

Создано: 05.11.2025 в 15:54

Обновлено: 25.01.2026 в 18:24

Крым, Симферополь, улица Лексина, 46

**11 499 999 ₽**

Крым, Симферополь, улица Лексина, 46

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

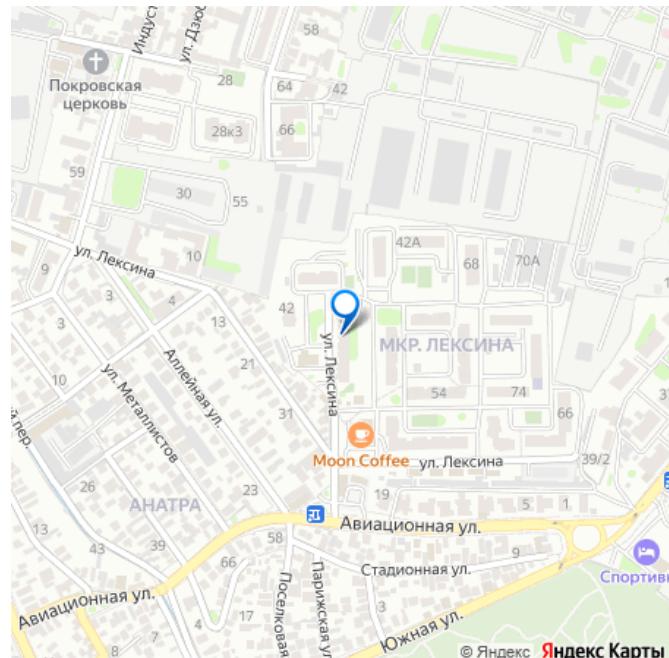
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286375879>

Елена Скребнева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе  
**79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123802720 Трехкомнатная квартира на Лексина! Расположена на 7-м этаже 9-ти этажного дома 2001 года постройки. Общая площадь 64.8 м. кв. (без учета балкона и лоджии), жилая 37 кв. м., кухня 11.1 кв. м.

Три изолированные комнаты Санузел раздельный в кафеле. Балкон и лоджия утеплены и остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: вид во двор и на улицу. Хороший ремонт, просторная квартира, отличная планировка!

Все коммуникации: газ, свет, вода.

Установлены приборы учета: газ, свет, вода. Центральное отопление. Инфраструктура дома: видеодомофон, лифт, хорошие соседи!

Инфраструктура района: рядом остановка общественного транспорта, заправка, в пешей доступности центр города, несколько продуктовых и овощных магазинов, две аптеки, детский сад, школа, салоны красоты, спортивный клуб, валдбериз и озон, большое количество новых детских площадок и спортивных. Удобная транспортная развязка.

Район чистый и уютный, озеленен! Полное юридическое сопровождение на высшем уровне федерального агентства! Получение ключей и документов, проверки и гарантии, отсутствие долгов и обременений, подтверждается документально! Право собственности РФ. Готовы к быстрой сделке!

