

Татьяна Ильченко, Каньон

**79182515943**

🕒 Создано: 17.07.2024 в 15:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:43

**Крым, Симферополь, улица Гоголя, 119**

**9 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Гоголя, 119

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

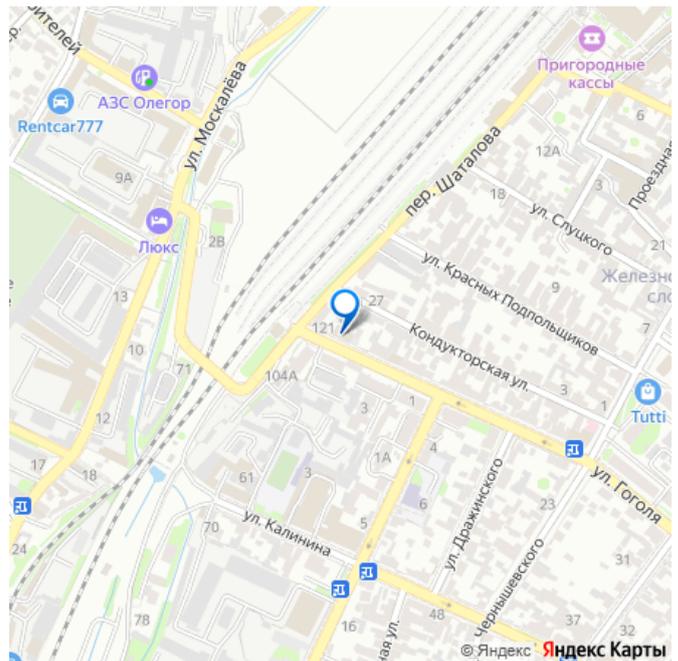
на улицу

Ремонт

косметический

лифт

для заметок



## Описание

Продается трёхкомнатная светлая, уютная квартира (со всеми коммуникациями) с придомовой территорией в центре города Симферополя (сердце Крыма). В пешей доступности центр города, ж.д. вокзал, Парк имени Юрия Гагарина, самый крупный ТЦ Меганом, ТЦ Ниагара, и вся необходимая инфраструктура. Также в 10 минутах ходьбы расположен детский сад и школа. Газ, свет, вода, канализация, все центральные коммуникации. Стены 60см, в квартире тепло даже в самые сильные морозы. Имеется автономный двухконтурный самотёчный котёл отопления плюс газовая колонка. За 15 минут прогревает всю квартиру. В собственности также дополнительно имеется во дворе - летняя кухня(кладовая), сарай-туалет.(фото прикреплено). Жилье продаётся с мебелью и техникой, необходимой для комфортной жизни. Отличный вариант для постоянного проживания и отдыха в Крыму. Показ в любое удобное время для Вас. Полное сопровождение сделки. Документы подготовлены к продаже! Рассматриваем все формы расчета и готовы к дистанционной сделке. Номер объекта: #1/546376/23345



