

Создано: 08.11.2025 в 20:17

Обновлено: 08.02.2026 в 20:03

<https://krim.move.ru/objects/9286431269>

Юлия Специалист, Триумф

79183419632

**Крым, Симферополь, улица Героев
Сталинграда, 11**

9 200 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Героев Стalinграда, 11

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

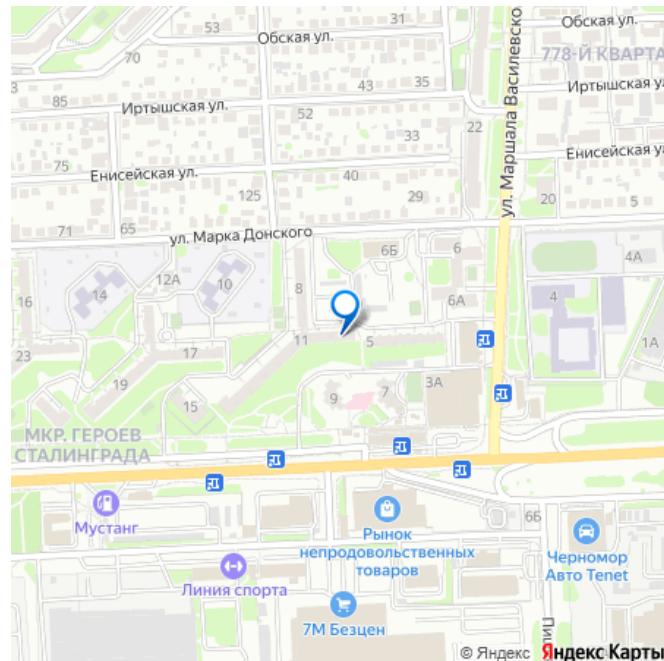
балкон

Ремонт

косметический

Описание

Продается трехкомнатная квартира 64,4 м²,



на 8 этаже 9 этажного дома, по ул. Героев Сталинграда, д.11. Квартира выходит на обе стороны дома, солнечную и во двор. Две лоджии примыкают к комнатам, есть возможность увеличить жилую площадь квартиры без особых проблем. Частичный ремонт, сделана ванная и туалет, холодная вода постоянно, установлен бойлер.

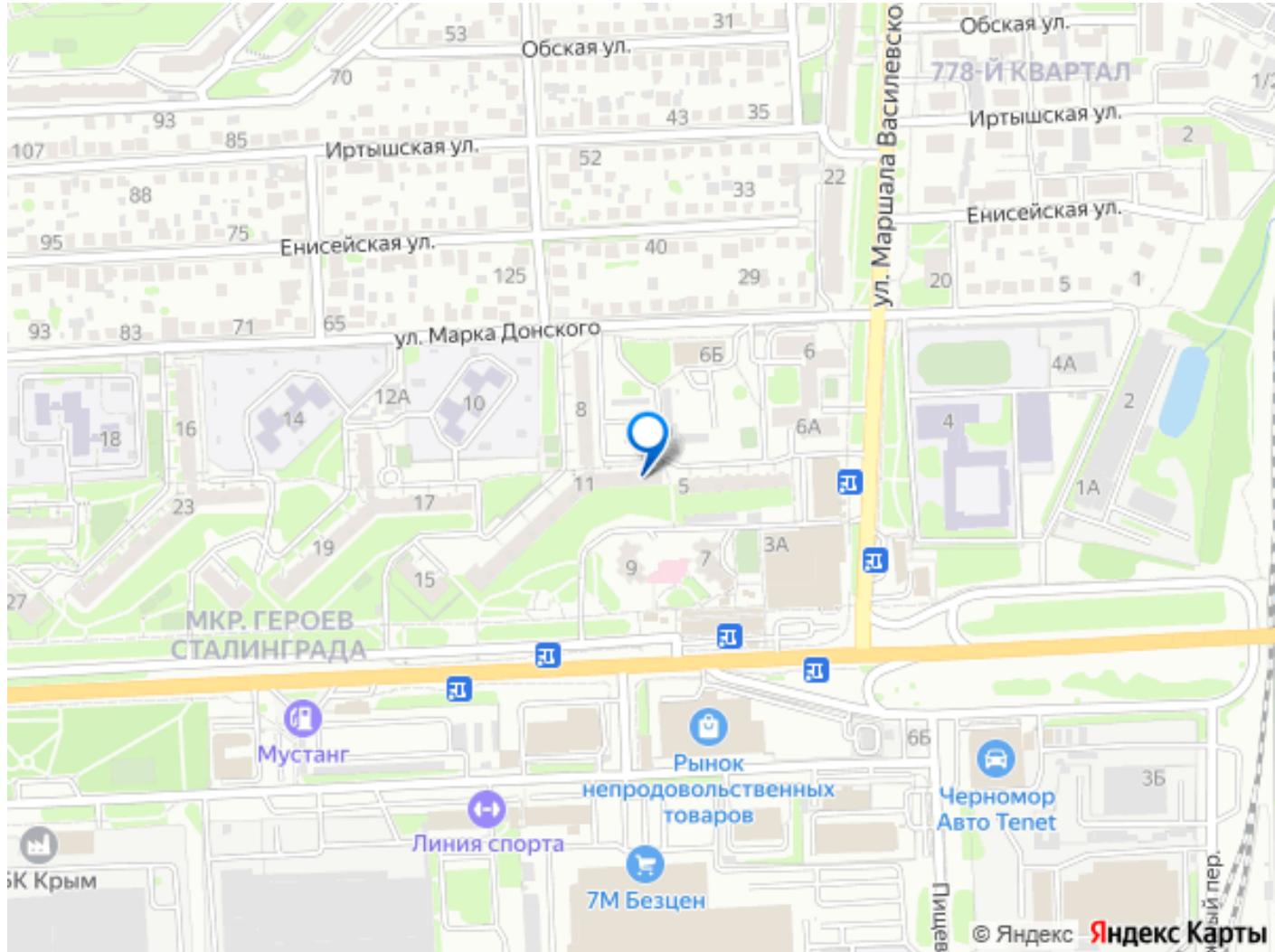
Заменены трубы подачи горячей и холодной воды, как в ванной, так и на кухне, установлены счетчики. Стоят дорогие металлопластиковые окна Rehau, лоджии застеклены, большая лоджия также застеклена Rehau. Газ, свет, вода, отопление всё центральное. Чистый и закрытый подъезд, установлен домофон, новый лифт.

Тихий, уютный двор, место для парковки авто, хорошие соседи. Документы российского образца. Один взрослый собственник. Без обременений. Продается со всем имуществом. В настоящий момент квартира сдана, приносит постоянный хороший доход. При необходимости может быть освобождена в короткий срок.

Отсутствие прописанных лиц и задолженностей по коммунальным платежам подтверждается справками. Дом расположен в очень удобном месте, за универмагом «Яблоко». В шаговой доступности всевозможные магазины, рынок, ТЦ «Яблоко», «7М -Безцен», Автоцентр «Volkswagen», парикмахерские, почта, дом быта, аптеки, стоянки для авто, остановки общественного транспорта. Удобная дорожная развязка, можно подъехать как со стороны улицы Героев Сталинграда так и стороны улицы Марка Донского, или спуститься напрямую с мкн. Маршала Жукова по ул. Обской. Внутри двора детский садик, недалеко школа - гимназия 10 им. Э.К. Покровского. Перед квартирой имеется

общий тамбур с соседней квартирой.





Move.ru - вся недвижимость России