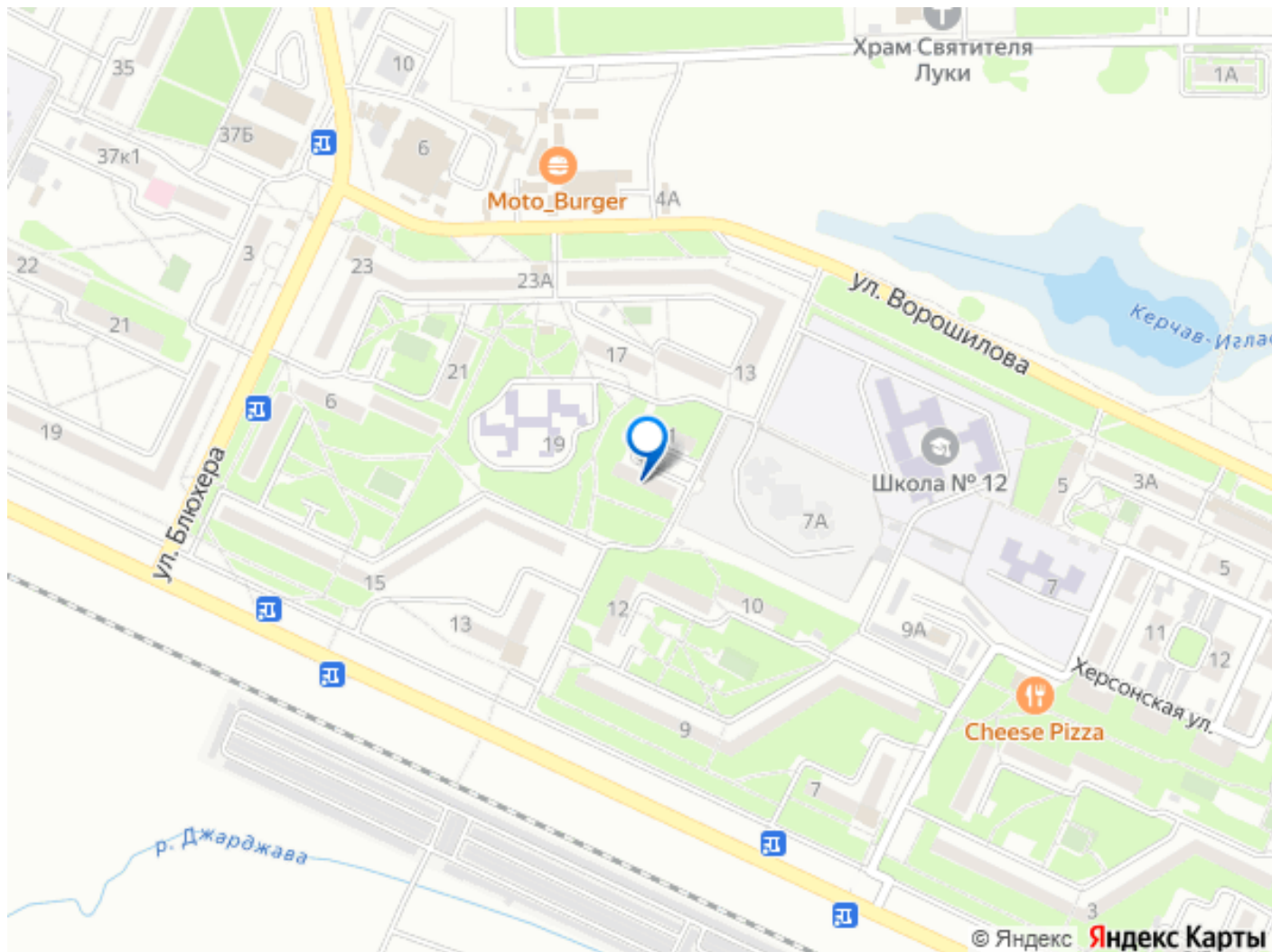
## Описание

Продаю собственную не угловую уютную трехкомнатную квартиру с авторским ремонтом, в доме с чешской планировкой в востребованном районе города. Идеальное решение для отдыха и жизни. Общая площадь 66,5 кв.м, не считая балкона. Без посредников и комиссий я собственник! Полная сумма в договоре. Документы готовы. Почему квартира находка: - Материал постройки дома альмин с толщиной стен 60 см. летом прохлада зимой тепло. В подъезде всего по 2 квартиры на площадке. - Окна выходят не на проезжую часть. Расположение на солнечную сторону - пространство, свет и воздух. - просторная кухня площадью 10м2. , спальня с отдельной гардеробной комнатой - Вода беспрерывно круглый год, что актуально для нашего города, т.к. установлена дополнительная система подачи воды через емкость, расположенную на техническом этаже, с дополнительным насосом для регулировки давления. - проведена шумоизоляция стен. - Интерьер выполнен из высококачественных материалов с продуманными до мелочей решениями. На материалах отделки и мебели не экономили. - Сантехника чешская, ванна RAVAK, полы с электроподогревом коридор-кухня-ванна. Проходные выключатели. - напольные покрытия -зал доска массива дуб

16мм, другие комнаты паркетная доска, а не удешевленные аналоги  
линолеум/ламинат/кварцвинил. - Техника и мебель высокого качества остается.  
Спальный гарнитур заказан из США, в классическом стиле американской фирмы Ashley комплект north shore - кровать king size размер и комод. Комплект мебели в детской комнате в классическом стиле заказан из Беларуси фирмы involux, качественный и продуманный до мелочей. Локация дома позволяет без проблем добраться в любую точку города. Отличная торговая и социальная инфраструктура, три супермаркета в шаговой доступности. Школа и детский сад находятся практически во дворе дома. Какие бы ветра ни кружили над миром, дом- то место, что дает нам силу. Идеально подходящий вариант для семейной жизни, и тех, кто ценит уют, комфорт и качество.







Move.ru - вся недвижимость России