

Создано: 15.01.2026 в 08:50

Обновлено: 15.01.2026 в 09:45

<https://krim.move.ru/objects/9288066134>
**Собственник**
**79892711564**
**Крым, Симферополь, улица Куйбышева,**
**29**
**10 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Куйбышева, 29

**Квартира**
**Количество комнат**
**3**
**Высота потолков**
**2.7 м**
**Жилая площадь**
**40.1 м<sup>2</sup>**
**Площадь кухни**
**8.6 м<sup>2</sup>**
**Общая площадь**
**67.3 м<sup>2</sup>**
**Этаж**
**7/9**
**Детали объекта**
**Тип сделки**
**Продам**
**Раздел**
[Квартиры](#)
**Тип балкона**
**балкон и лоджия**
**Тип санузла**
**раздельный**
**Вид из окна**
**для заметок**

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.**

1. Квартира посемейного, общего заселения (ненужное вычеркнуть) расположена на 10 этаже 9 этажного дома и состоит из 3 комнат жилой площадью 40.1 КВ.М., в том числе:

1. комната	<u>8.9</u>	КВ.М.,
2. комната	<u>8.9</u>	КВ.М.,
3. комната	<u>10.1</u>	КВ.М.,
4. комната	<u>—</u>	КВ.М.,
5. комната	<u>—</u>	КВ.М.,
кухни площадью	<u>8.6</u>	КВ.М.,
туалета (совмещенного)	<u>1.0</u>	КВ.М.,
ванной комнаты площадью	<u>8.6</u>	КВ.М.,
коридора	<u>—</u>	КВ.М.,
прихожей	<u>—</u>	КВ.М.,
встроенного шкафа	<u>0.411</u>	КВ.М.,
кладовой	<u>—</u>	КВ.М.,
веранды	<u>—</u>	КВ.М.,

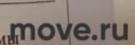
2. Квартира оборудована балконом (террасой) 0.9 КВ.М., лоджией 2.9 КВ.М..

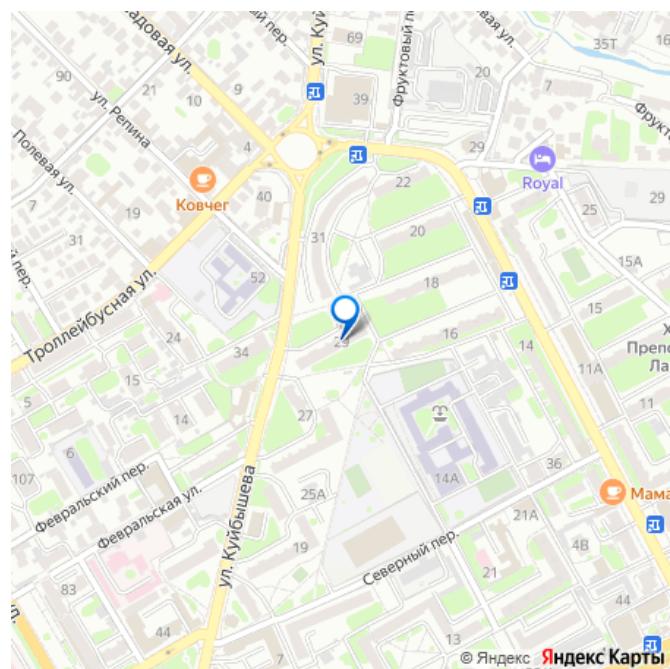
3. Общая площадь квартиры 67.3 м..

4. Высота помещений \_\_\_\_\_ м..

5. Инвентаризационная (балансовая стоимость) квартиры \_\_\_\_\_ тыс. грн..

6. Общие сведения о доме:  
 серия проекта \_\_\_\_\_,  
 материал внешних стен стеклопакетные панели,  
 материал перекрытий песчаник.

7. Дом подключен к телефонной сети, объединенной си 



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная видовая трехкомнатная квартира в Симферополе, расположенная в доме на улице Куйбышева, 29. Общая площадь квартиры составляет 67.3 кв. м, из которых 40.1 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.6 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность сделать ремонт по своему вкусу и создать идеальный интерьер. В планировке предусмотрены один отдельный санузел, одна лоджия и один балкон. Это позволяет рационально использовать пространство и наслаждаться свежим воздухом в любое время. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. В доме есть пассажирский лифт, поэтому можно легко и быстро добираться до квартиры. Расположение квартиры очень удобное — рядом есть все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры

осуществляется собственником, что упрощает процесс сделки. Квартира без обременений, готова к быстрой продаже. Все юридические документы в порядке, что обеспечивает безопасность и прозрачность сделки.

