

**Андрей Николаевич Рубан, Этажи**  
**Ялта**

**79180428272**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 06:51

**Крым, Ялта, улица Украинская, 5Б**

**15 000 000 ₴**

Крым, Ялта, улица Украинская, 5Б

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

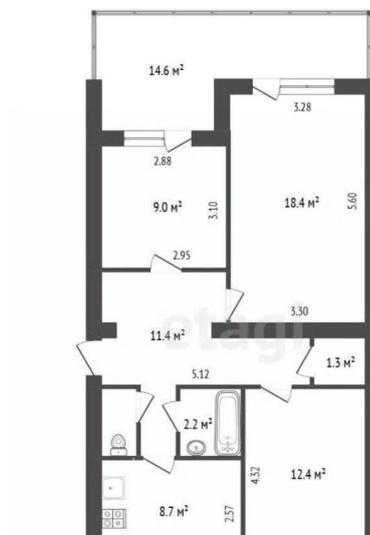
раздельный

Вид из окна

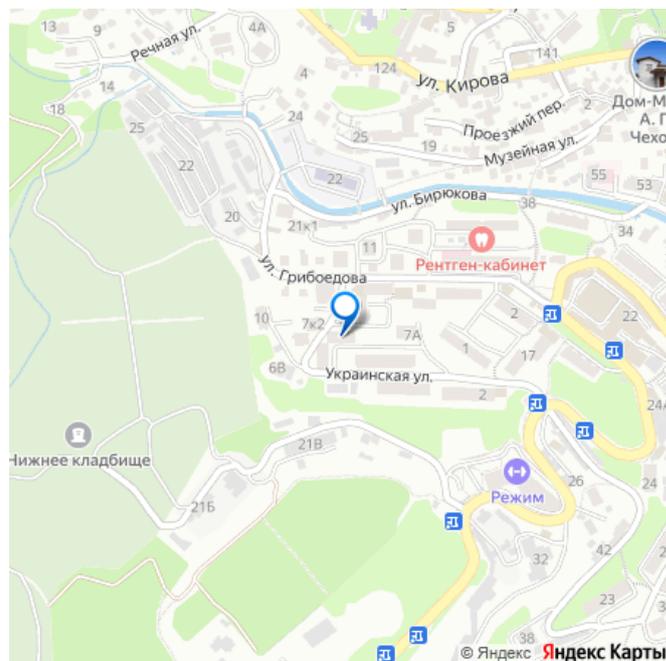
на улицу

Ремонт

для заметок



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

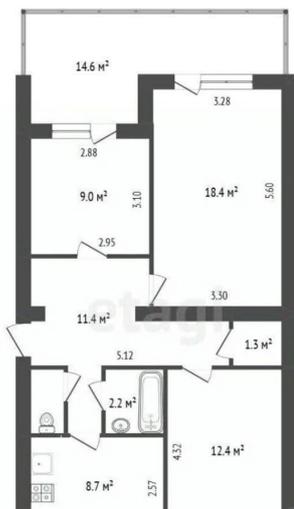
---

возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 65 кв.м расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома в тихом, непроездном районе Ялты на улице Украинской. Вид из окон на ухоженный палисадник и спокойный двор с парковочными местами гарантирует тишину и приватность. Квартира находится в отличном жилом состоянии, без перепланировок, с высотой потолков 2.7 метра и продается полностью меблированной. Планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности для организации личного пространства, просторную кухню, отдельный санузел, а также лоджию и балкон. В квартире центральное газоснабжение и отопление. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Вся необходимая повседневная инфраструктура — детский сад, игровая площадка, тренажерный зал и продуктовые магазины — находится в шаговой доступности. При этом дорога до исторического Центра города и знаменитой Набережной Ялты занимает не более пяти минут на автомобиле. Всего в трех минутах езды расположен пляж «Дельфин» и территория Ливадийского дворца, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит близость к морю и основным достопримечательностям. Это оптимальный

