

Создано: 22.08.2025 в 11:23

Обновлено: 25.01.2026 в 11:32

Крым, Симферополь, улица  
Железнодорожная, 10

**10 550 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 10

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

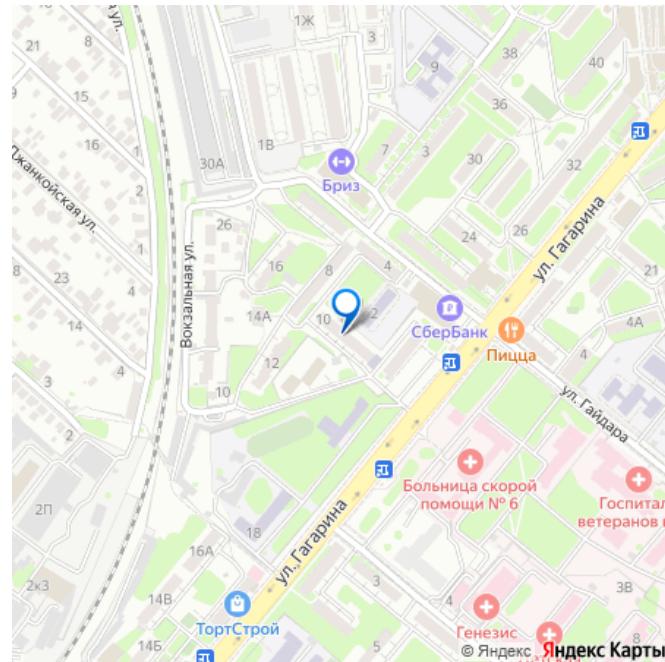
<https://krim.move.ru/objects/9284337320>

Оксана Терещенко, ДомХит

Симферополь

**79891994142**

для заметок



Ремонт

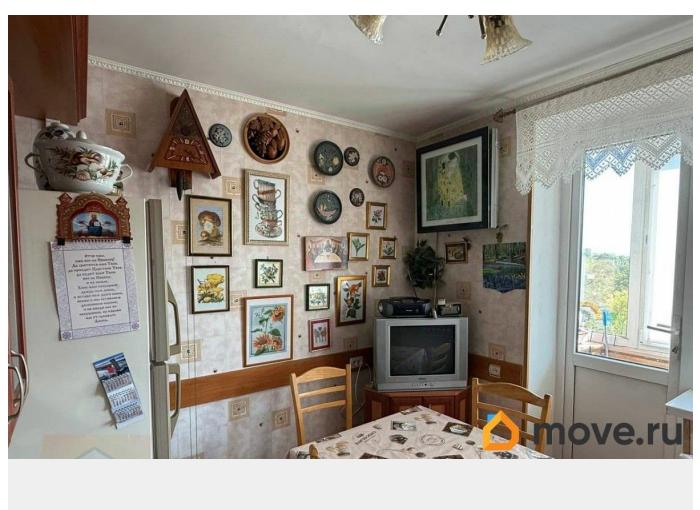
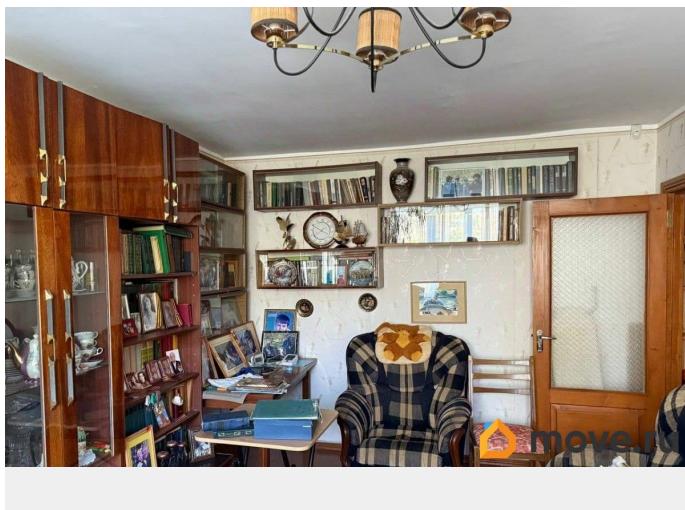
без ремонта

