

Создано: 24.04.2024 в 11:34

Обновлено: 30.12.2025 в 22:49

<https://krim.move.ru/objects/6924419652>

Татьяна Ильченко, Каньон

79182515943

Крым, Симферополь, улица Залесская, 91

9 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Залесская, 91

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

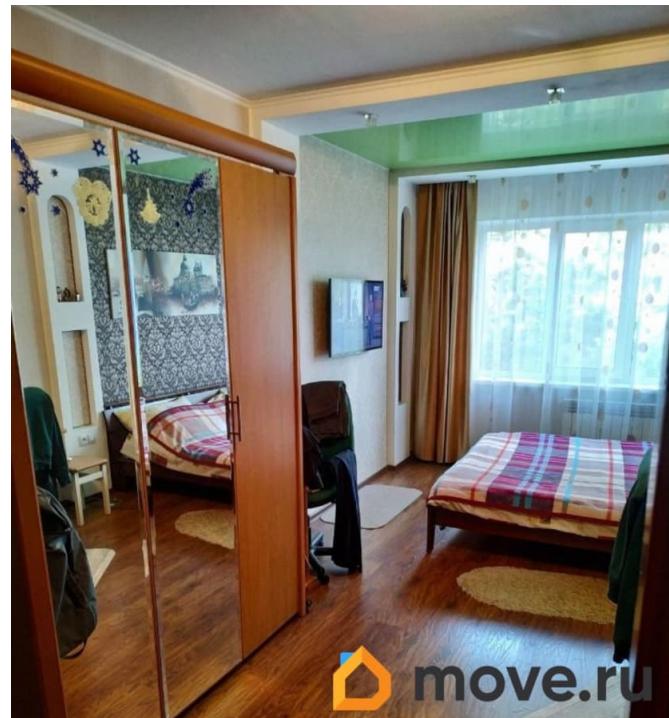
9.7 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

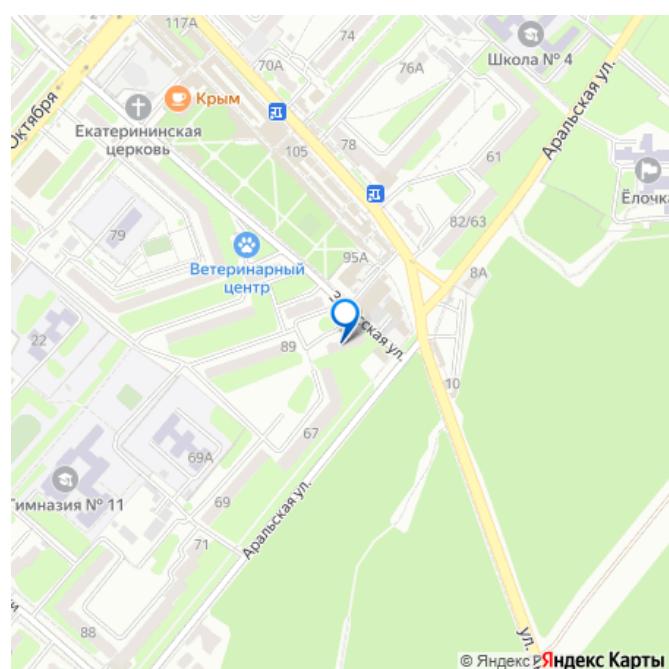
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

во двор



Ремонт

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира + БОНУС просторная межэтажная кладовка 3 кв.м! Квартира расположена на 2 этаже 9-ти этажного дома, площадь по документам 66,4 кв.м. Ограничений, запретов, арестов нет и никогда не было. Прописано 4 совершеннолетних человека (все выписываются при продаже). Транспортная связь: в трех минутах ходьбы от дома автобусная остановка (7, 91, 99), в пяти минутах ходьбы автобусная остановка (5, 30, 51, 52, 54, 70, 98, троллейбусы 4, 9). Без пробок до центра ехать минут 10, с пробками минут 20-25. Кухня просторная 9,67 кв.м + балкон, первая комната 17,3 кв.м, вторая комната 12,7 кв.м + лоджия + небольшая кладовка, третья комната 9,7 кв.м, коридор 9,4 кв.м. Квартира просторная, с хорошим ремонтом и планировкой, можно сразу заезжать и жить. Ремонт в санузле сделан в прошлом году, проведена замена труб канализации и водоснабжения, сделаны выводы под бойлер (горячую воду отключают раз в году на 2 недели для профилактики системы), установлен новый унитаз. В комнатах везде установлены качественные стеклопакеты, в основном установлены биметаллические батареи (есть пару чугунных). Входная дверь бронированная, межкомнатные двери из натурального дерева. Документы подготовлены к продаже! Рассматриваем все формы расчета и готовы к дистанционной сделке. Номер объекта: #1/546844/23345



