

Создано: 15.09.2025 в 16:19

Обновлено: 15.12.2025 в 18:46

<https://krim.move.ru/objects/9284958160>

Замира Рустамова, Каньон

79892814765**Крым, Евпатория, проспект Победы, 33****11 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 33

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

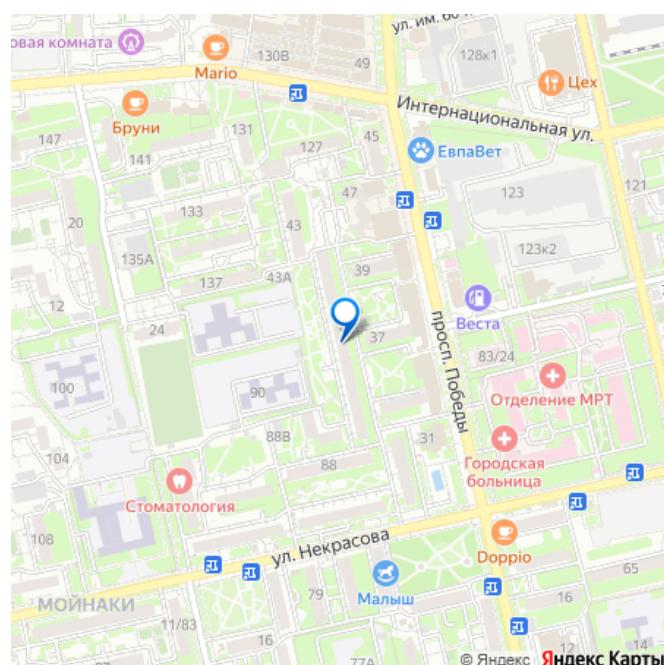
6.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Описание

К продаже предлагается 3х комнатная квартира в центре города Евпатории. район ЗАГСа. Эта великолепная квартира никого не оставит равнодушным и достойна вашего внимания. Если вы давно мечтали жить на море, в современном комфорте, и пользуясь всеми благами цивилизации, то этот вариант для вас! Светлая, очень уютная и теплая квартира общей площадью 65 кв.м. расположена на 1 высоком этаже и имеет удобную чешскую планировку - все комнаты изолированные, просторный коридор 8,5 кв.м., совмещенный санузел, есть два балкона, с одного из них дополнительно сделан свой отдельный выход из квартиры. Благодаря удачной планировке квартира идеально подходит для проживания семьи с детьми или пожилыми родственниками. Площадь комнат составляет: зал 17,5 кв.м., спальня 18,9 кв.м., детская 12,7 кв.м., что позволяет свободно и полноценно организовать жизненное пространство для каждого члена семьи. Выполнен качественный капитальный евроремонт в приятной цветовой гамме, в интерьере продумано все до мелочей. Свежо, актуально, современно! Состояние идеальное, сделано все для себя. Заменена электропроводка, коммуникации воды, канализации, отопления, установлены новые радиаторы, сантехника, межкомнатные и входная двери, окна, разведен кабельный интернет. Стены и потолки выровнены, потолки оштукатурены. В двух комнатах (спальня и детская комната) установлены кондиционеры. Для обеспечения

безопасности балконы оборудованы коваными красивыми решетками. Кухня изготовлена под заказ, из качественных дорогих материалов, стильная и функциональная - встроена варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, холодильник. Также установлен фильтр системы обратный осмос для питьевой воды. Вся мебель и техника остается в квартире. Заходи и живи! Подъезд чистый и тихий, соседи добропорядочные.

Дом построен из экологически чистого природного материала- инкерманских блоков, теплый, прочный. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура рядом - рынок, детские сады, школы, супермаркеты, магазины, кафе, аптеки, медцентры, салоны красоты, остановки городского транспорта - можно быстро добраться в любой район города и на лучшие песчаные пляжи города и пригорода. До моря 10 мин на автомобиле! Документы РФ, один собственник, продажа в связи с переездом.