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.**

1. Квартира посемейного, общего заселения (нечуждое вычеркнуто) расположена на 9 этаже 9 этажного дома и состоит из 5 комнат жилой площадью 62 кв.м., в том числе:

1. комната	<u>19</u>	кв.м.,
2. комната	<u>19</u>	кв.м.,
3. комната	<u>11</u>	кв.м.,
4. комната	<u>—</u>	кв.м.,
5. комната	<u>16</u>	кв.м.,
кухня изолировано	<u>10</u>	кв.м.,
туалета (изолированного)	<u>6</u>	кв.м.,
всех комнаты площадью	<u>62</u>	кв.м.,
коридора	<u>8</u>	кв.м.,
прихожей	<u>04,11</u>	кв.м.,
встроенного шкафа	<u>—</u>	кв.м.,
кладовой	<u>—</u>	кв.м.,
веранды	<u>—</u>	кв.м.,

2. Квартира оборудована балконом (террасой) 6,9 кв.м., лоджией 2,9 кв.м..

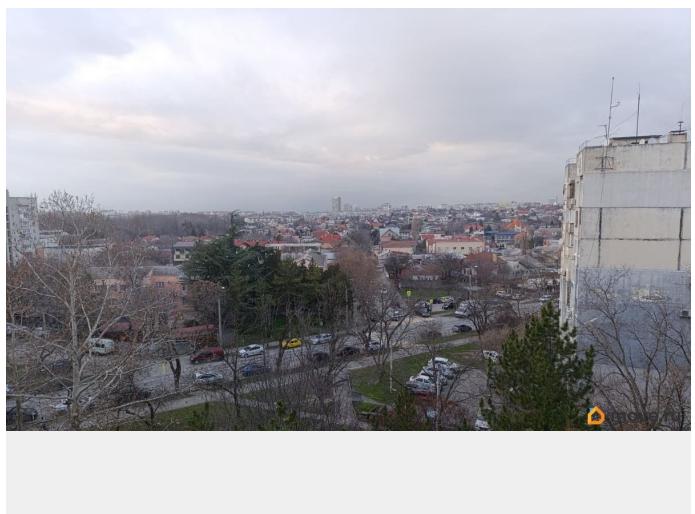
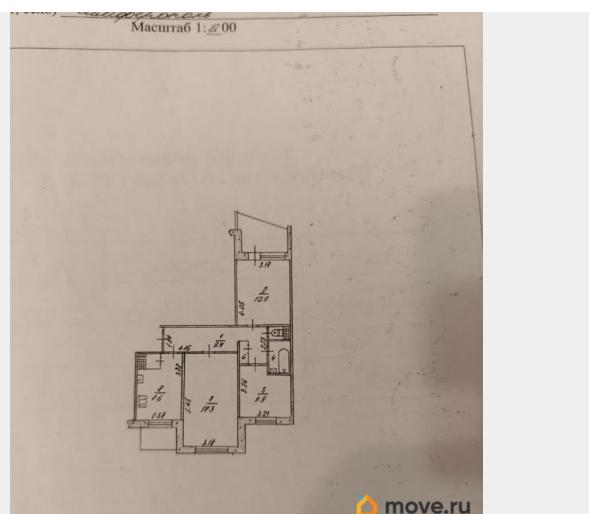
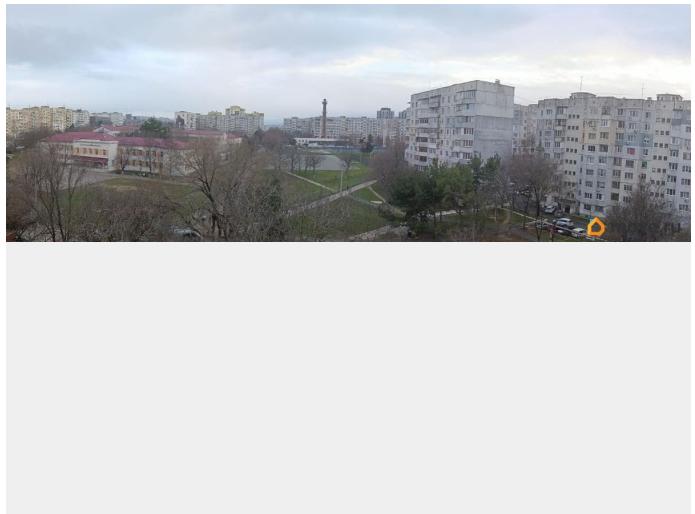
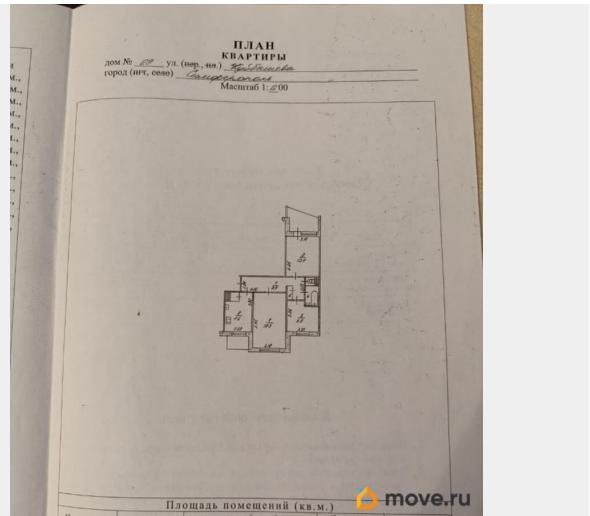
3. Общая площадь квартиры 67,9 кв.м..

