

Создано: 27.11.2025 в 15:11

Обновлено: 01.02.2026 в 17:57

**Крым, Феодосия, шоссе  
Симферопольское, 57**

**7 400 000 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Симферопольское, 57

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

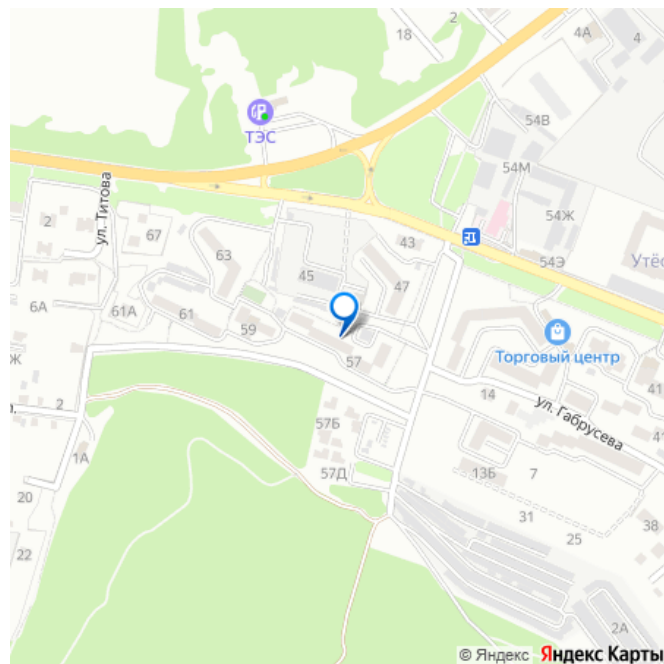
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9286978523>

**Инна Сергеевна Шевдина, Этажи  
Феодосия**

**79182726120**

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в спокойном спальном районе Феодосии, идеально подходящая для комфортного проживания семьи. Объект расположен в тихой части района, в нескольких минутах ходьбы от остановок общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В непосредственной близости находятся магазины, медицинский центр и аптеки, а также крупная оптово-розничная база, решающая вопросы повседневного быта. Отсутствие промышленных предприятий по соседству гарантирует благоприятную экологическую обстановку. Квартира расположена на третьем этаже в доме, построенном по чешскому проекту, и отличается продуманной планировкой. Она включает балкон с юго-западной стороны и просторную лоджию с северо-восточной, что обеспечивает равномерное естественное освещение в течение всего дня. Выход на лоджию организован из двух комнат, а окна средней спальни и кухни выходят на балкон. Из окон открывается вид на ухоженный двор с детской площадкой и парковочными местами, а также на лес и гору. Придомовая территория полностью благоустроена, с асфальтированными дорогами и подъездами. В квартире также есть кладовая. Объект находится в собственности без каких-либо обременений. Все центральные коммуникации — водоснабжение, газ и электричество — находятся в исправном состоянии, задолженности по платежам

отсутствуют. В квартире остается водонагревательный бойлер, а также имеется официально оформленное резервирование для подключения газовой колонки. Состояние квартиры предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские решения. Сделка возможна в кратчайшие сроки. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 196571 Номер в базе: 10043055



