

Создано: 06.01.2026 в 18:34

Обновлено: 06.01.2026 в 17:15

<https://krim.move.ru/objects/9287843892>

**Собственник**

**79189919722**

**Крым, Евпатория, проспект Победы, 33**

**11 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 33

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

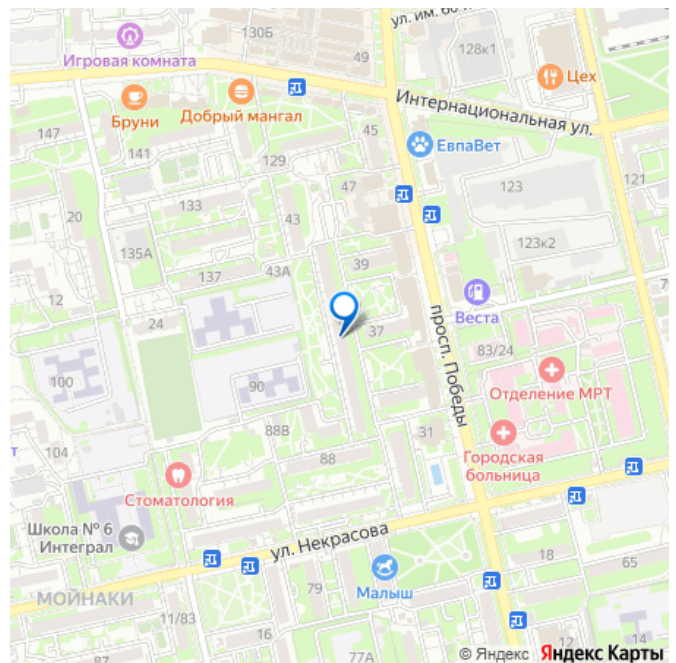
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

