

🕒 Создано: 02.07.2025 в 12:50

<https://krim.move.ru/objects/9285482937>

## **Наталья Куликова, Каньон**

**79183818987**

## Крым, Армянск

**5 750 000 ₽**

Крым, Армянск

## Квартира

### Количество комнат

3

## Жилая площадь

41.9 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

7.5 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

66.2 M<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон и лоджия

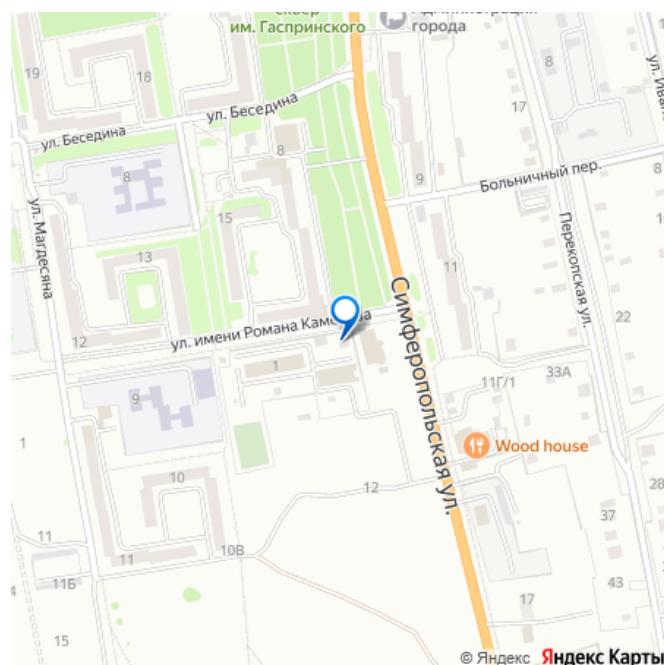
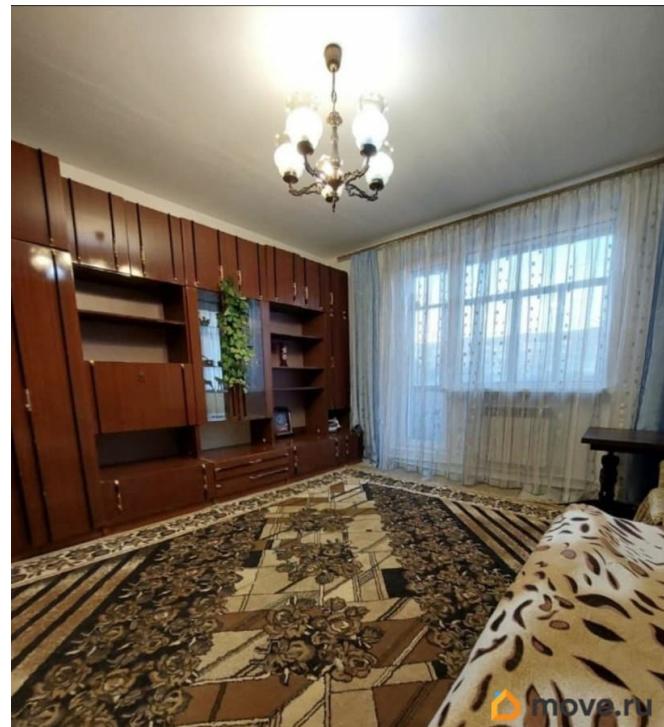
## Тип санузла

## совмещенный

## Вид из окна

на улицу

## Ремонт



## Описание

Продается!!! 3-х комнатная ( не угловая ) квартира на 4-м этаже 9-этажного дома в городе Армянск, в жилом комплексе им. Генерала Корявко. Дом в центре города, его называют китайская стена так как 17 подъездов. Тип дома - кирпично-монолитный, что обеспечивает прочность и надежность конструкции. Все комнаты изолированные. С балкона и лоджии открываются живописные виды. Кондиционеры не нужны! Все лето стоит прохлада, а зимой сохраняется тепло. Общая площадь квартиры - 66,2 м<sup>2</sup>. Три жилые, изолированные комнаты. Зал, две спальни и кухня - 7, 5 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел, коридор, прихожая, хозкомната. Встроенный шкаф для закаток или инструментов. Техническая комната, для жильцов между этажами. Горячая вода - круглый год. Индивидуальное отопление Снаружи смонтирован внешний дымоход. Новый двухконтурный газовый котел со счётчиком. Минимальные ком. платежи, которые вам очень понравятся! Горячую воду обеспечивают и котел и бойлер Аристон на 80 л. В санузле есть счетчики, новый унитаз-компакт. Квартира продается со всей мебелью, техникой и даже посудой. В квартире выполнен типовой ремонт, все окна пластиковые - REHAU ( кроме лоджии и балкона ) В подъезде есть домофон с видеокамерой, современный лифт с видеокамерой, мусоропровод, недалеко находится контейнерная площадка. Отличный район, с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности: Магазины, рестораны, кафе, остановки и

банки... Детский сад ~50 м, две школы, гимназия ~400м, бассейн ~800м, парки, мфц и почта ~300м. Жкх ~ 500м, центральный рынок ~900м, автовокзал ~1км, остановка междугородних маршруток~400м, Рядом ~ поликлиники, больница и роддом Вокруг дома и во дворе много зелени, приятных зон для отдыха. Покупка возможна как за наличные, так и по ипотеке или жилищным сертификатам. Собственники : мама - (3/4) и взрослая дочь - (1/4) Документы полностью готовы и проверены! БЕЗ долгов по квартплате и обременений. Сейчас никто не прописан. Квартира доступна для прямой продажи. Звоните, мы с удовольствием организуем просмотр квартиры для вас!

Номер объекта: #1/546666/23345

