

Создано: 20.05.2025 в 18:07

Обновлено: 11.12.2025 в 16:33

<https://krim.move.ru/objects/9279689879>

Собственник

**79186293692**

**Крым, Симферополь, улица Казанская, 7**

**9 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Казанская, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

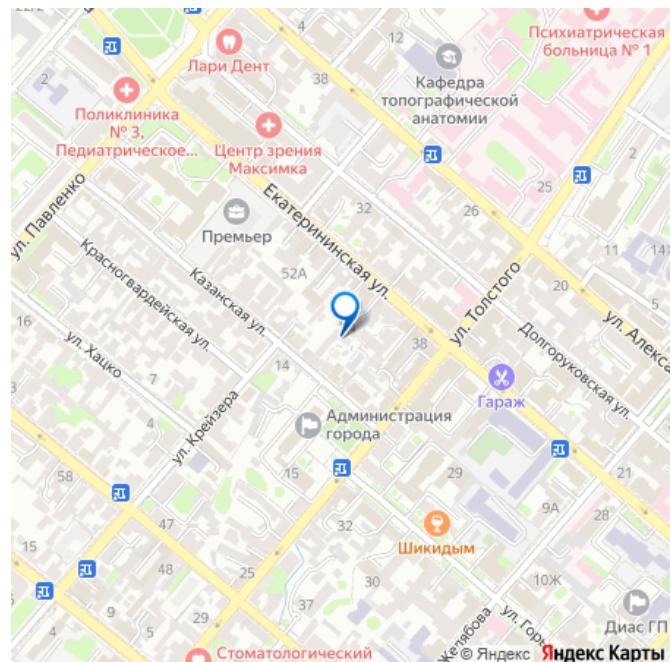
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

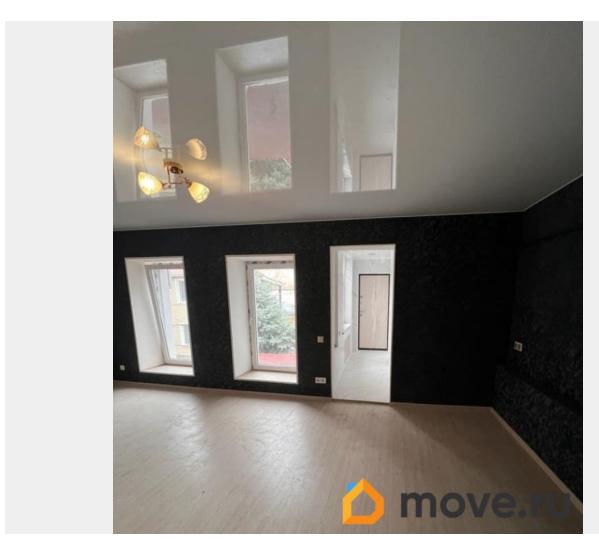
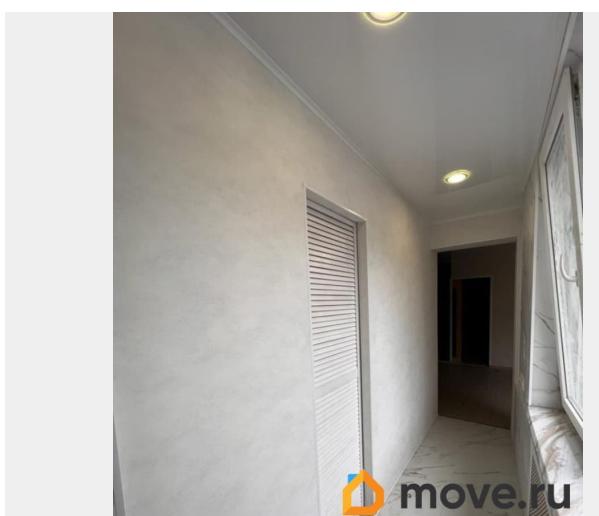
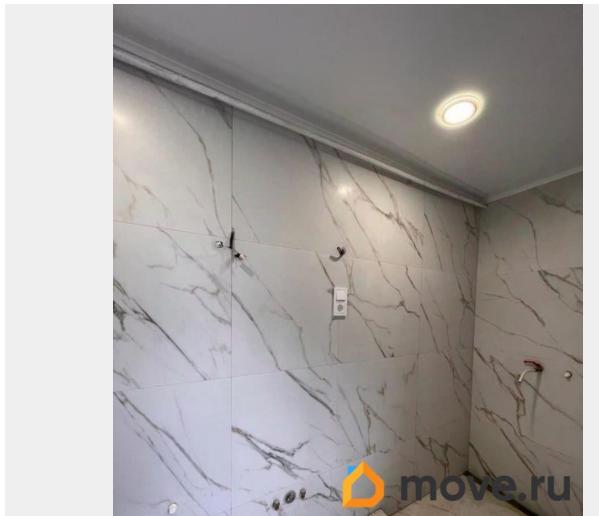
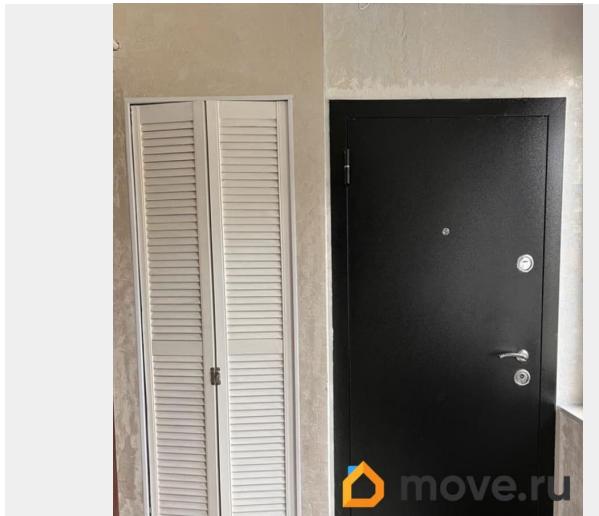
## Описание

