

🕒 Создано: 15.04.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:38

**Жанна Яковлева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополь**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица Куйбышева,  
31**

**7 800 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Куйбышева, 31

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

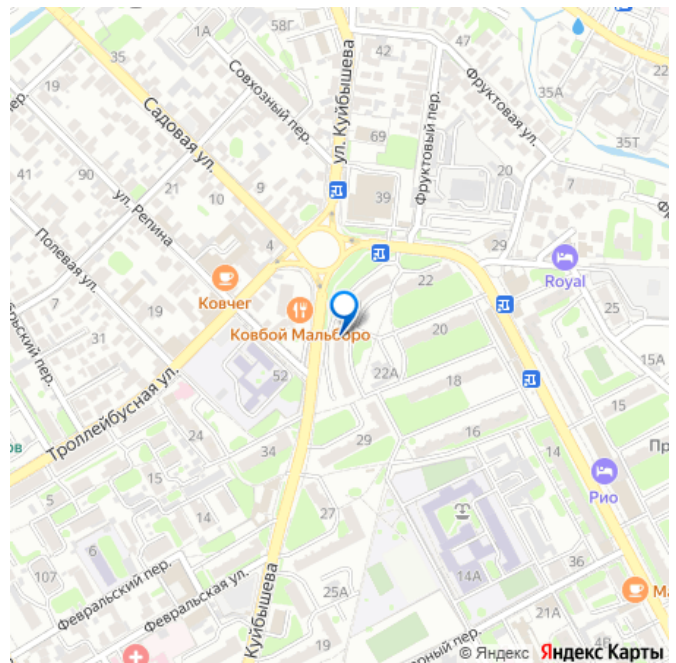
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

