

Собственник

**79891988100**

Создано: 09.09.2024 в 21:42

Обновлено: 29.12.2025 в 12:29

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,  
26А**

**9 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 26А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

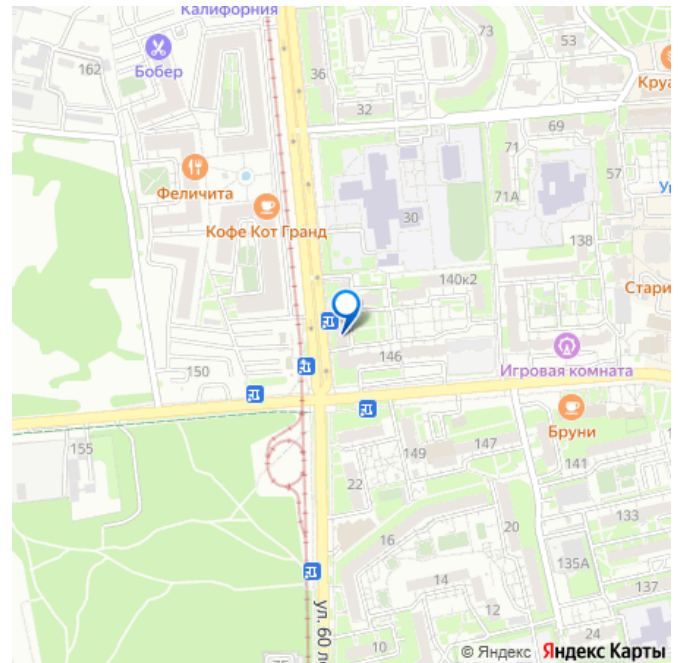
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

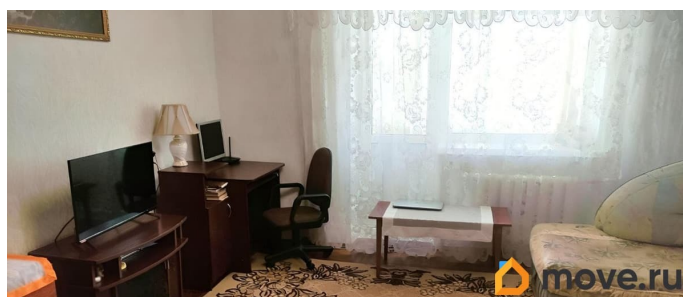
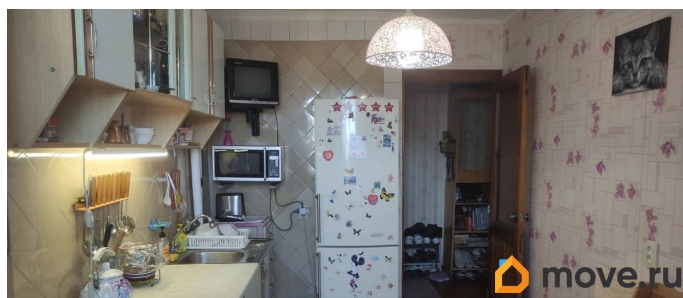
---

