

Создано: 24.04.2025 в 11:33

Обновлено: 05.02.2026 в 14:56

<https://krim.move.ru/objects/9277934962>

Рефат Халилов, КОНТИНЕНТ

**79186910229**

Крым, Саки, улица Севастопольская, 17

**9 900 000 ₽**

Крым, Саки, улица Севастопольская, 17

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

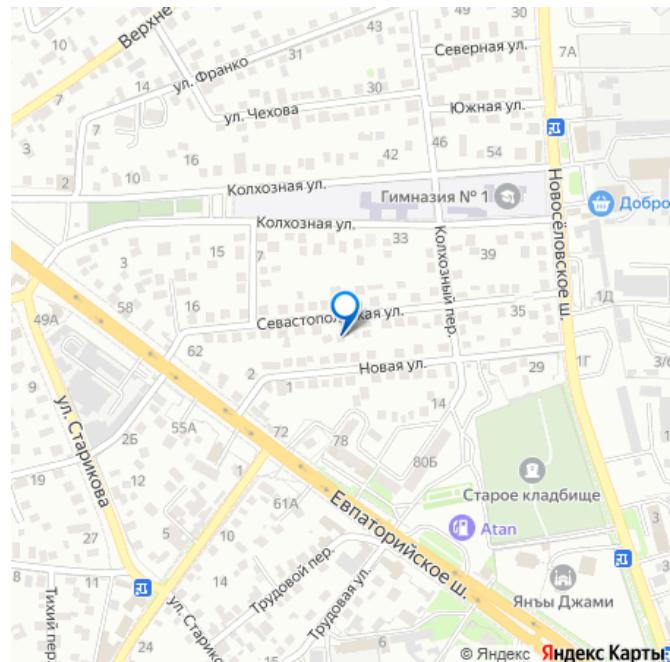
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

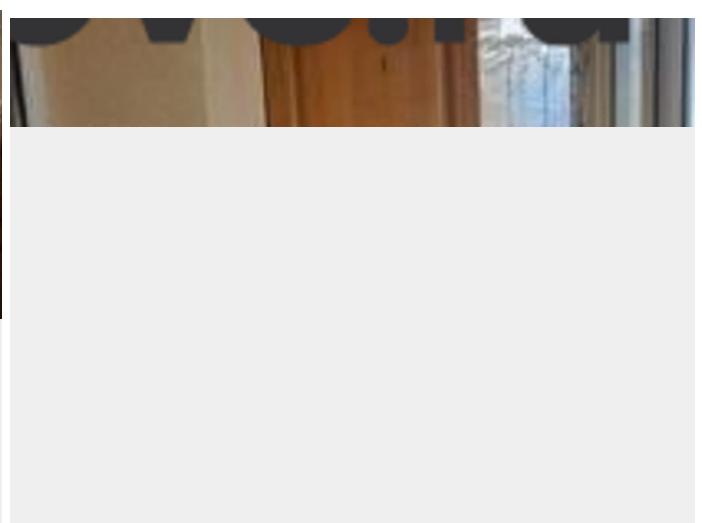
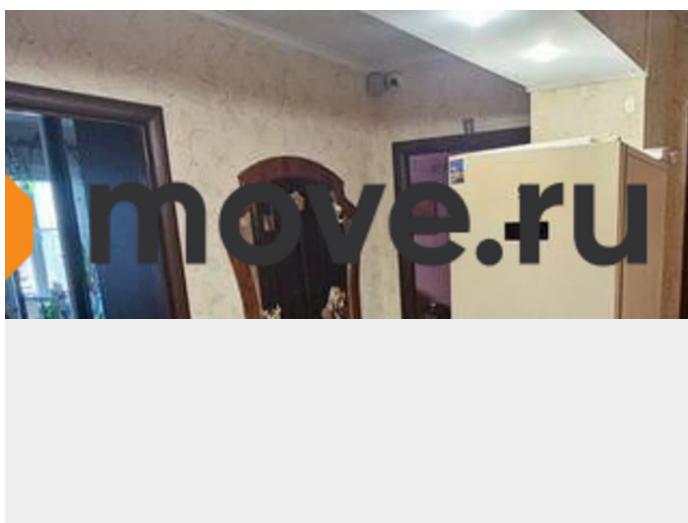
возможна ипотека, парковка