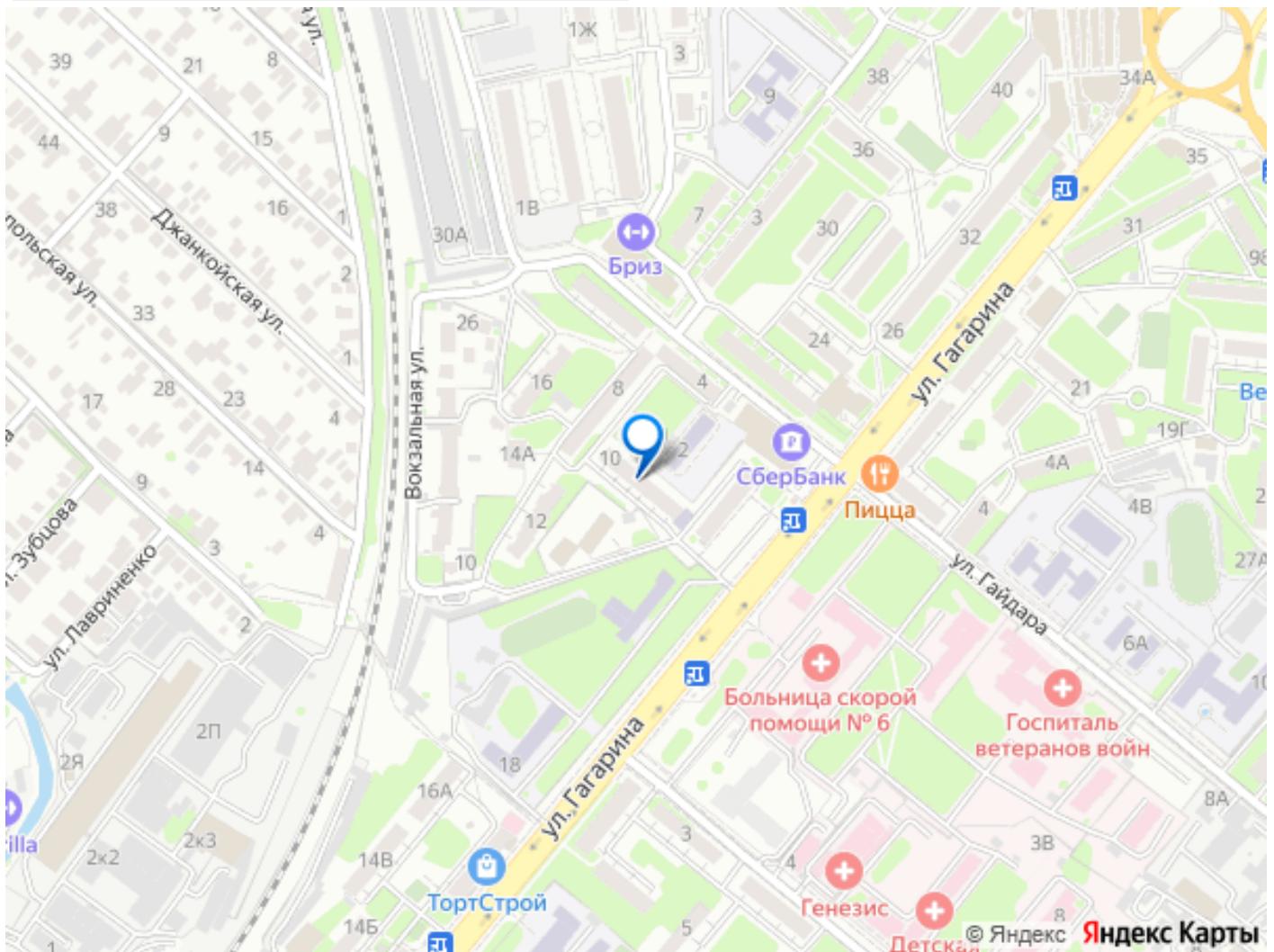
лифт

## Описание

Предлагаем вам выгодный вариант для инвестиций — трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Республика Крым, Симферополь, Железнодорожная ул., 10. Общая площадь квартиры составляет 65 квадратных метров, что предоставляет значительные возможности для создания комфортного пространства под серьезный ремонт. Изолированная планировка квартиры позволит вам спроектировать помещения в соответствии с современными требованиями, а высота потолков 2.7 метра создаст чувство простора. Общая площадь комнат составляет 40 квадратных метров, а кухня, площадью 9 квадратных метров, также предоставляет возможность для создания уютного и функционального места для приготовления пищи. Квартира располагается на 5 этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает дополнительный комфорт и отсутствие соседей сверху. Из окон открывается вид во двор, что делает помещение более тихим и защищенным от уличного шума. Также наличие раздельного санузла будет удобно для будущих жильцов. Горячая вода подается от теплоцентра, что обеспечивает надежное и стабильное водоснабжение. Необходимо отметить, что входная дверь — двойная металлическая, что добавляет уровень безопасности. Квартира также оборудована балконом и лоджией, что позволит вам создать дополнительные места для отдыха и хранения. Это предложение

идеально подходит для тех, кто рассматривает возможность перепродажи после ремонта. Возможен разумный торг по цене, что также открывает перед вами дополнительные перспективы для оптимизации вложений. Не упустите шанс инвестировать в объект с большой ликвидностью на рынке недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России