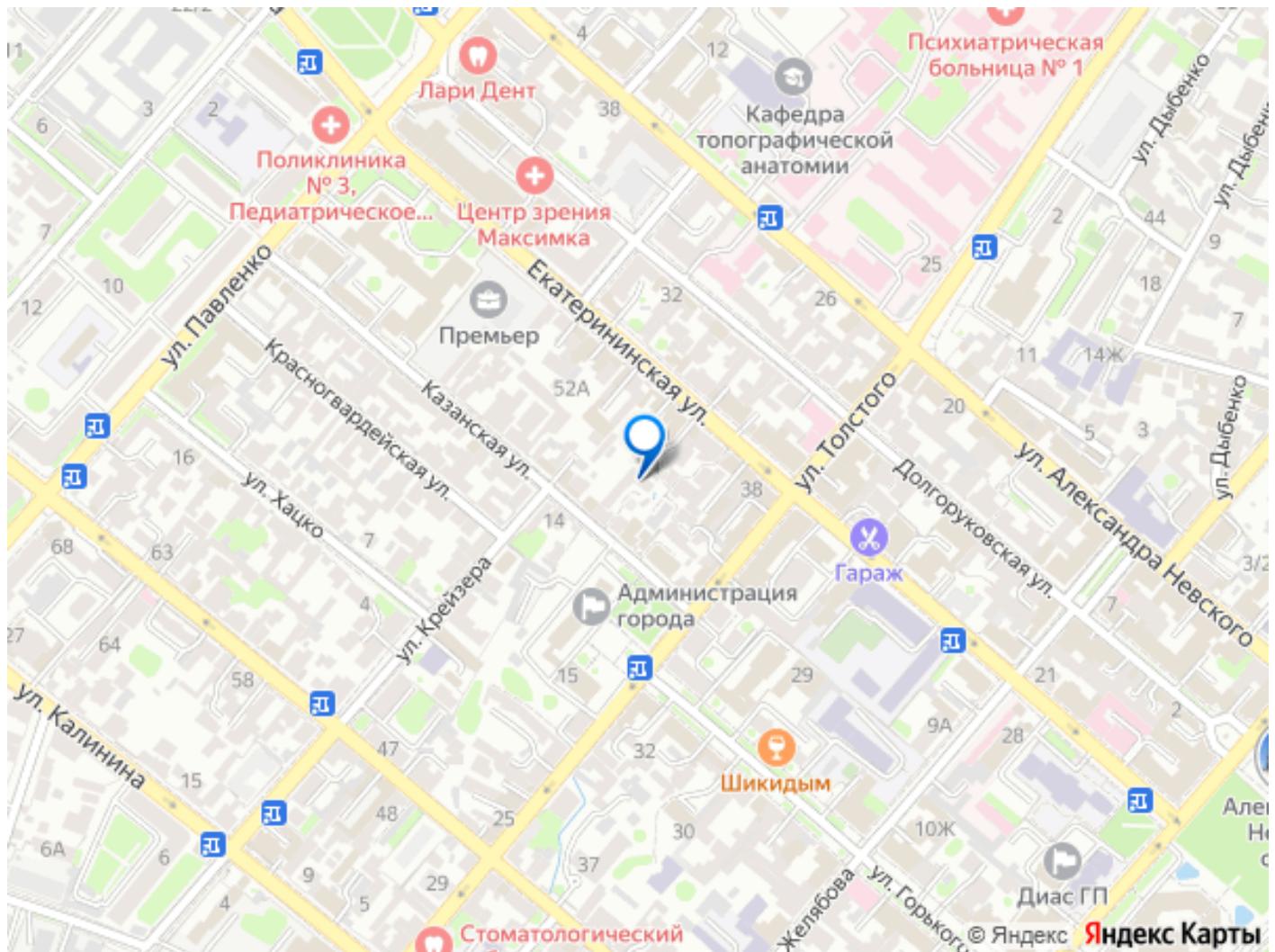
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! -Для тех, кто устал от пригородной сельской жизни, долгих поездок в центр, стоять в пробках по 2-3 часа в день - это предложение для Вас!

