

Создано: 01.10.2025 в 16:12

Обновлено: 29.01.2026 в 15:41

Крым, Керчь, улица Сморжевского, 3

**10 000 000 ₽**

Крым, Керчь, улица Сморжевского, 3

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

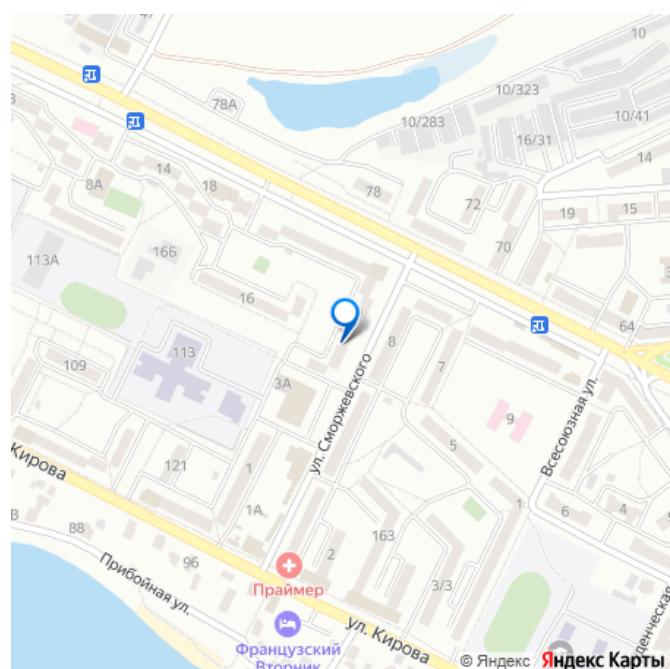
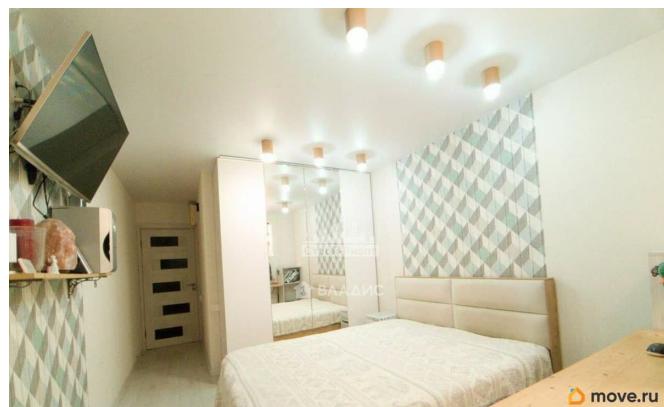
<https://krim.move.ru/objects/9285388167>

Екатерина Харина, Строй-Риэлт

Владис Керчъ

**79180214947**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1820247. Продается уникальная 3-комнатная квартира на 1 этаже — единственная в районе с автономным отоплением Ваша мечта о комфортной и современной жизни в прекрасном районе становится реальностью! Предлагается к продаже эксклюзивная трехкомнатная квартира, в которой сочетаются передовые технологии, дизайнерский ремонт и выгодное расположение. Это идеальный дом для тех, кто ценит уют, независимость и удобство.

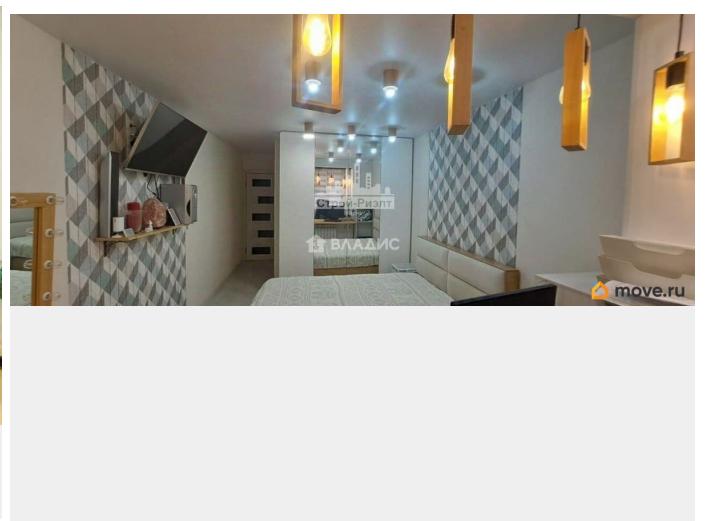
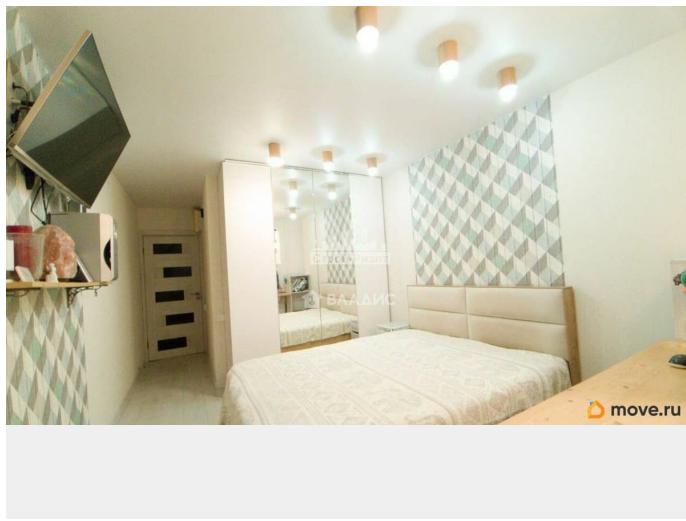
Ключевые преимущества: Единственная в районе: Уникальное предложение, аналогов которому нет. Автономное отопление: Ваша независимость от коммунальных служб и значительная экономия на счетах. Система «Умный дом»: Управляйте светом, климатом и безопасностью со смартфона. Ваша квартира работает на вас . Узаконенная перепланировка: Все изменения планировки согласованы официально, что гарантирует ваше спокойствие и легальность проживания . Эксклюзивный евроремонт: Роскошь в деталях, который создан для безупречной жизни. Об устройстве вашего будущего дома:

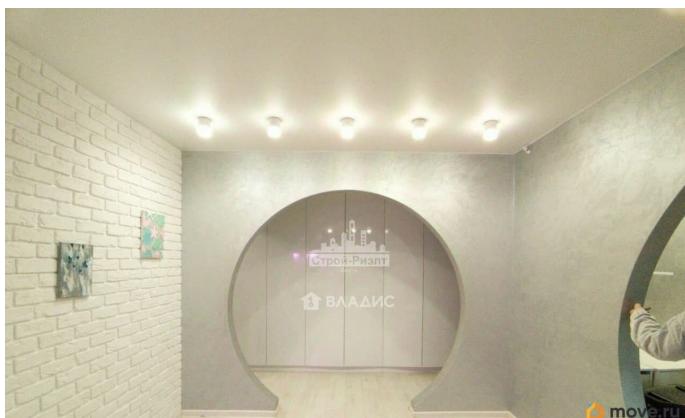
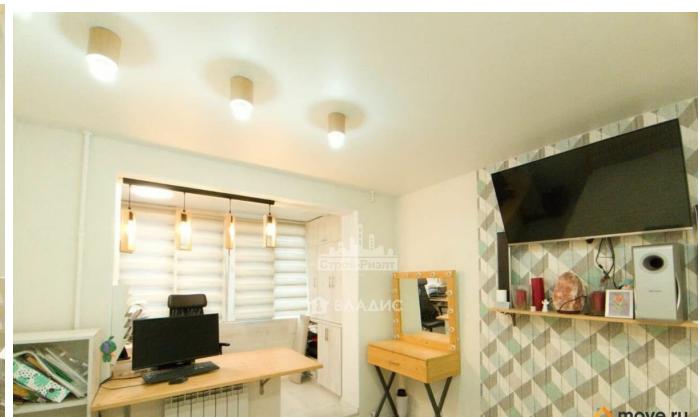
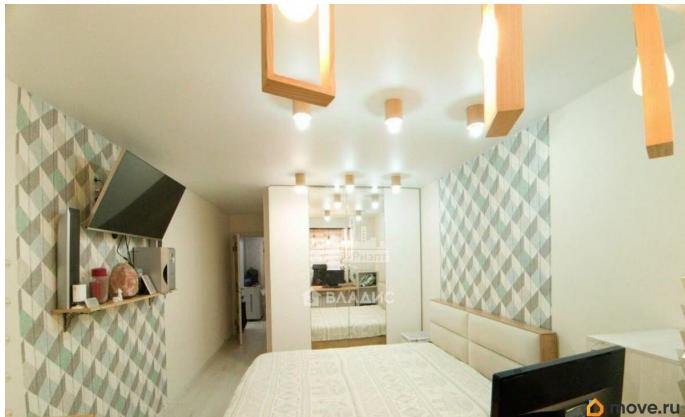
Интерьер и отделка: Натяжные потолки: Безупречно ровные и стильные потолки во всех комнатах. Теплые полы: Комфорт и уют на кухне и в ванной комнате. Напольные покрытия: Практичный и износостойкий керамогранит на кухне и долговечный ламинат 33 класса в жилых помещениях. Встроенные шкафы: Эргономичные системы