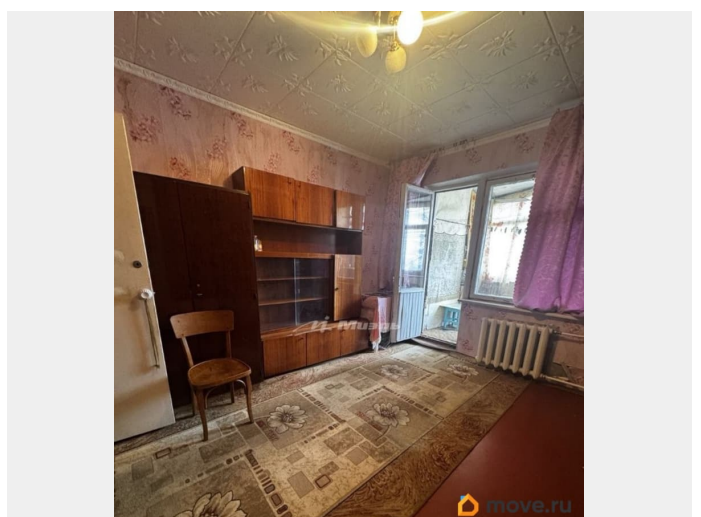
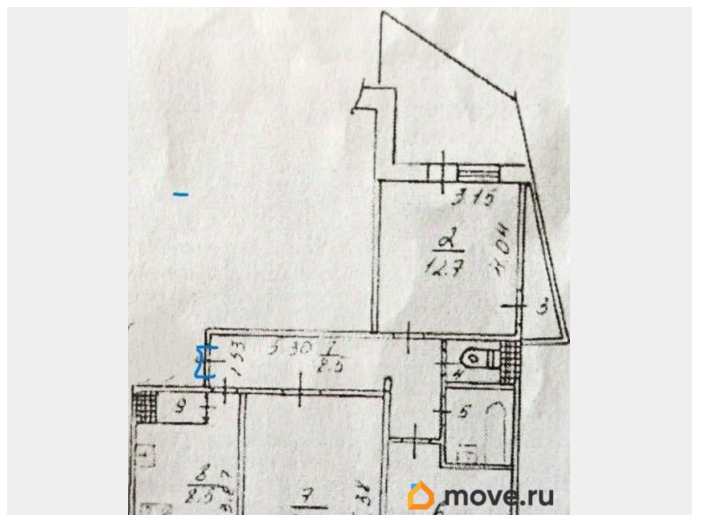
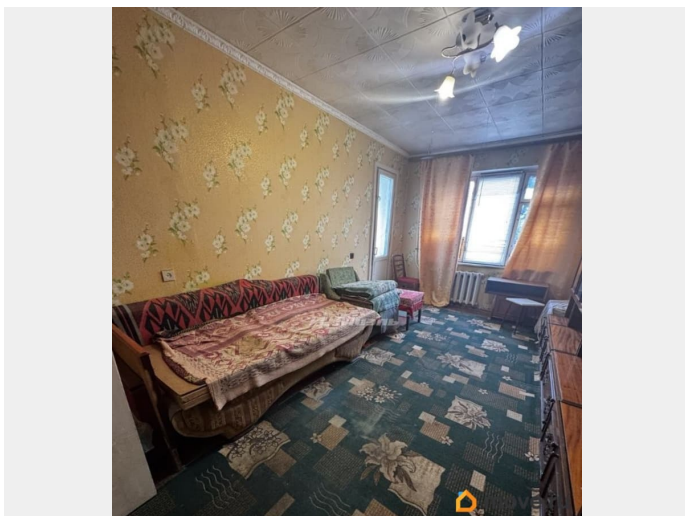
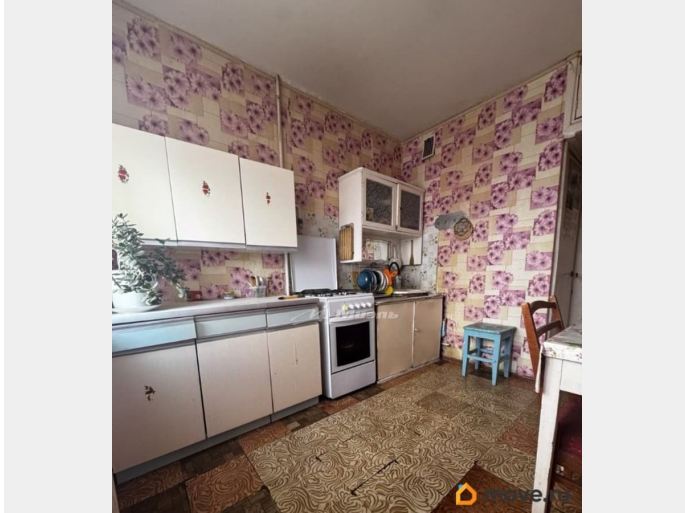
да

