

Создано: 02.12.2025 в 17:32

Обновлено: 16.12.2025 в 18:12

Крым, Ялта, улица Боткинская, 7

**36 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Боткинская, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

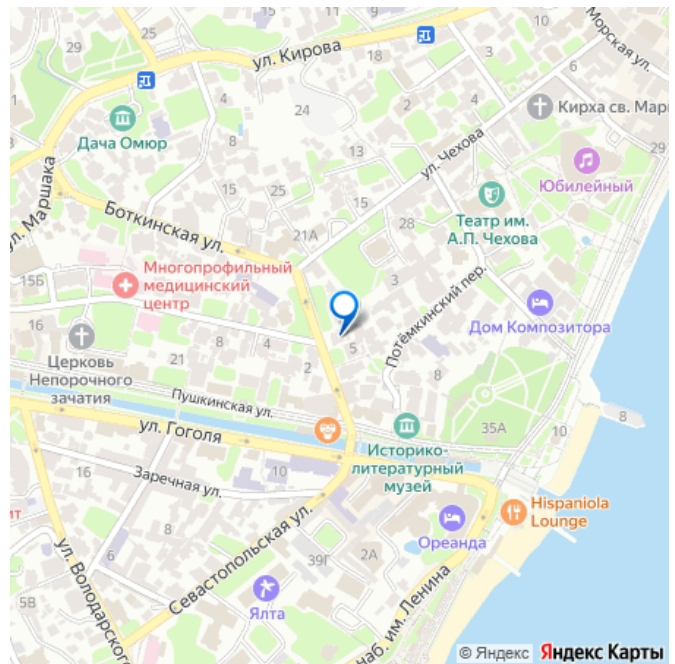
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9287129294>

Алексей Угланов, Breeze House

**79886665405**

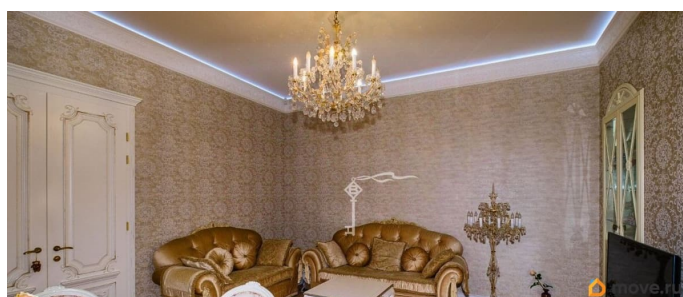
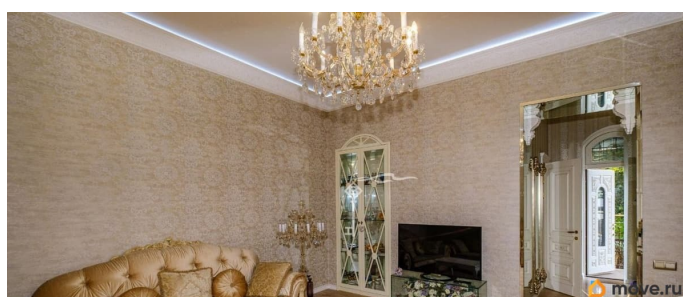
для заметок