выбор для постоянного проживания в спокойном районе с быстрым доступом к городской жизни и морскому побережью. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 190302 Номер в базе: 10765970



move.ru



move.ru



move.ru



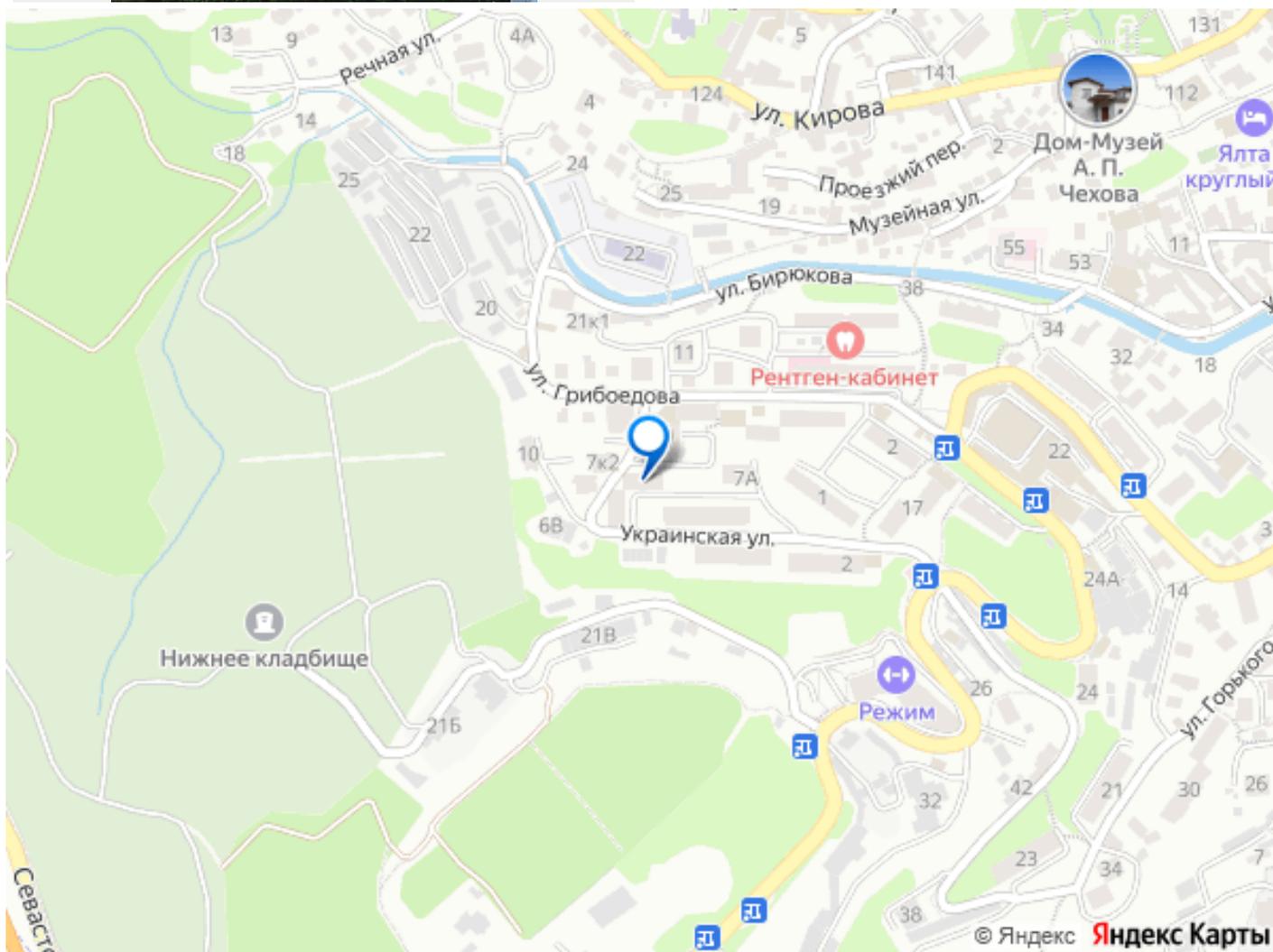
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России