

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,
28**

8 500 000 ₽

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 28

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

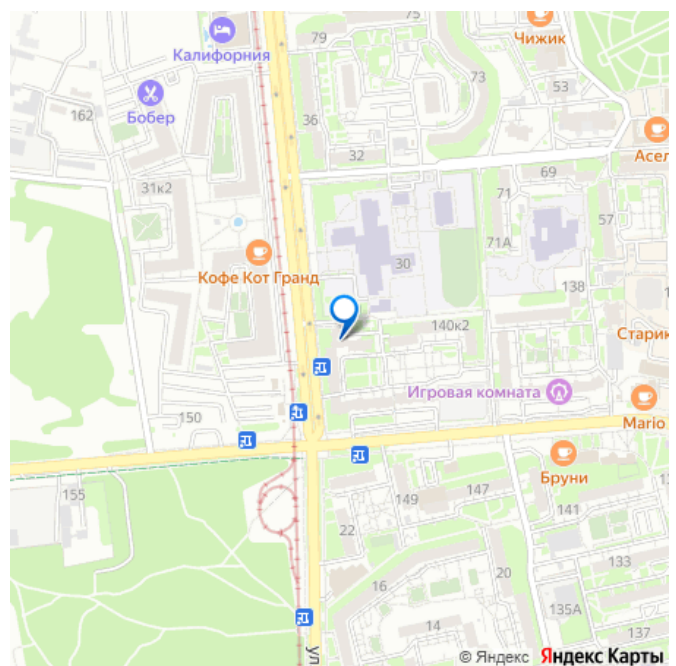
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Описание

Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в прекрасном районе города Евпатория. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство проживания. Основные преимущества квартиры: - Все комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительное пространство и уют. - Два застекленных балкона, открывающие виды на разные стороны, позволяют наслаждаться видами и свежим воздухом. - Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым для комфортного пользования. - Установлен двухконтурный котёл, обеспечивающий горячее водоснабжение и отопление. - На чердаке установлен личный бак с водой объёмом 500 литров, что гарантирует наличие воды даже при перебоях с водоснабжением. - Полностью заменены трубы и проводка в квартире, что обеспечивает безопасность и надёжность эксплуатации. Дополнительные удобства дома: - Новый лифт, облегчающий подъём на верхние этажи. - Система видеонаблюдения на каждом этаже, в лифте и во дворе, обеспечивая дополнительную безопасность жителей. Расположение квартиры также является её преимуществом: - Школа 16 и детские сады находятся прямо во дворе, что удобно для семей с детьми. - В пешей доступности расположены магазины, супермаркеты, аптеки, торговые центры, рынок Универсам, футбольная академия и спортивный зал «Арена Крым». - В двух минутах ходьбы находится жилой комплекс

«Евпатория», где есть новые детские, футбольные и спортивные площадки, а также магазины и кофейни. Транспортная доступность: - Автобусная и трамвайная остановки расположены рядом с домом, что облегчает передвижение по городу. - Дорога на Уютное и Заозёрное позволяет быстро добраться до лучших пляжей Евпатории и пригорода. Все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки и оформления недвижимости. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