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



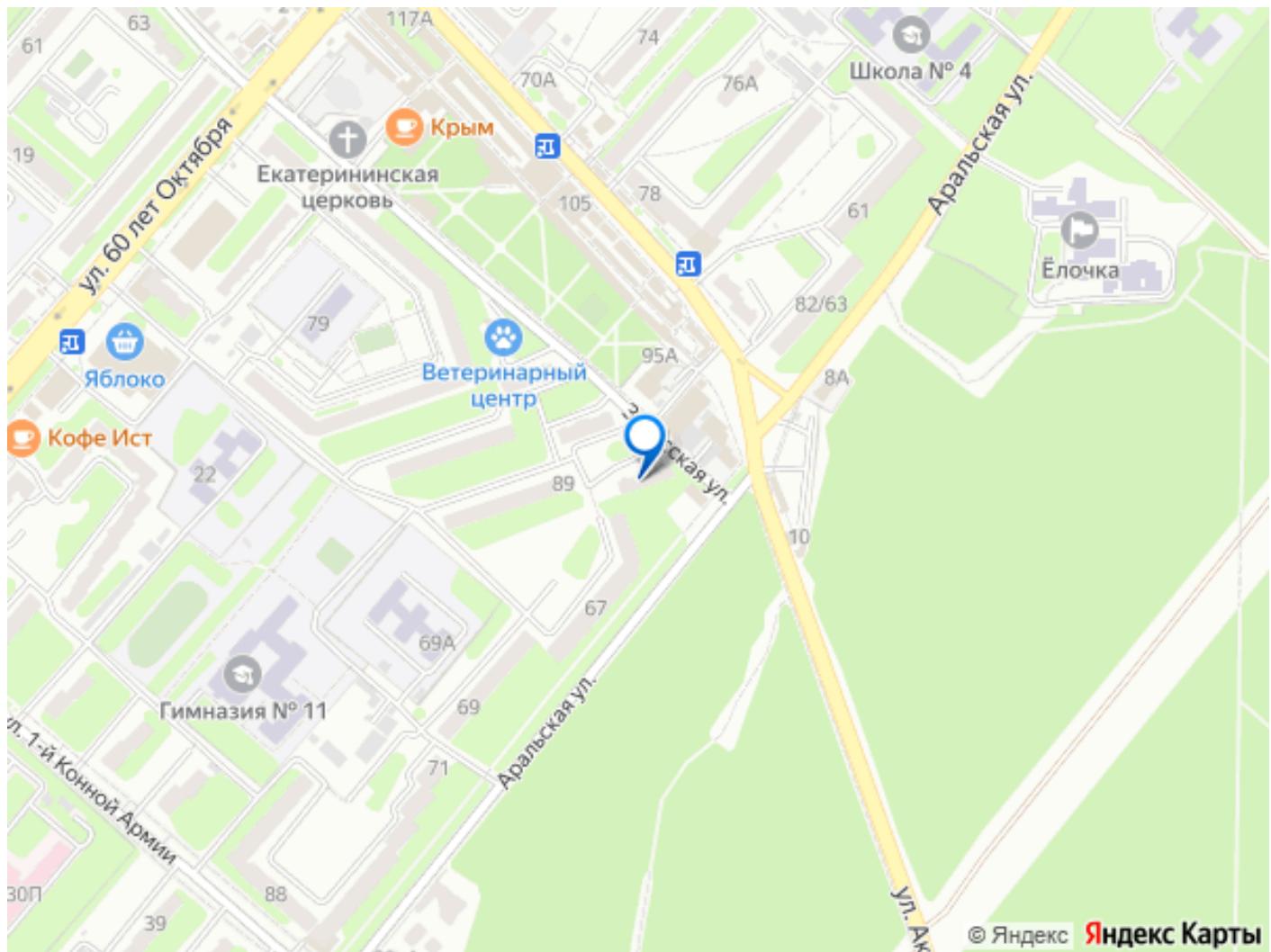
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России