

Создано: 10.04.2025 в 15:19

Обновлено: 08.02.2026 в 17:20

<https://krim.move.ru/objects/9276846536>

Оксана Кит, Керчь Инвест

79886042726

Крым, Керчь, улица Марата, 18

7 900 000 ₽

Крым, Керчь, улица Марата, 18

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

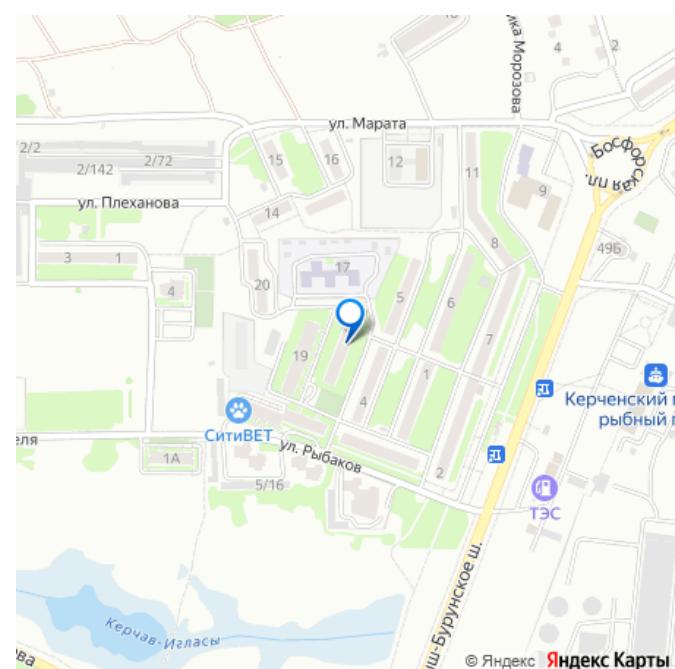
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

