

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:20

**Марина Гетьман, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица Имени Мате  
Залки, 21А**

**12 500 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Имени Мате Залки, 21А

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

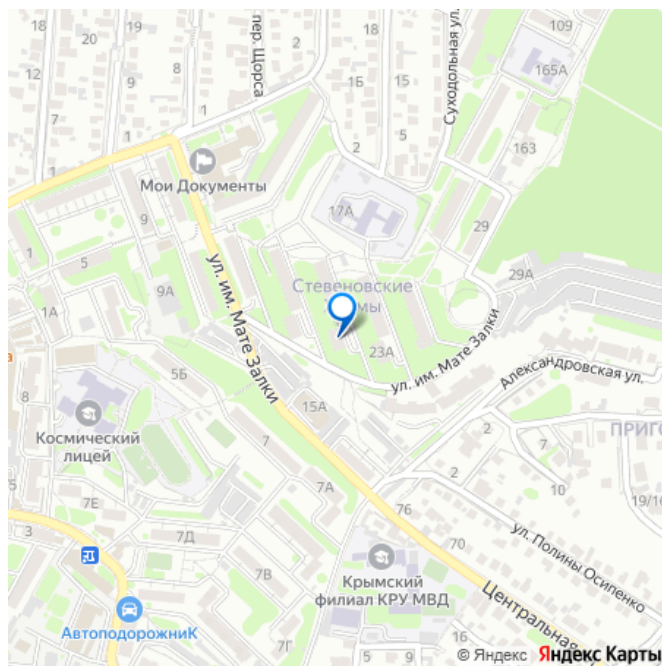
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

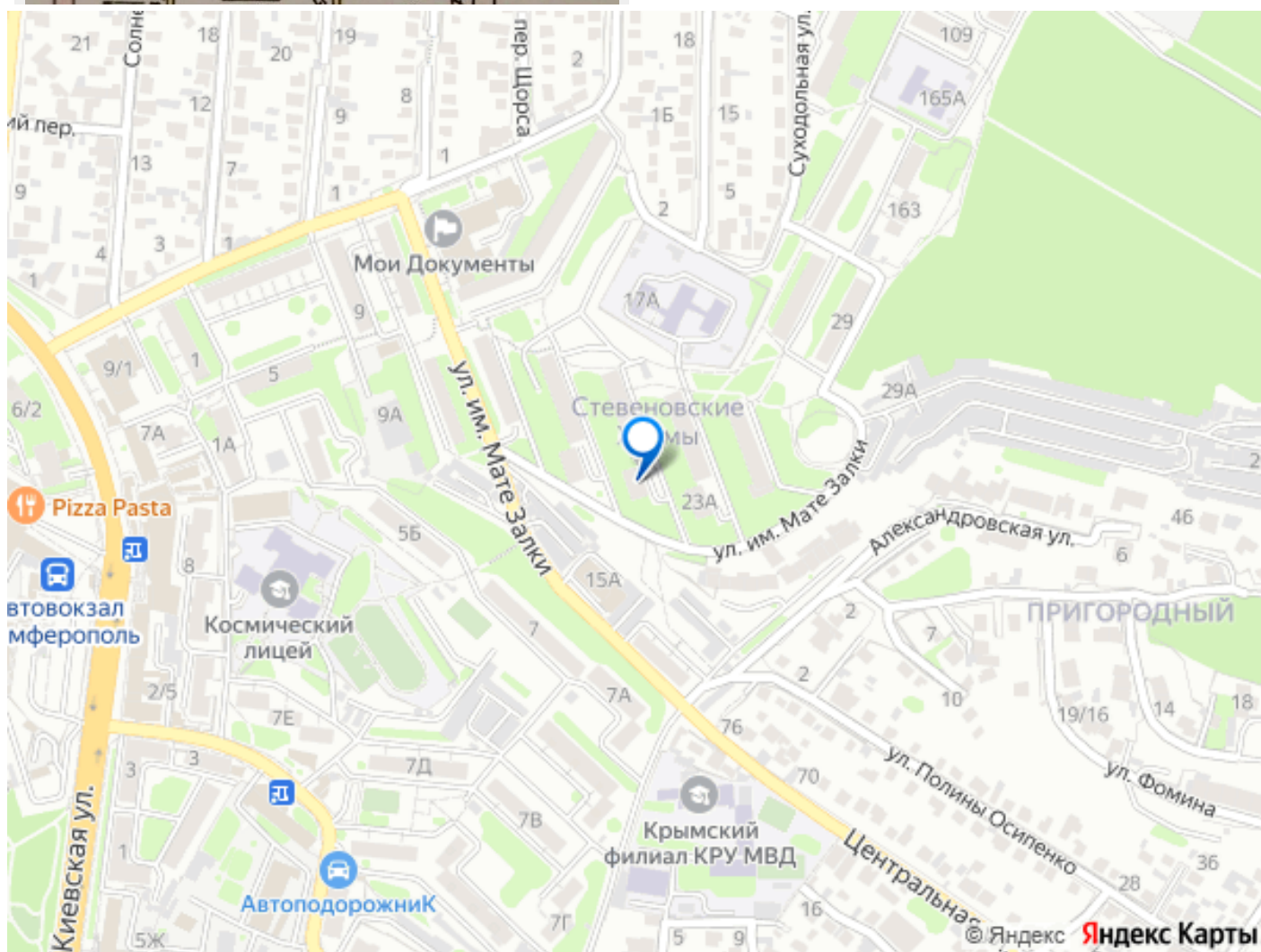
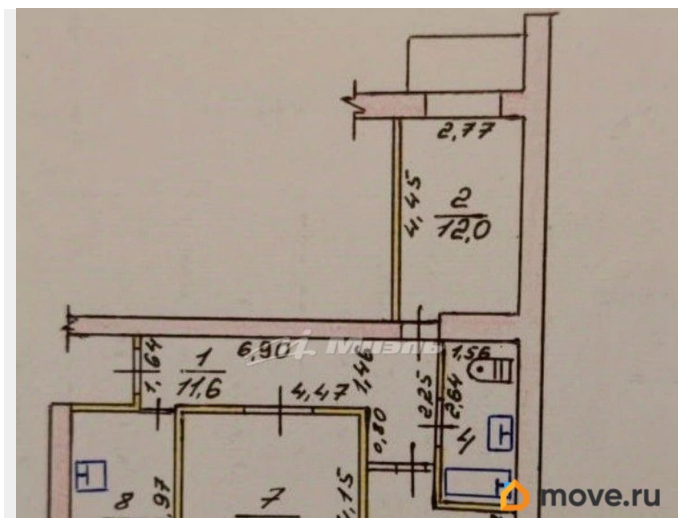
## Описание