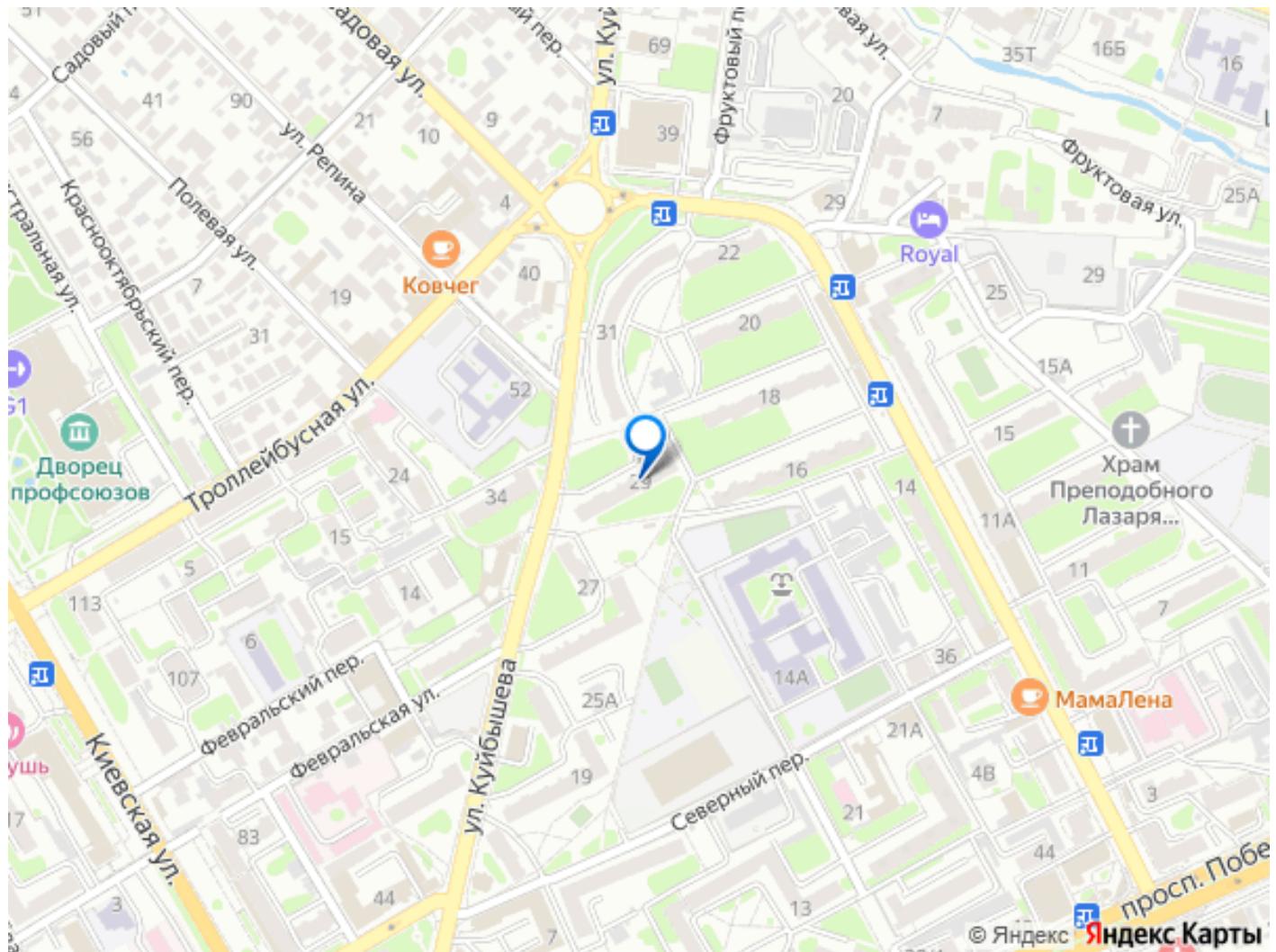
4. Высота помещений — м..

5. Инвентаризация (балисовая стоимость) квартиры — тыс.грн..

6. Общие сведения о доме:  
серия проекта —,  
материал внешних стен стеклопакетное панели,  
материал перекрытий железобетон.

7. Дом подключен к телефонной сети, объединенной си move.ru





Move.ru - вся недвижимость России