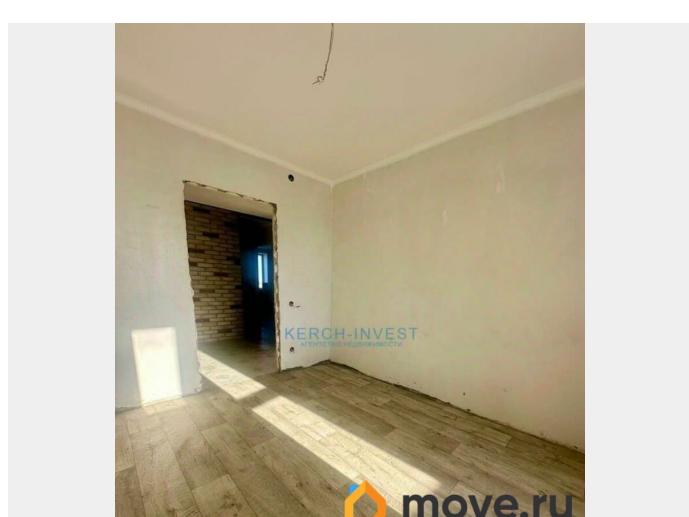
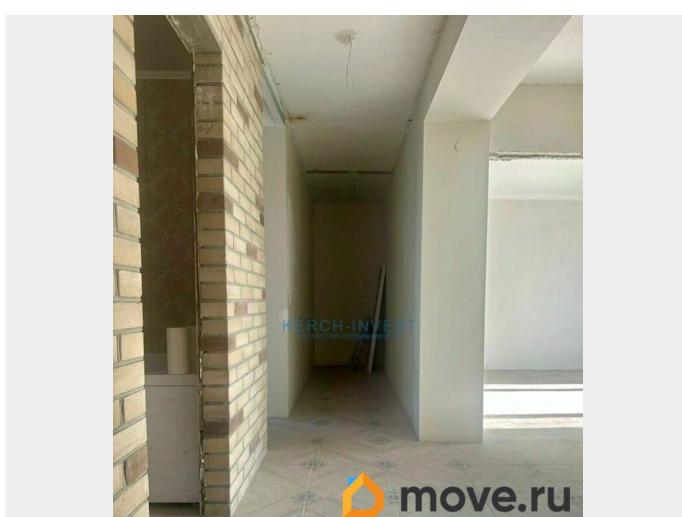
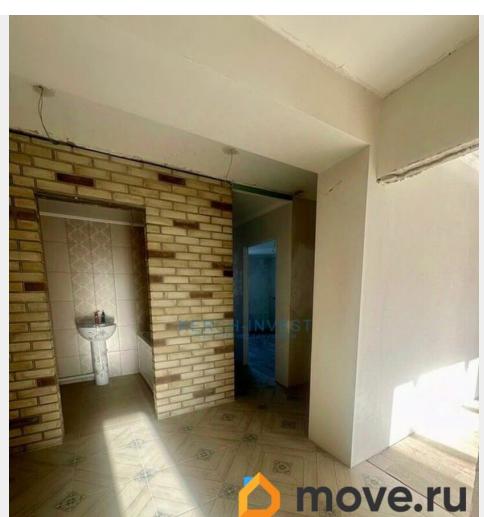
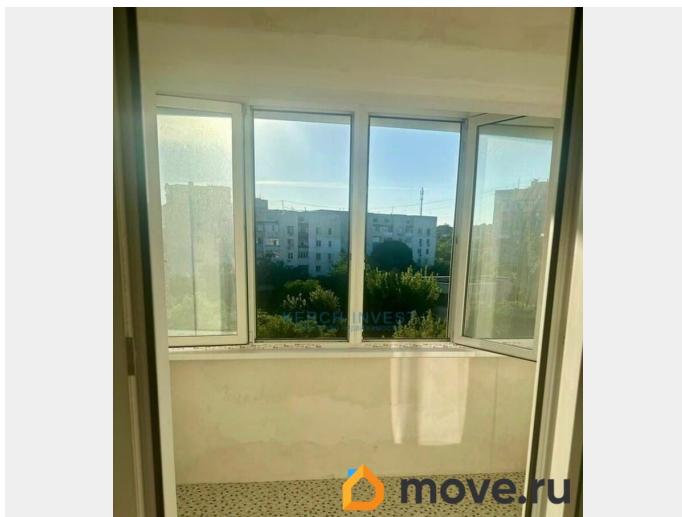
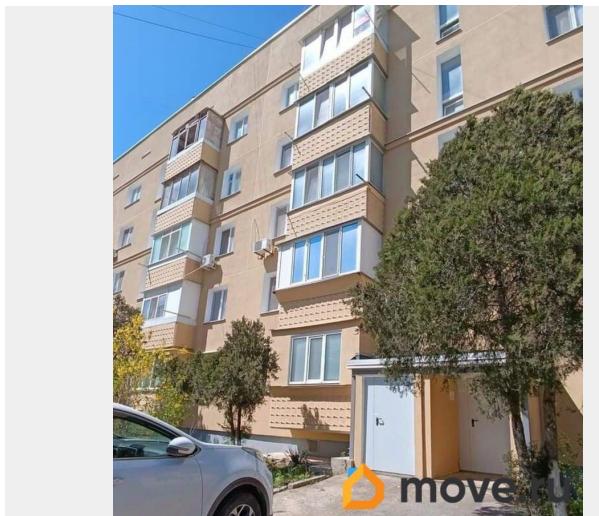
дизайнерский

