

Создано: 15.10.2024 в 16:42

Обновлено: 04.02.2026 в 09:40

Крым, Саки, улица Набережная

**7 200 000 ₽**

Крым, Саки, улица Набережная

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

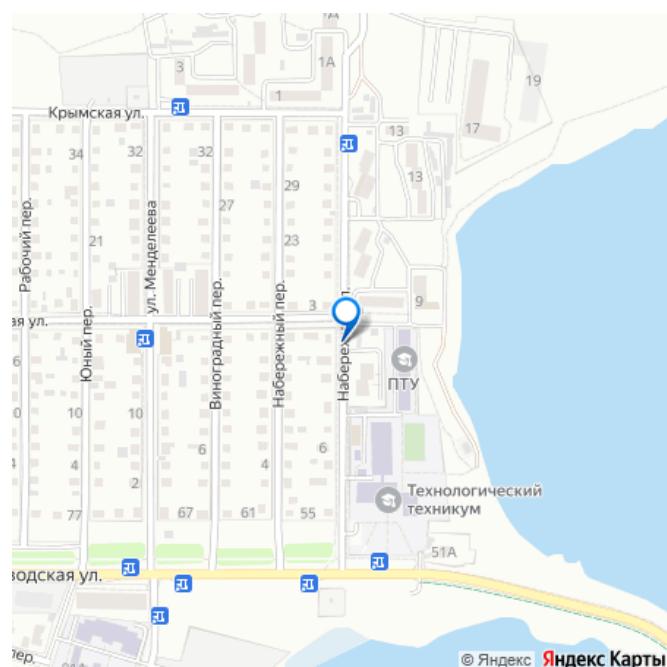
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9264594734>