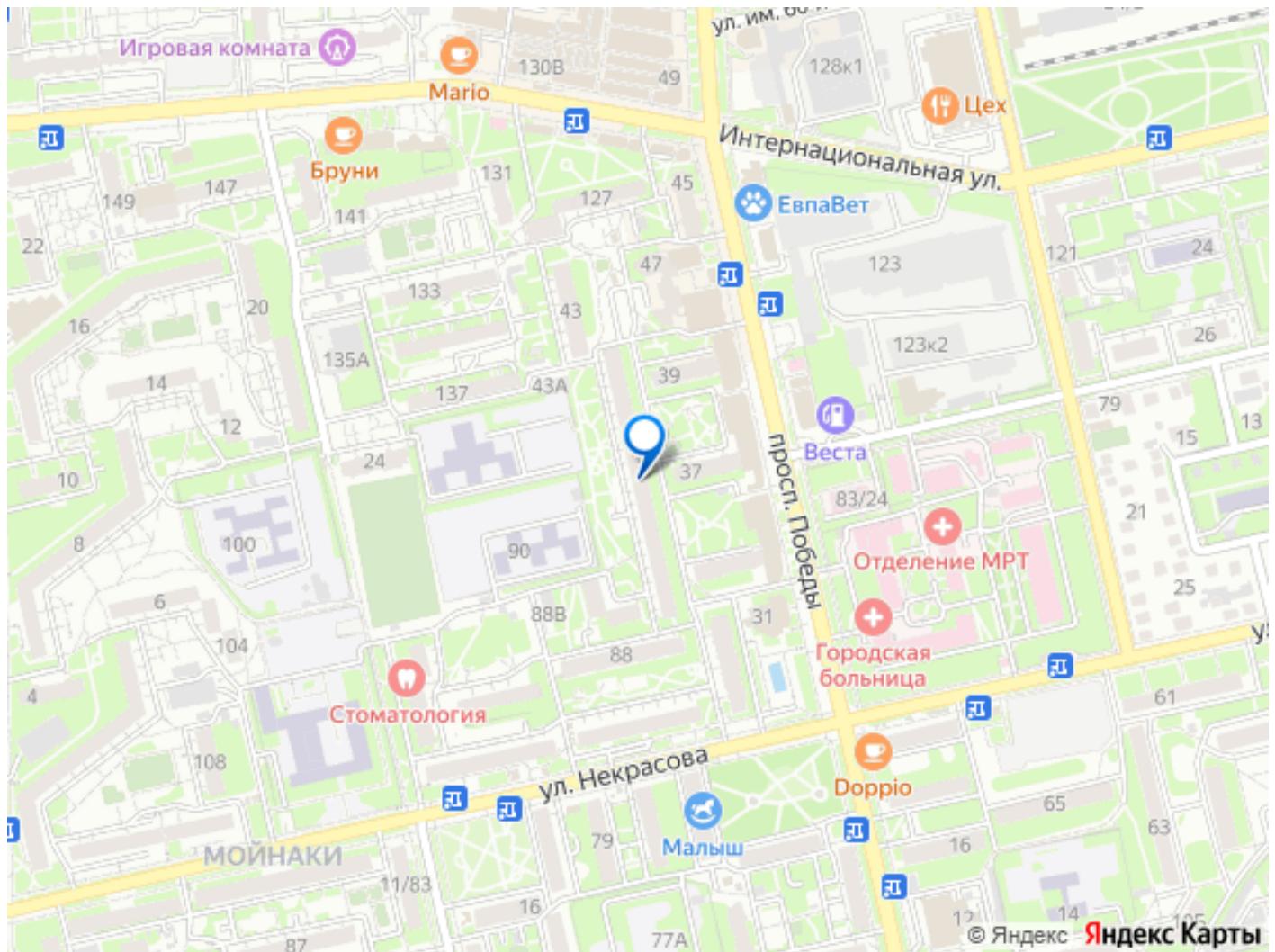
Полное юридическое сопровождение сделки.

Рассматриваются все виды оплаты, в т.ч. ипотека (есть вариант оформления ипотеки по выгодной ставке!). Звоните, пишите, предоставляю более подробную информацию и организую показ (в том числе онлайн) в удобное для вас время. Номер объекта:

#1/546993/23345







Move.ru - вся недвижимость России