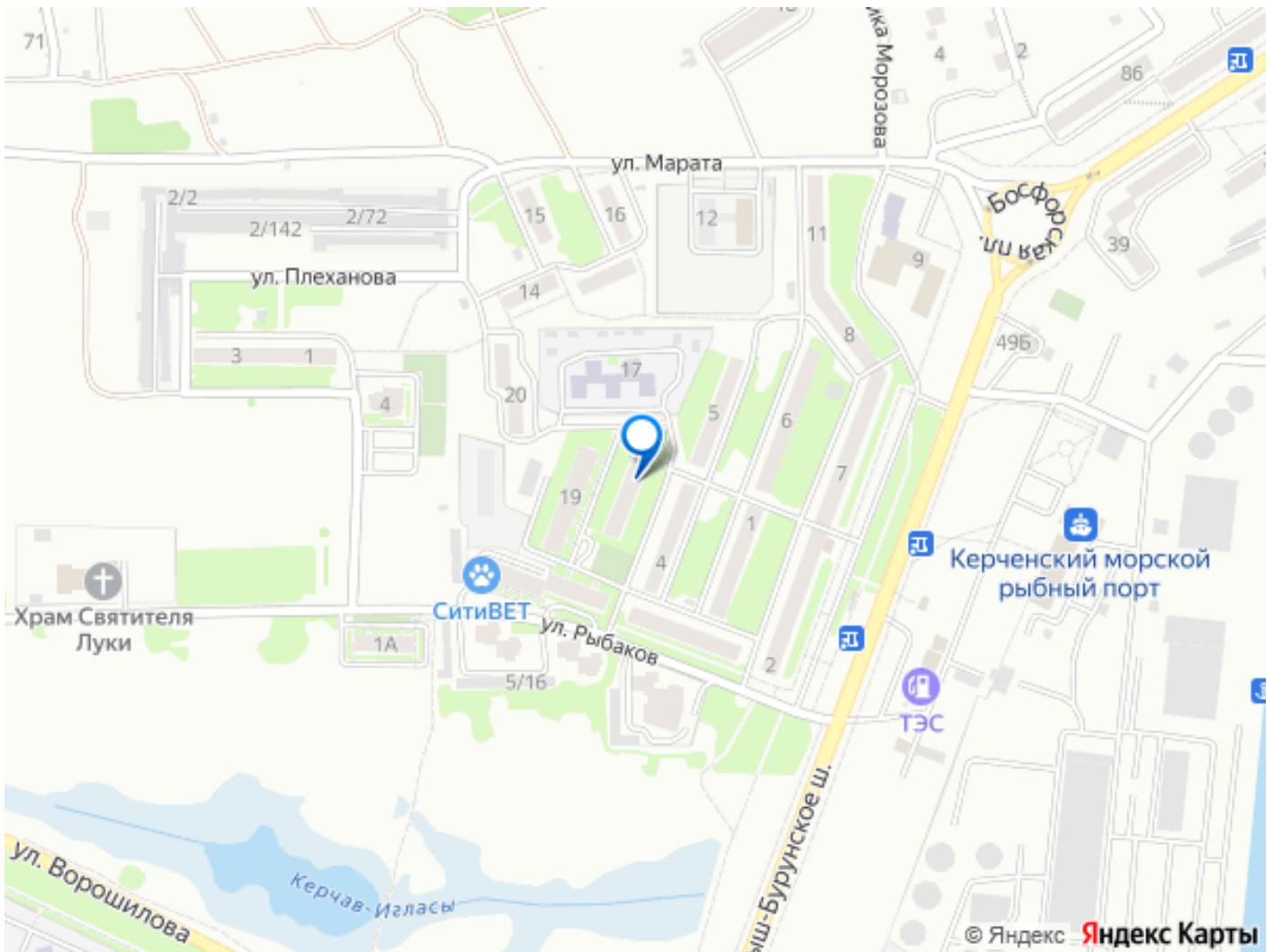
парковка



Описание

Объект 1363. Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в спальном микрорайоне (ост. КУОР). Общая площадь - 64,5 м² все комнаты раздельные , кухня - 9,5 м², из которой выход на балкон с видом на Керченский пролив и гору Митридат. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций: новая электропроводка, новая разводка водопровода и канализации, газовая колонка (проект согласован с Горгазом). Во всех комнатах сделана чистовая отделка стен под обои или покраску; пол - новый линолеум; чистовая отделка потолков с потолочным плинтусом (зашит евродоской) . Санузел совмещен по проекту (перепланировка узаконена). Установлена и подключена новая сантехника (унитаз, ванна, умывальник). Пол и стены - керамическая плитка. Стена кухни и периметр санузла выполнены из еврокирпича двух цветов (шоколад и мокко) в стиле «Лофт». Рабочая стена - керамическая плитка. Балкон и лоджия застеклены (европакет), пол - керамическая плитка. Прихожая: пол - керамическая плитка (Италия). Предусмотрена вместительная гардеробная. Входная дверь - металлическая с дизайнерским оформлением и несколькими степенями защиты. Внутридворовые дороги отремонтированы в 2024 году. Дом после капремонта (2023 год). До центра города 2 остановки (15 минут пешком). В доме хорошая управляющая компания (чистые подъезды и прилегающая территория). Есть возможность парковки автомобиля. Документы готовы к продаже. Один собственник. Никто не прописан. Хороший торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России