Арт. 133743451 3-ка на Мате Залки!

Комфортная трехкомнатная квартира в г. Симферополе, ул Мате Залки, 2-й этаж 9-ти этажного блочного дома 1977 г. постройки  
общая площадь 69.6 кв.м жилая 40.3 кв.м (12 кв.м +10.5 кв.м +17.8 кв.м) кухня 9.2 (дополнительное помещение кухни за счет площади кладовой) балконы (0.5кв.м +0.8 кв. м +1.6 кв. м) и лоджия 1.5 кв.м совмещены с комнатами и оформлены как мини кабинеты (изменения в план внесены) Коммуникации: свет, вода, газ, канализация - центральные  
Инфраструктура квартиры и дома: Полы во всех комнатах - паркетная доска (можно циклевать до 3-х раз), в коридоре и санузле плитка. Все полы уложены на деревянное основание (теплые). Все радиаторы и трубы новые, сантехнике в санузле 2 года (ремонтировали санузел 2 года назад). Потолки натяжные (кроме кухни и детской).  
Вся мебель (кроме мебели санузла) изготовлена на заказ из качественных материалов. В кухне фасады, скамья, стулья, стол из массива дерева. Мебель остаётся новым владельцам. В домовом дворе всегда есть место для парковки. Вид из окон на город и на Чатыр-Даг В подъезде - общая колясочная. Район тихий и чистый. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, аптеки, МФЦ, рынок, центральный

автовокзал, супермаркет «Яблоко»,  
горводоканал, в 2х остановках больница  
«Семашко» Квартира тихая и теплая,  
удобный второй этаж для семей с детками  
или для людей в возрасте, Шумоизоляция  
отличная, комфортная. Заезжай и живи.  
Звоните скорее, чтобы забронировать эту  
квартиру для себя!





Move.ru - вся недвижимость России