

Создано: 01.11.2025 в 12:43

Обновлено: 31.01.2026 в 20:39

<https://krim.move.ru/objects/9286299504>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Московская, 49**

**12 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Московская, 49

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

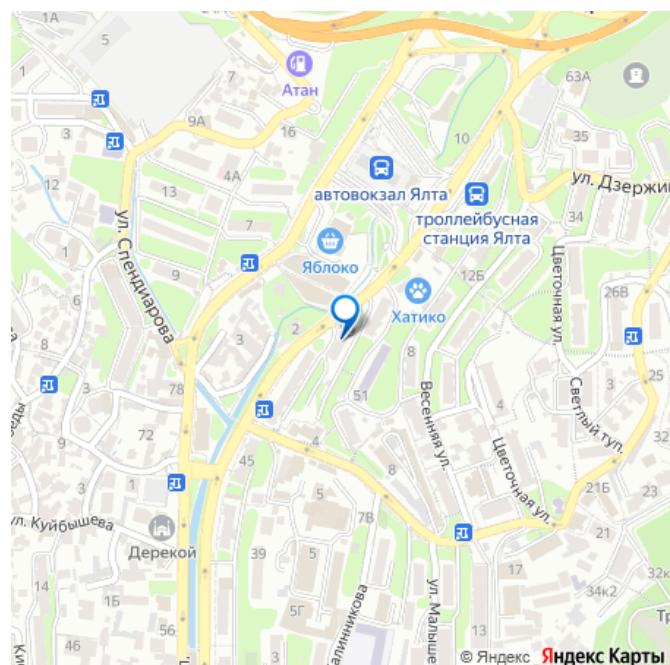
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124112393 Продаётся прекрасная 3-комнатная квартира в г. Ялта! Адрес: ул. Московская, дом 49 Общая площадь — 65.2 м?, жилая — 45.2 м?, кухня — 5.6 м?

Расположение: 3-й этаж 5-этажного дома, по факту отсчет этажей можно считать со второго, так как имеется вход в подъезд с первого и со второго этажа. Особенности:

Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и воздушности.

Дополнительные удобства: Гардеробная, автономное газовое отопление, большая лоджия с панорамным видом на горы. Почему стоит обратить внимание именно на эту квартиру? Пространство и удобство Квартира просторная и светлая, идеально подходит для семьи. Все комнаты изолированы, что позволяет каждому жильцу иметь личное пространство. Отличная планировка: Три изолированные комнаты позволяют

обустроить уютную спальню, комфортную гостиную и светлую детскую комнату. Две

больших лоджий— идеальное место для релаксации и вдохновения. Юридическая

чистота и безопасность Ипотека возможна, сделка юридически чистая, без каких-либо обременений. Мебель остаётся в квартире, вам не придётся тратиться на покупку мебели сразу после покупки жилья. Развитая инфраструктура: Рядом расположены

крупные супермаркеты, овощной рынок, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. \*Транспортная доступность: Всего в 15-20 минутах ходьбы находится набережная Ялты, а остановка автобуса практически у подъезда обеспечивает быстрый доступ ко всем районам города. Дополнительные плюсы: Автономное отопление позволит экономить на коммунальных платежах и поддерживать оптимальную температуру в холодное время года. Тихий район с живописными пейзажами, идеально подходящий для комфортного проживания круглый год. Один порядочный собственник. Хотите узнать больше? Задавайте вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



