

Создано: 06.10.2025 в 15:34

Обновлено: 29.01.2026 в 00:09

## Крым, Ялта, улица Кирова, 44

# 45 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 44

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

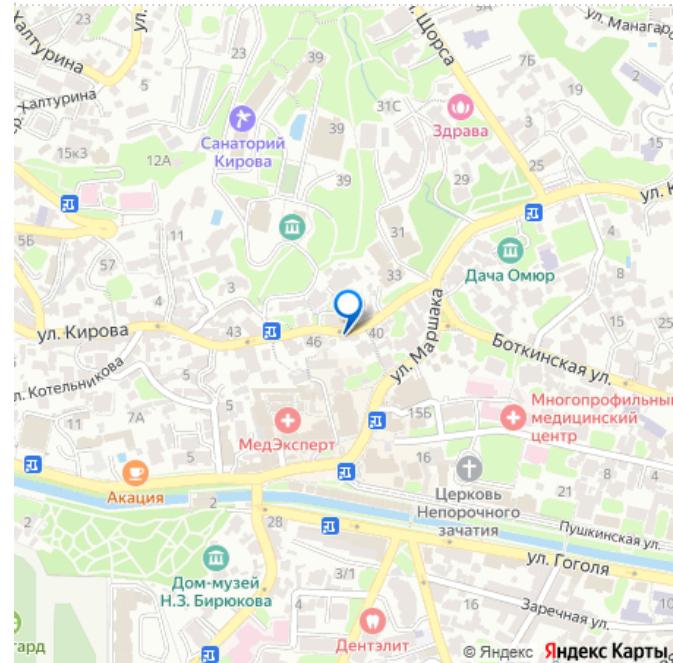
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## **Описание**

Продается уникальное домовладение в самом центре Ялты, которое станет идеальным вариантом как для жизни, так и для бизнеса! Это предложение включает в себя несколько объектов недвижимости, что открывает перед вами широкие возможности. В состав домовладения входят: - Просторная 3-комнатные апартаменты площадью 65 кв.м. с качественным евроремонтом, расположенная на втором этаже двухэтажного жилого дома. В квартире раздельные комнаты, индивидуальное газовое отопление с тёплыми полами и радиаторами, а также вся необходимая мебель и техника. С квартиры есть выход на большую крытую террасу, где вы сможете наслаждаться отдыхом с семьёй и друзьями. - Двухэтажные апартаменты площадью 40 кв.м. с черновой отделкой. Эти апартаменты можно использовать как для постоянного проживания, так и для посуточной аренды. - Три отдельных апартамента общей площадью 110 кв.м., каждый из которых имеет свой вход. Они расположены в одноэтажной постройке, зарегистрированной как летняя кухня. Перед входом организована уютная зона отдыха, что делает их идеальными для аренды. - Двухэтажное нежилое помещение (хоз постройка) площадью 100 кв.м., которое можно легко перепрофилировать под коммерческое использование. Прямой выход на улицу Кирова открывает возможности для создания стоматологического кабинета, бьюти-студии или учебного класса. Все эти объекты расположены на земельном участке площадью 3 сотки в долевой собственности. Продается только в комплекте, что делает это предложение особенно привлекательным! Удобное

месторасположение с двумя выходами — на улицу Кирова и площадь Маршака — обеспечивает легкий доступ и высокую проходимость. До Набережной и моря 7 минут пешком. Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального домовладения в сердце Ялты! Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190289 Номер в базе:  
4352574