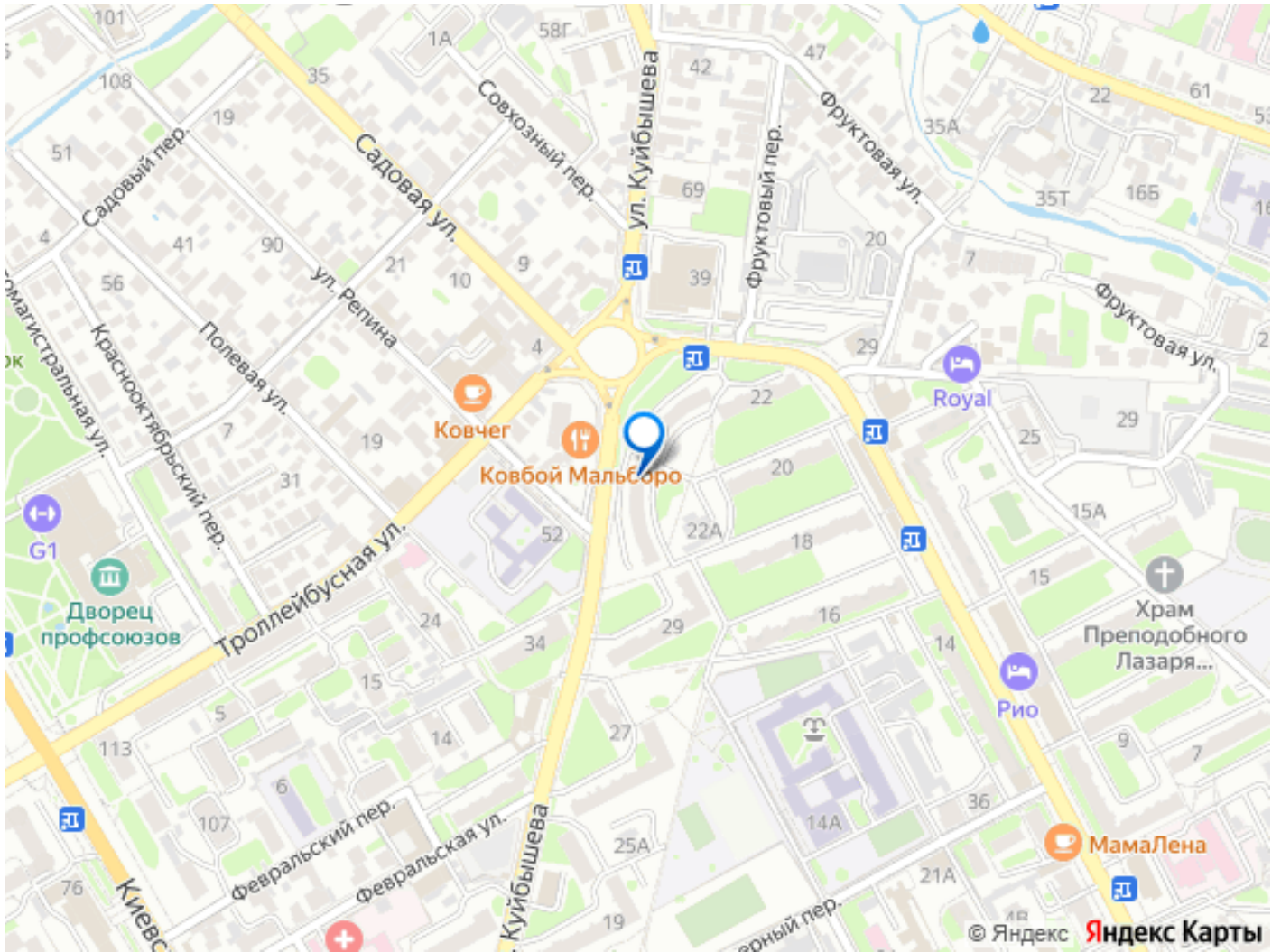
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 134372261 Трехкомнатная квартира!  
Симферополь, ул. Куйбышева. Расположена на 5-м этаже 9-ти этажного дома 1983 года постройки. Общая площадь 64 кв. м. (с учетом балкона и лоджии), жилая 41 кв. м., кухня 8.5 кв. м. Три изолированные комнаты (16.9 кв. м., 12.7 кв. м. и 7.8 кв. м.). В большой спальне есть встроенная кладовка, можно сделать встроенный шкаф. На кухне деревянная кладовка, убрав которую кухня увеличится на 1-1,5 м2 и станет прямоугольной формы. Санузел отдельный. Балкон и лоджия. Вид из окон: спальня-во двор, кухня и гостиная на Лермонтовское кольцо. Квартира под ремонт. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: место для парковки автомобиля (во дворе, рядом с домом), хорошие соседи! Инфраструктура района: поликлиника, детский сад, школы, магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Яблоко, рынок, остановки общественного транспорта. Удобный выезд из района через ялтинскую объездную, Москольцо, ул. Толстого и прочее. Право собственности РФ. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную

ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России