Комфортная квартира с идеальным расположением в самом центре Симферополя в доме из натурального бута Царской постройки! Для тех, кто ценит удобство и комфорт проживания в городе и центре цивилизации: в пешей доступности парки и прогулочные пешеходные зоны, исторические памятники, музеи, театры, цирк, школы и детсады, ж/д и автовокзал, магазины, рынки и торговые центры, салоны красоты и парикмахерские, больницы, клиники и поликлиники частного и государственного формата, банки и мфц, различные административные учреждения находятся напротив, ВУЗы, множество кафе и ресторанов, пункты выдачи озон и вайлдберриз - все это находится в шаговой доступности от 30 метров! -175м - детский сад Пчелка; 350м - детский сад Ромашка и 10 Дружные ребята -250м - сквер им. Ленина -500м - медицинский университет -500м - Гимназия 1 и школа 5 -600м - Гагаринский парк -800м - ЖД вокзал И многое другое!

Квартира полностью отремонтирована, Коммуникации: -Газ заведён: отопление автономное, новый двухконтурный котел - центральное водоснабжение и канализация - электричество Квартира после капитального ремонта. Заменено всё: -проведено утепление и гидроизоляция -замена систем водостока -новые двери -вся новая проводка

и новый электрощит -заменены все розетки, выключатели, светильники -новая стяжка, пол уложен новым ламинатом -замена всех труб и коммуникаций, сделаны множественные сантехнические выводы - отделка качественной испанской плиткой - санузел, пол, кухня - всё новое! -новые металлопластиковые окна -новые подвесные потолки. К дому подходит новая асфальтированная дорога. Стены толщиной 60-80 см из натурального природного камня прекрасно держат тепло зимой и прохладу летом. оплаты по коммунальным услугам минимальны: вода, природный газ, электроэнергия. В квартире много больших видовых окон, выходящих внутрь тихого закрытого двора. Не слышно шума с дороги. Красивый вид на запад, зелень и пение птиц обеспечивают состояние релакса. - Абсолютное ощущение дома! Просмотр - по предварительному согласованию. Из-за сложившейся ситуации с нестабильной телефонной связью в регионе - если не можете дозвониться - пишите в чате. Для всех агентов, копирующих тексты: научитесь пользоваться своей головой, и, хотя бы, основам деловой этики!!! -Фотографии оригинальны и достоверно отображают недвижимость, без фото коррекции с целью улучшения качественных показателей; фото и техническое описание являются собственностью продавца. Дополнительные фото/видео - по запросу. Посредникам - категорично не беспокоить (Совсем и вообще).





Move.ru - вся недвижимость России