

🕒 Создано: 31.07.2025 в 00:59

Обновлено: 08.01.2026 в 20:23

**Крым, Евпатория, проспект Победы, 33**

**11 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 33

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

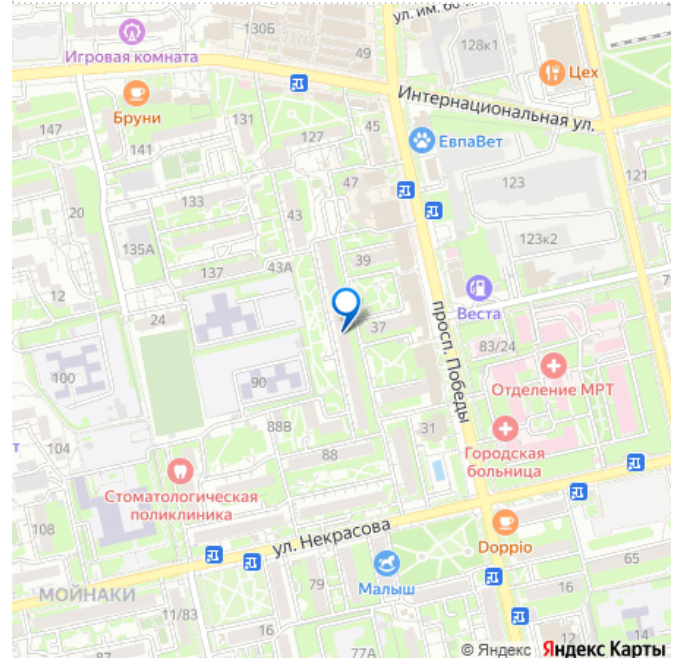
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

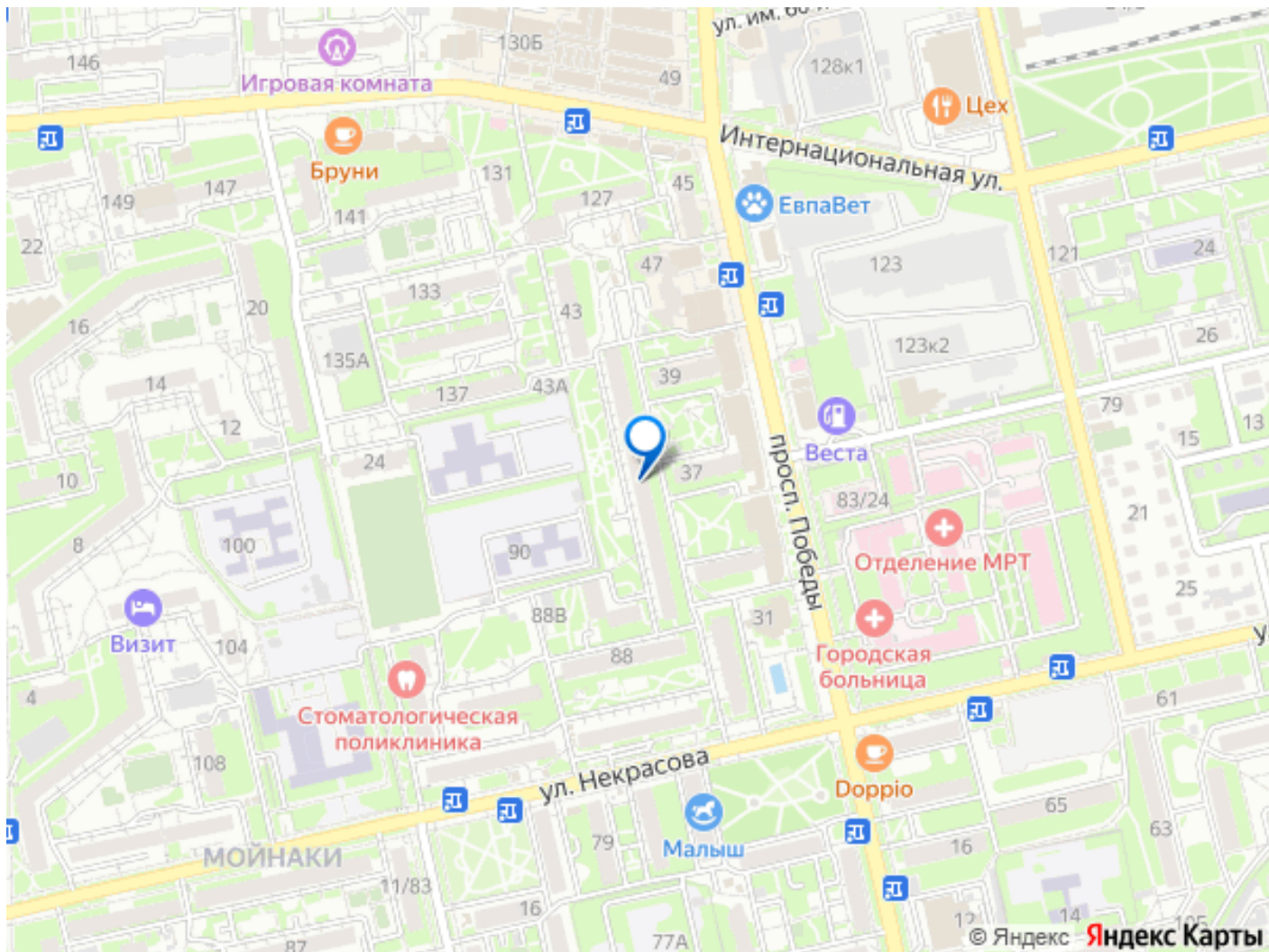
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3х комнатная квартира в центре города Евпатории, район ЗАГСа. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Полноценная «трешка» с тремя изолированными комнатами, двумя балконами и прекрасной энергетикой! Уютная и действительно теплая квартира общей площадью 64,7 кв.м. (по ЕГРН, без учета балконов), расположена на 1 высоком этаже. Летом не жарко, зимой не холодно! Просторный коридор-прихожая, широкие светлые комнаты, с одного из балконов оборудован свой отдельный выход из квартиры на улицу. Благодаря удачной планировке квартира идеально подходит для проживания семьи с детьми или пожилыми родственниками. Выполнен качественный современный евроремонт, делалось все для себя и с любовью! Заменена электропроводка, коммуникации воды, канализации, отопления, установлены новые радиаторы, сантехника, двери, в комнатах на полу ламинат, стены выровнены. В двух комнатах (спальнях) установлены кондиционеры. Кухня изготовлена под заказ, из качественных дорогих материалов, стильная и функциональная - встроена варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник. Также установлен фильтр системы обратный осмос для питьевой воды. Вся мебель и техника остается в квартире. Заходи и живи! Подъезд чистый и тихий, на каждом этаже всего по две квартиры. Дом из инкерманских блоков,

очень теплый природный материал. Двор зеленый, тенистый , благоустроен, оборудована детская площадка, есть спортивные тренажеры, лавочки для отдыха. Район очень удобный и ликвидный, рядом есть все, что необходимо для комфортной жизни - рынок, детские сады, школы, супермаркеты, поликлиника, кафе, аптеки, медцентры, салоны красоты, остановки городского транспорта - можно быстро добраться в любой район города и на лучшие песчаные пляжи города и пригорода. До моря 10 мин на автомобиле! Документы РФ готовы к сделке, долгов и обременений нет, один собственник, продажа в связи с переездом в другой город. Рассматриваются все виды оплаты. Приглашаю на просмотр этой замечательной квартиры, она достойна вашего внимания! Показ (в том числе онлайн) в удобное для вас время по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России