

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:29

**Крым, Симферополь, улица Генерала
Родионова, 5**

10 350 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

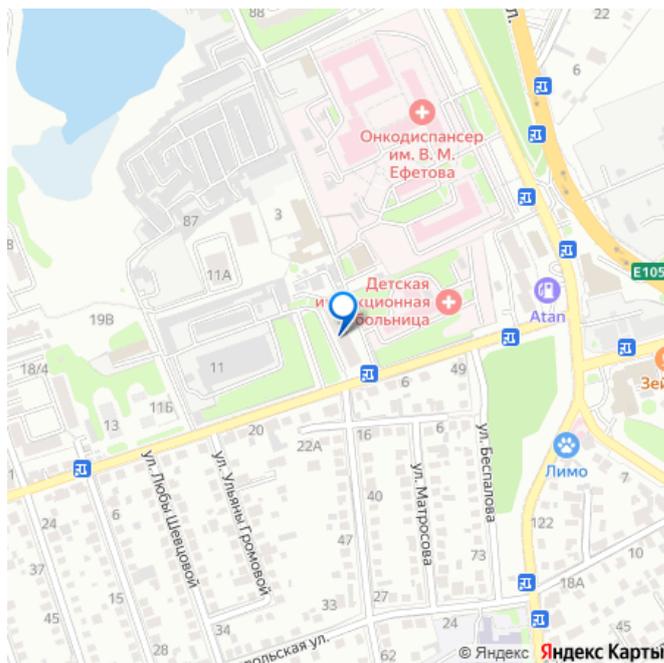
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9290311278>

**Андрей Киселев, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 131178159 Трехкомнатная квартира на Генерала Родионова! Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 5. Расположена на 5-м этаже 5-ти этажного блочного дома 1984 года постройки. Общая площадь 66,2 кв.м. (с учетом балкона и лоджии), жилая 41,1 кв.м., кухня 9,3 кв.м. Три изолированные комнаты (18,8 кв.м., 13,3 кв.м. и 9 кв.м.). Санузел отдельный в новом кафеле. Балкон и лоджия, лоджия утеплена и остеклена металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Кладовая 1,4 м² для хранения (рядом с большой спальней и может стать удобной гардеробной) Вид из окон: во двор и улицу. Хороший ремонт. Остается кухня и бытовая техника. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Центральное отопление. Свежий капитальный ремонт дома (летом 2024) - подвал, отопление и электрика Инфраструктура дома: место для парковки автомобиля (во дворе рядом с домом), хорошие соседи! Инфраструктура района: С 5 этажа открывается панорамный вид — на Симферопольское водохранилище, Крымские горы (Чатыр-Даг как на ладони) и Петровские скалы. Остановка автобуса 60 прямо у дома — до центра 20-25 мин, до Алушты на троллейбусе 55 мин или на авто 30 мин! Выезд на объездную трассу

«Таврида». В 50-100 м: магазины (продукты, хозтовары), аптеки, больница, рынок, ветклиника. 200-700 м: детсады, школа, КФУ (Крымский федеральный университет), супермаркеты, банк, салоны, пункты выдачи заказов. В пешей доступности Ботанический сад КФУ (парк графа Воронцова) для прогулок. Дышите свежим воздухом и наслаждайтесь природой! Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!