возможна ипотека, лифт, парковка

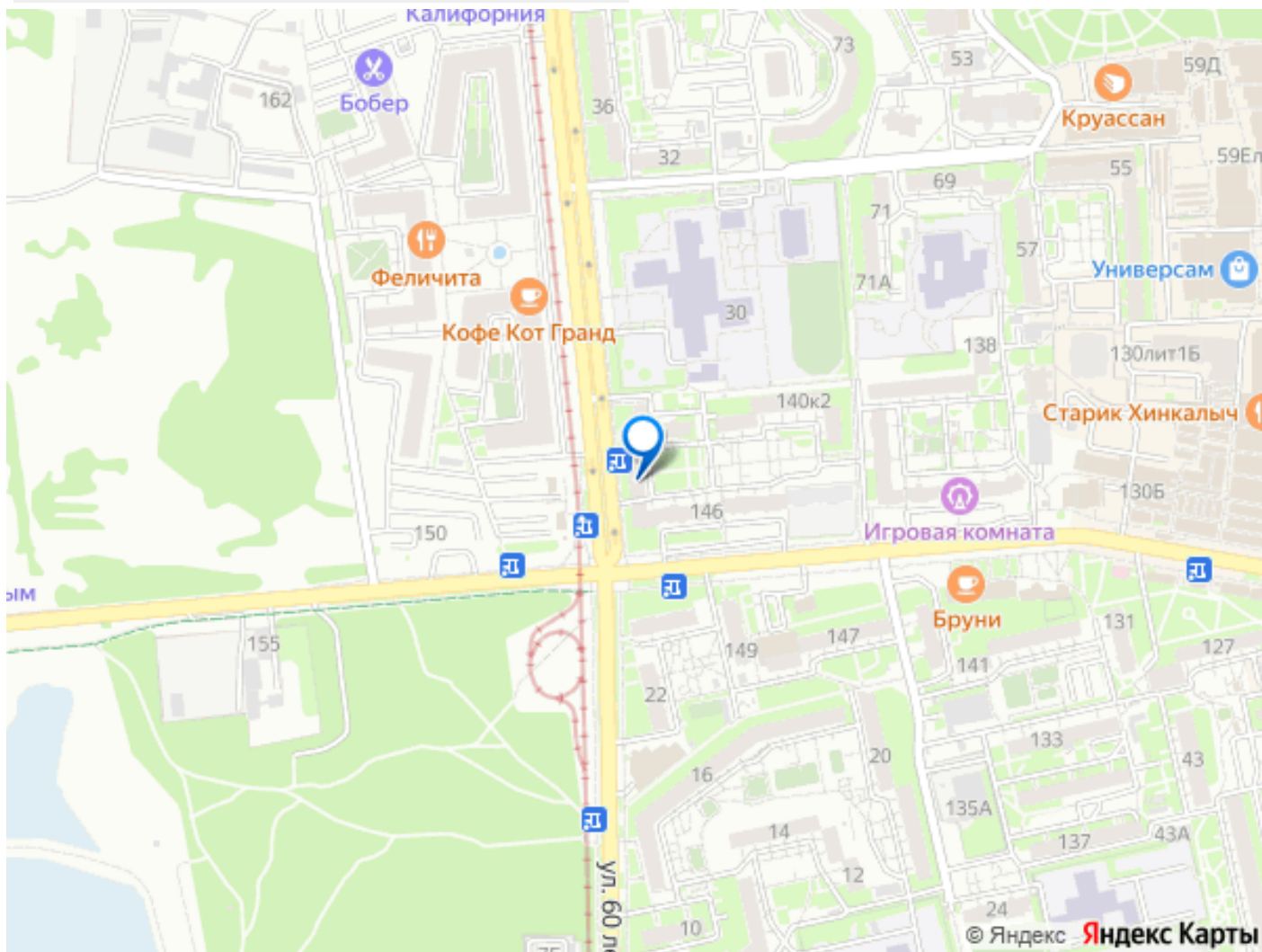
## Описание

Вид на море и озеро Мойнаки! Без комиссии и посредников! Просторная 3-комнатная квартира улучшенной планировки, расположенная на 9 этаже 10-этажного дома. Общая площадь — 64.8 м², жилая — 40 м² (комнаты 18.2 + 12.2 + 9.7), кухня — 10 м². Санузел раздельный. Площадь с балконом и лоджией — 73.6 м². Квартира находится в середине дома — тёплая и светлая, с окнами на восток и запад. Без перепланировок, подходит под ипотеку. Балкон и лоджия застеклены. Во всей квартире заменены трубы отопления, установлены межкомнатные двери из натурального дерева. Новый лифт, чистый подъезд, порядочные соседи. Состояние — жилое. В шаговой доступности — школа, детский сад, рынок Универсам (5 минут пешком). Остановки маршруток и трамвая — рядом с домом. Отличная транспортная развязка. Район — один из лучших в городе: всё необходимое под рукой. Большой зелёный ухоженный двор, благоустроенные зоны для прогулок и занятий спортом. У дома большая бесплатная парковка. Вдоль озера Мойнаки уже проектируется благоустроенная набережная до самого моря — отличное место для отдыха. Из окон открывается панорамный вид на озеро и море. Утренние рассветы, вечерние закаты и чистый воздух станут частью вашей повседневной жизни. Один взрослый собственник. Владение более 10 лет. Документы готовы. Квартира

подходит под ипотеку, маткапитал и любые виды сделок. Без обременений и юридических рисков. Звоните — покажу в удобное для вас время. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России