

Создано: 09.12.2025 в 14:21

Обновлено: 11.12.2025 в 14:04

<https://krim.move.ru/objects/9287292929>

Анна Вершинина, ЮБК

**79886041982**

**Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия  
Октября, 22А**

**8 200 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Имени 60-летия Октября, 22А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

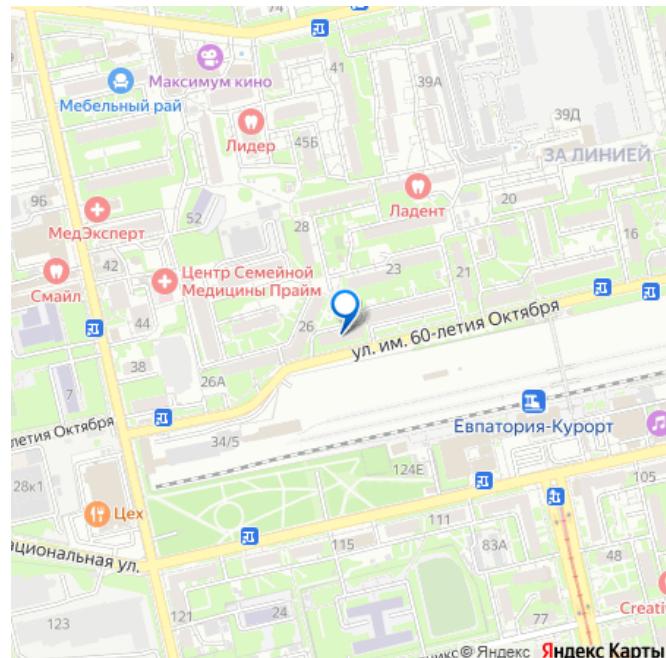
Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

\*\*Продается уютная 3-х комнатная квартира в Евпатории!\*\* Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру улучшенной планировки, расположенную по адресу Республика Крым, Евпатория г., им. 60-летия Октября ул., 22а. Квартира находится на пятом этаже девятиэтажного дома, что гарантирует вам тишину и комфорт. Общая площадь составляет 67.4 м<sup>2</sup>, из которых 39.2 м<sup>2</sup> — это жилая площадь. \*\*Удобная планировка\*\*: квартира состоит из 3 раздельных комнат, что позволит вам создать уютное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня площадью 7.1 м<sup>2</sup> идеально подойдет для приготовления вкусных ужинов. Из кухни и зала вы выходите на уютную лоджию, а из спальни — на балкон, где можно насладиться свежим воздухом. С/у раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт в повседневной жизни. \*\*Комфорт и уют\*\*: в квартире выполнен косметический ремонт, окна заменены на современные металлопластиковые, что способствует сохранению тепла и снижению уличного шума. Отопление центральное, установлен бойлер для горячей воды. \*\*Отличное месторасположение\*\*: квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта и детская площадка во дворе, что делает жизнь еще более удобной для вас и вашей семьи.

Открытая парковка во дворе позволит вам  
без труда решать вопросы с автомобилем.  
Квартира в собственности более 5 лет, никто  
не прописан, что упрощает процесс покупки.  
Не упустите возможность стать обладателем  
этой замечательной квартиры, которая  
станет уютным домом для вас и ваших  
близких! За подробной информацией и для  
организации просмотра обращайтесь прямо  
сейчас! \*\*Ваш новый уютный дом ждет вас!\*\*  
При звонке сообщите нам, пожалуйста,  
номер: V6625

