

Создано: 18.06.2025 в 11:38

Обновлено: 18.12.2025 в 15:26

Крым, Саки, улица Гайнутдинова

**6 150 000 ₽**

Крым, Саки, улица Гайнутдинова

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

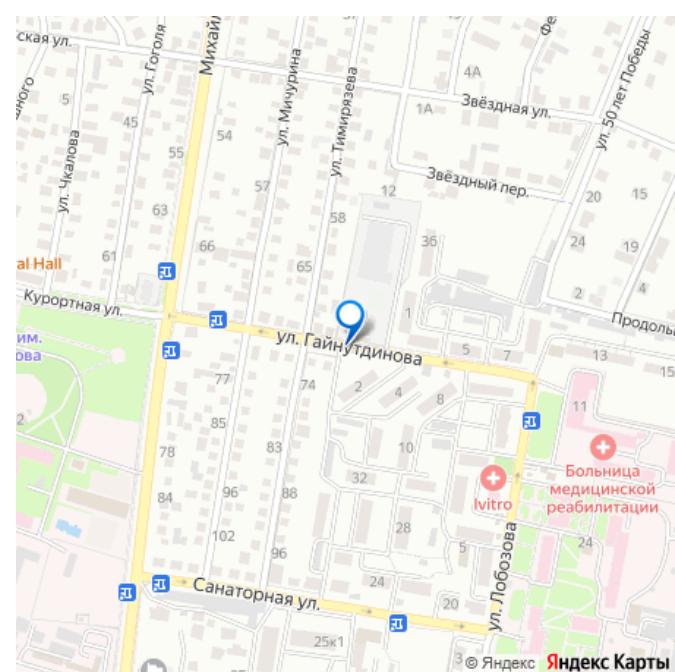
<https://krim.move.ru/objects/9281491606>

Наталия Викторовна Трифонова,

Этажи Саки

**79186310623**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира площадью 66,8 кв.м расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома в курортном городе Саки. Объект отличается удачной планировкой с изолированными комнатами, просторной кухней 9,2 кв.м и большим балконом. Дополнительное преимущество — выход на лоджию прямо из кухни, что создает удобную зону для хранения или организации летней зоны отдыха. Санузел раздельный. Квартира требует ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения. Дом расположен в тихом районе с благоустроенным двором, детской площадкой и парковочными местами. Здание отличается хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Район сочетает спокойную атмосферу с развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы находятся санатории, поликлиника и другие объекты социального назначения. Город Саки известен своими лечебными грязями и соленым озером, что делает его популярным направлением для оздоровительного туризма. До моря с песчано-галечными пляжами — всего 8 км, что позволяет совмещать курортный отдых с преимуществами городского проживания. Удобная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими городами Крыма, включая Евпаторию и

Симферополь. Этот вариант подойдет как для постоянного проживания в экологически чистом районе, так и для инвестиций в недвижимость курортного направления с потенциалом сдачи в аренду. Отсутствие подчеркнутой курортной сути и близость к природным достопримечательностям добавляют объекту привлекательности для покупателей, ценящих баланс между комфортом и спокойствием. Наша комиссия 59000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 92233 Номер в базе:  
8871153





move.ru



move.ru



move.ru