Константин Геннадиевич Мещеряков,  
Этажи Саки

**79898513638**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

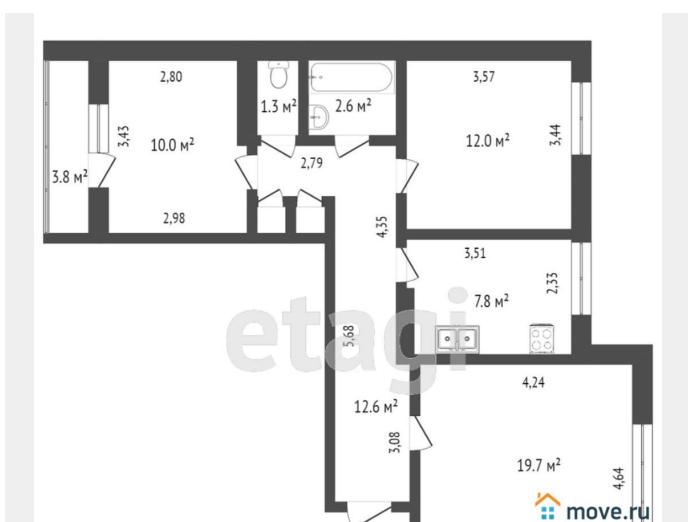
да

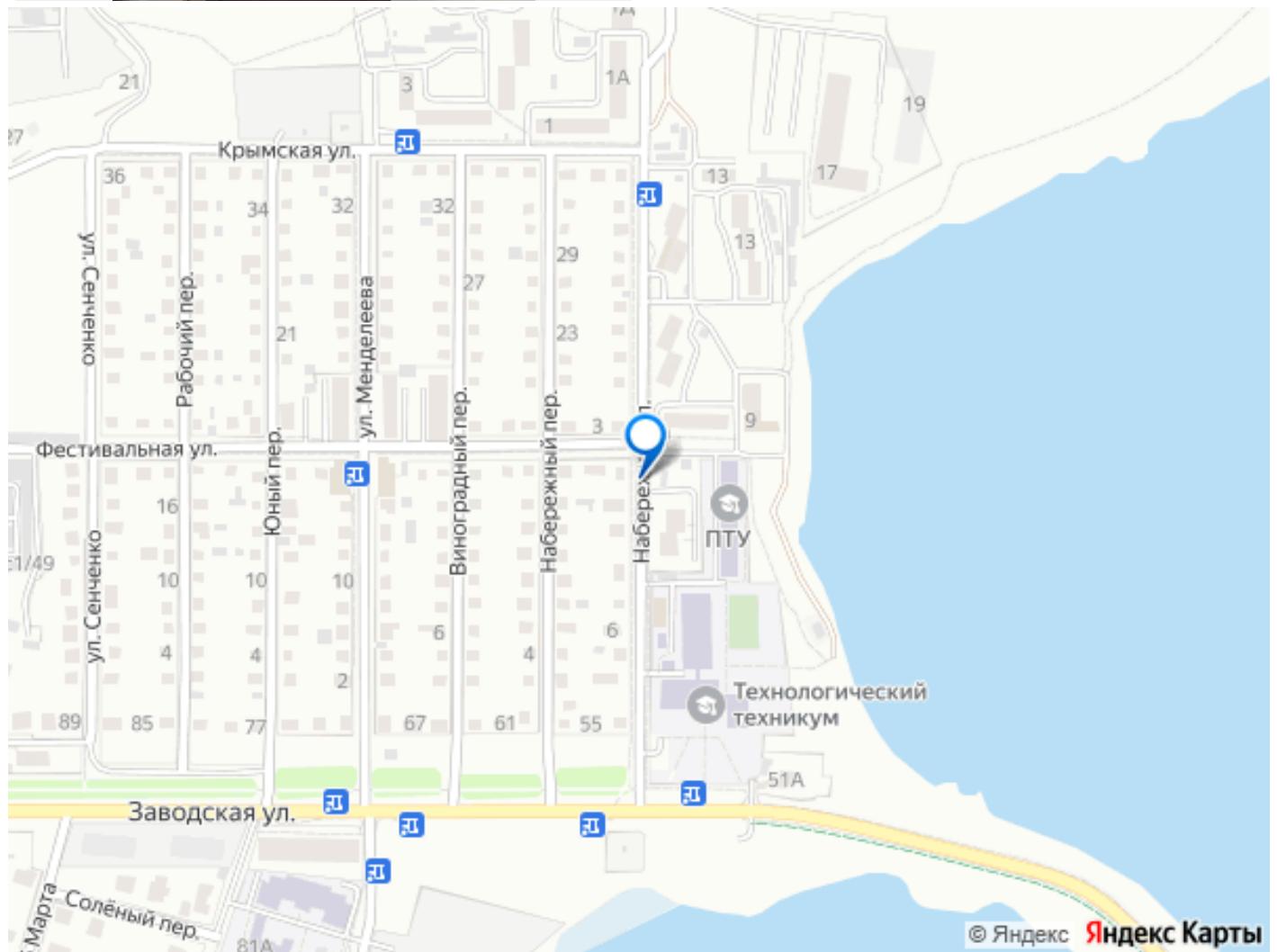
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 66 кв.м. расположена на седьмом этаже девятиэтажного дома с лифтом в городе Саки. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты площадью 10, 12 и 19.7 кв.м. обеспечивают приватность для всех членов семьи. Просторная кухня в 7.8 кв.м. служит функциональным пространством для приготовления пищи и семейных обедов. Ключевым преимуществом является лоджия 3.8 кв.м. с панорамным видом на озеро Тобе-Чокрак, создающая ощущение простора и связь с природой. Раздельный санузел добавляет бытового комфорта. Дом содержится в отличном состоянии: двор с новым асфальтовым покрытием и детской площадкой формирует безопасную среду для детей. Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, остановка общественного транспорта, техникум в 500 метрах и новый детский сад в 800 метрах. Школа расположена в 1.5 км. Для активного отдыха и прогулок в пешей доступности обустроена новая вело-пешеходная зона и набережная. Объект предлагает сбалансированное сочетание городского комфорта и рекреационных преимуществ благодаря близости к водоему. Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ

**КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 111726 Номер в базе:  
3543205





Move.ru - вся недвижимость России