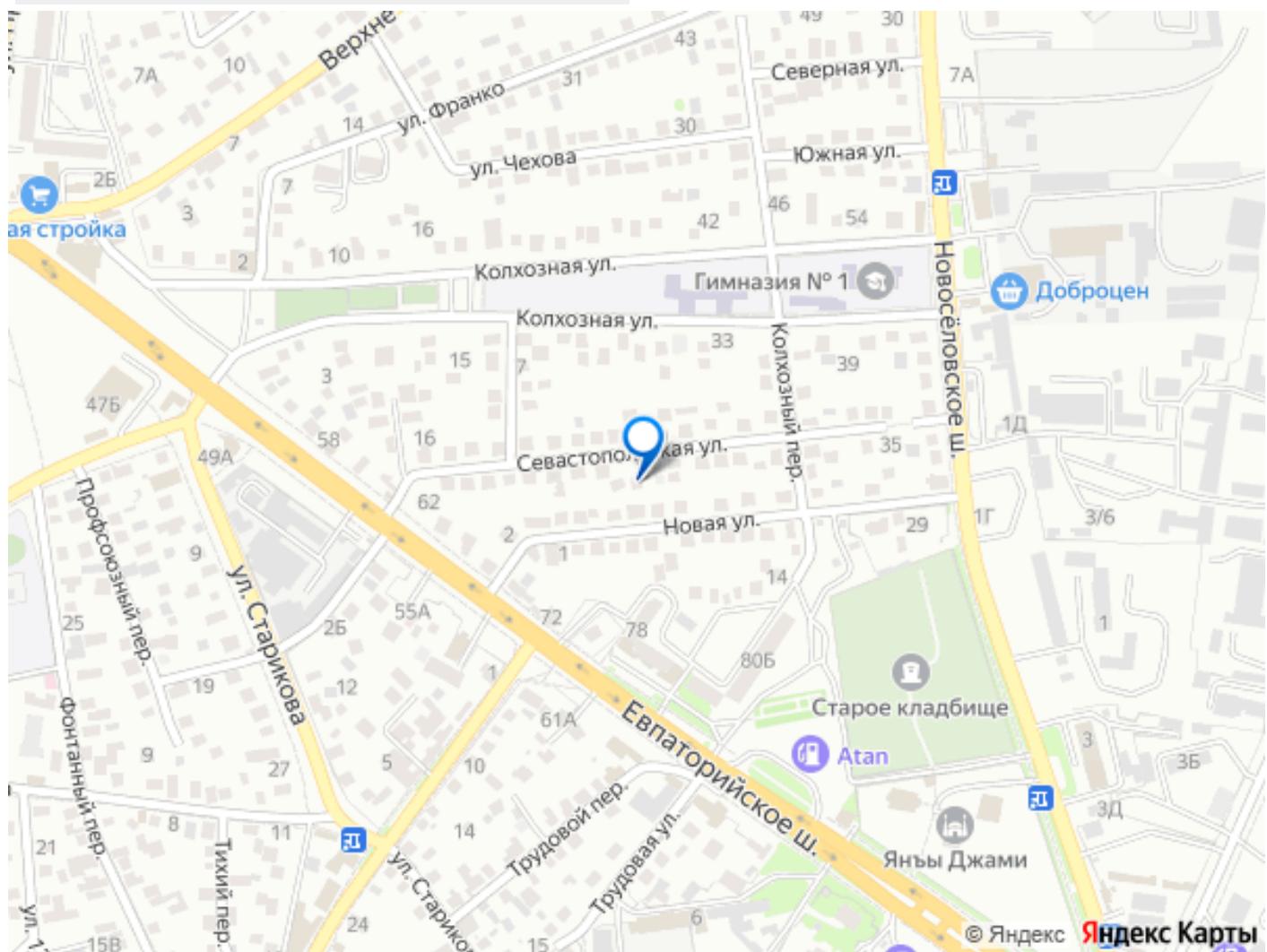
## **Описание**

Продаётся прекрасная трёхкомнатная квартира, около моря. Республика Крым, Сакский р-н, пгт. Новофёдоровка д.17! Около дома развитая инфраструктура. Парк, магазины, кафе, детская площадка, остановка маршрутки до города Саки.

Квартира светлая и уютная. Очень комфортная планировка с 2 изолированными спальнями, к одной из которых примыкает большая благоустроенная лоджия, размером с небольшую комнату. Стекла окна лоджии затонированы внутри стеклопакета, так как сторона солнечная. Это очень прибавляет комфорта. Также есть балкон, примыкающий к кухне. Квартира для круглогодичного проживания. Есть отопление во всех комнатах и сан. Узле. В квартире был сделан капитальный ремонт, с заменой всей проводки, сантехники и вскрытием полов до основания. Сан. Узел отделан итальянским кафелем и мозайкой. Квартира абсолютно не подвержена влажности, что было подтверждено при ремонте. И это важно, так как при выборе квартир в некоторых других домах всё было изъедено плесенью. В этом доме она вообще отсутствует. Мебель практически вся остаётся, за исключением фигурного диванчика в гостиной, консоли с зеркалом и пуфа в коридоре. За фигурным диванчиком стоит светлое основание от

кровати, которая из одного гарнитура со шкафом рядом, она тоже остаётся, (можно заменить тёмную мебель на светлую в спальне). Во второй спальне 2 шкафа-купе, она использовалась как гардеробная. Квартира под круглосуточной охраной. Квартира готова к продаже прописанных нет, обременений и ограничений нет. На все интересующие вопросы отвечу по телефону. Номер объекта: #1/540442/17283





Move.ru - вся недвижимость России