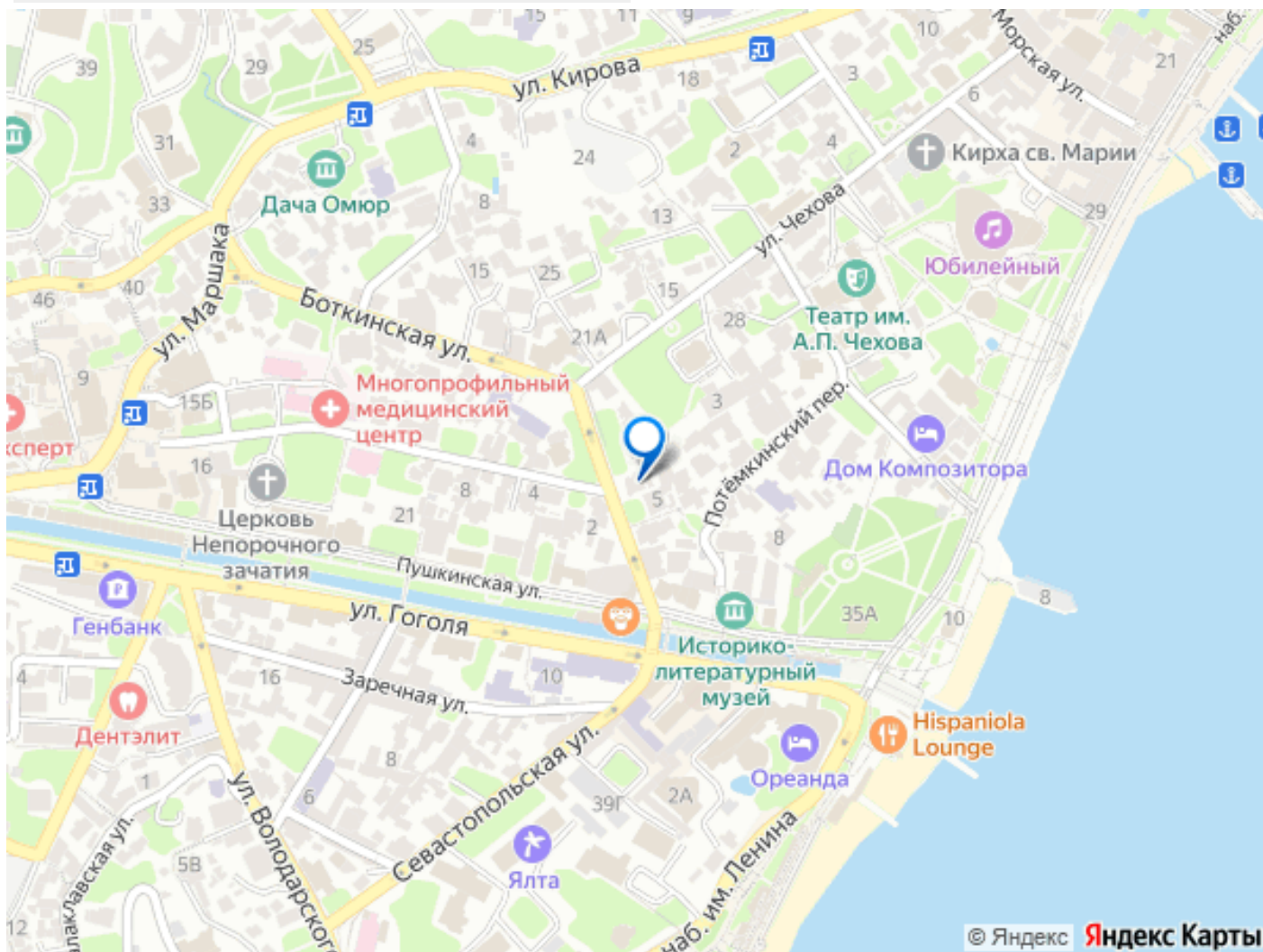
## Описание

Продается роскошная трехкомнатная квартира площадью 66,5 м² в самом сердце Ялты, всего в 1 минуте пешком от набережной. Это редкое предложение сочетает комфорт частного дома и преимущества жизни в центре города: собственный вход со двора, тихая атмосфера, стильный ремонт и полноценные городские коммуникации. Квартира находится на первом этаже и имеет два отдельных входа — главный через двор и дополнительный вход с улицы. Внутреннее пространство оформлено в светлых, спокойных тонах, выполнен дизайнерский ремонт. Высокие потолки усиливают ощущение воздуха и света, создавая комфортную атмосферу. Планировка рациональная и удобная: -две изолированные спальни с высокими потолками; -светлая гостиная; -кухня; -современный санузел с качественной отделкой; -просторная прихожая. Внутреннее оснащение: -тщательно продуманный ремонт; -современная техника и мебель; -полностью подключены городские коммуникации; -ТВ и интернет; -комфортно для круглогодичного проживания. Преимущества -собственный вход; -тихий ухоженный двор; -наличие парковки; -уникальная локация, всего 1 минута до набережной и пляжа ; -рядом находятся лучшие рестораны, кафе, прогулочные зоны, магазины, аптеки, школы и весь исторический центр Ялты. Жить здесь — значит быть в центре курортной жизни, но при этом наслаждаться спокойствием закрытого дворика. Набережная, площадь Ленина, морпорт, культурные объекты и живописные прогулочные маршруты. Квартира подходит как для постоянного

проживания, так и как идеальное место для отдыха или сдачи в аренду. Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России