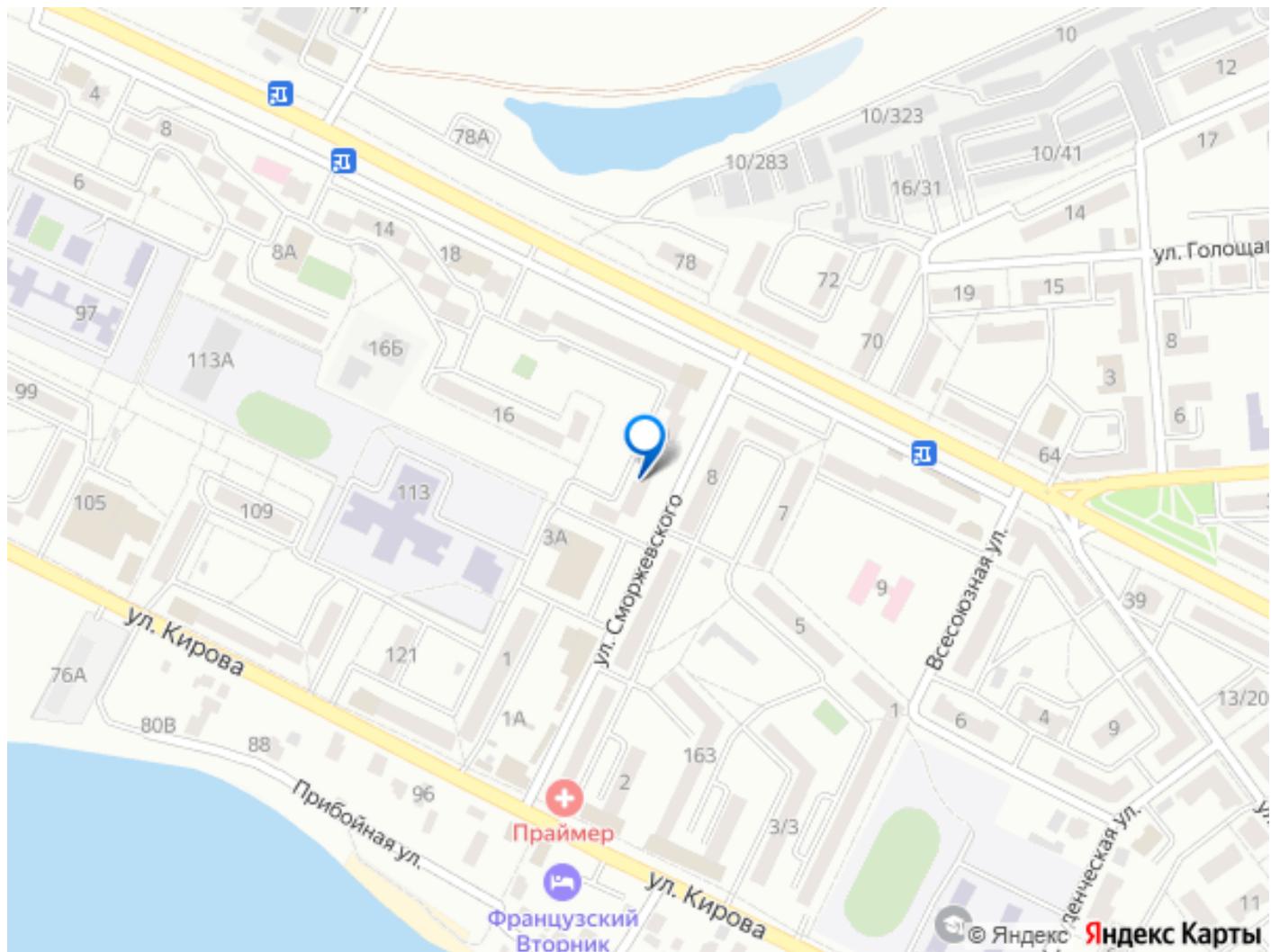
хранения на кухне и в прихожей, экономящие пространство. Благоустройство территории: Двор полностью обновлен в рамках реновации. Во дворе много парковочных мест, что решает вопрос с парковкой.

Идеальная инфраструктура: Все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Объект инфраструктуры Название / Описание

Образование Школа 26, Школа олимпийского резерва, Детский сад Магазины и услуги Развитая торговая сеть Спорт и отдых Спортивные секции, Комсомольский парк, Зона отдыха «Черепашка» Отдых Морской берег (10 минут пешком) Духовность Храм Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет не просто жилье, а готовое решение для комфортной и современной жизни. Высокая уникальность предложения делает его лучшим на рынке. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните по телефону...







Move.ru - вся недвижимость России