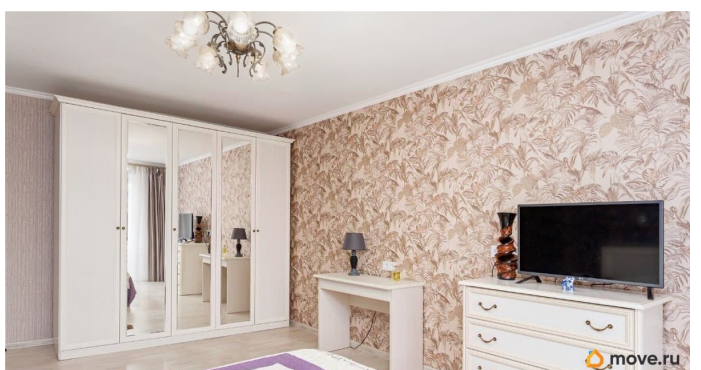
## Описание

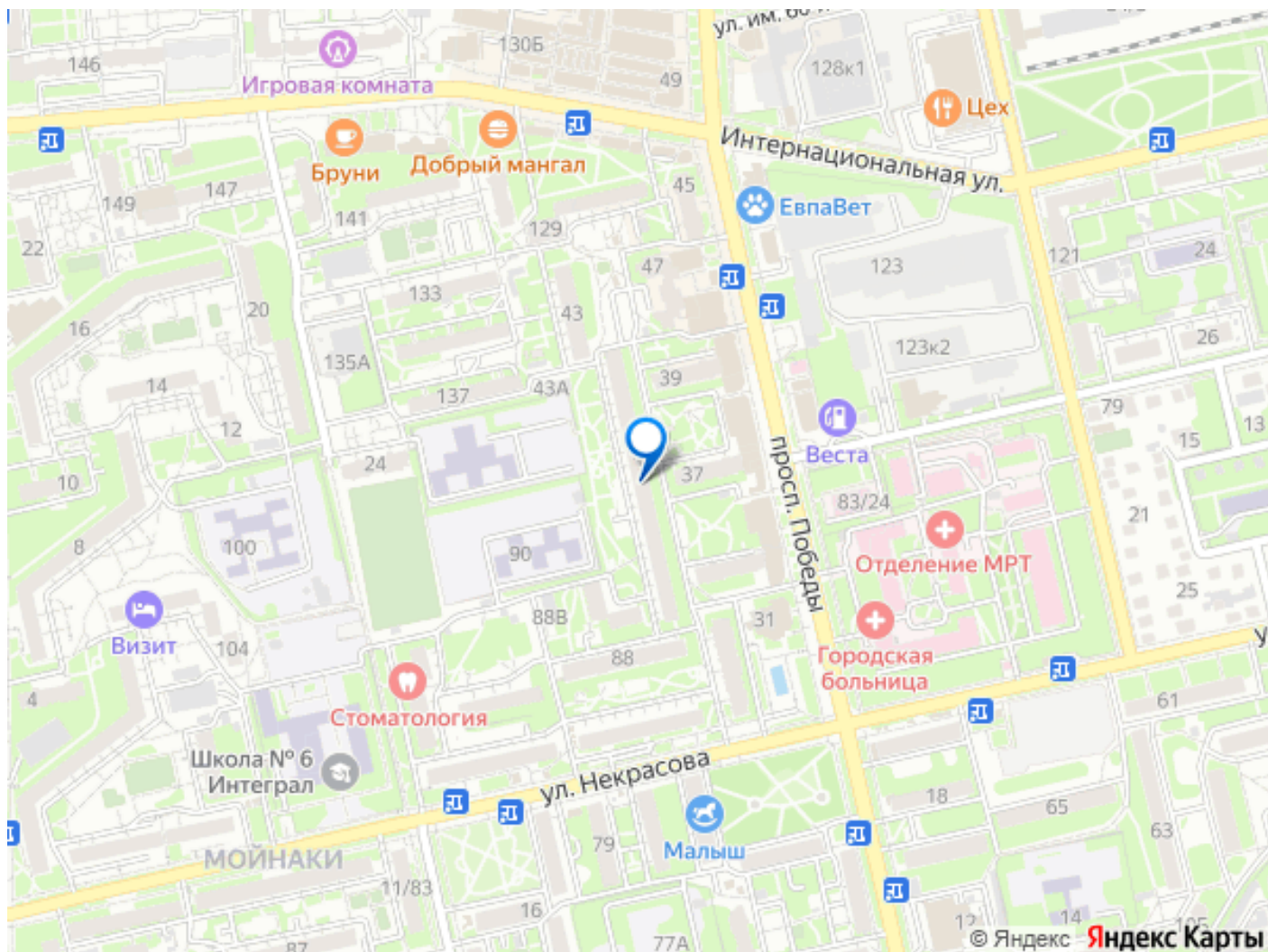
Просторная 3-комнатная квартира в



Евпатории с капитальным ремонтом и полной меблировкой — заходи и живи или сдавай в аренду! Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира 64,7 м² в тихом районе Евпатории (Победы, д. 33). Жилая площадь 46,5 м², кухня 6,5 м². Комнаты: гостиная 17,5 м², спальня 18,9 м², детская 10,1 м². Совмещённый санузел с душевой, две лоджии (3,1 и 3,0 м²), одна с отдельным выходом во двор — удобно для парковки или отдыха. Капитальный ремонт выполнен в 2024 году: полностью заменены трубы отопления, водоснабжения, канализации, электропроводка, проведён кабельный интернет. Дизайн выдержан в едином классическом стиле. Вся мебель и техника остаются. Дом из инкерманского камня, 5 этажей, квартира на 1 этаже высокого типа, подвальный этаж тёплый. Локация: тихий двор, парковка всегда есть, 10-15 минут на машине до центра и моря, рядом автобусные остановки, школа, детский сад, рынок в пешей доступности. Идеально подходит для жизни и инвестиций: сдана в аренду за 50 000 ?/мес, коммунальные оплачивает арендатор — покупка с готовым доходом. Продажа от собственника. Все документы РФ готовы, обременений нет, возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России