

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:33

**Крым, Симферополь, улица Героев
Сталинграда, 11**

9 000 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Героев Сталинграда, 11

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

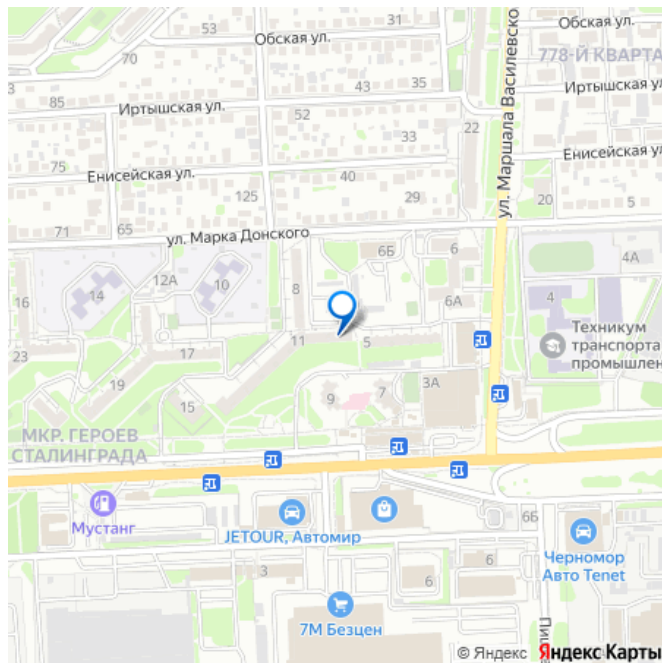
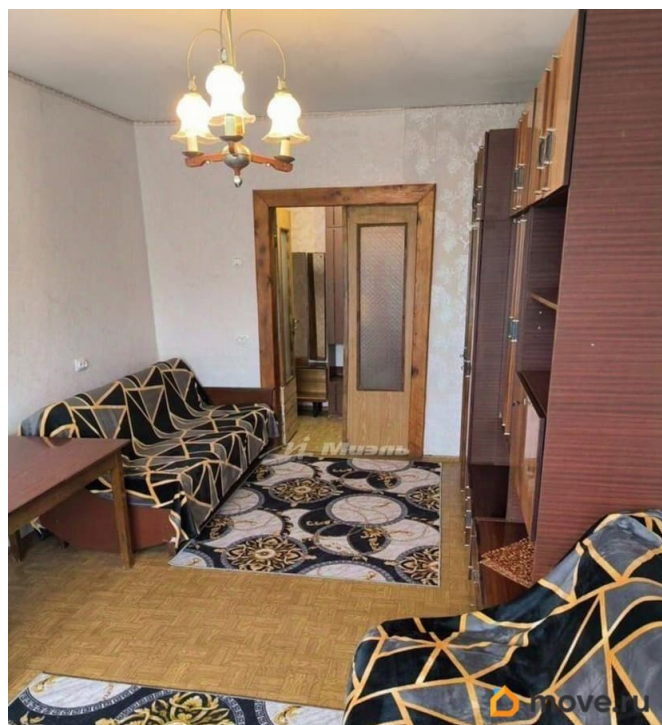
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9293243952>

**Виктория Кокоулина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133748082 Трехкомнатная квартира 64,4 м² на 8 этаже 9-ти этажного дома! г.

Симферополь, ул. Героев Сталинграда, д. 11.

Трехкомнатная квартира. Общая площадь 64,4 кв. м., жилая 45 кв. м., кухня 10 кв. м.

Три комнаты. Санузел раздельный. Высота потолков 2,6 м. Частичный ремонт, сделана ванная и туалет. Коммуникации: газ, свет, вода, отопление — всё центральное!

Установлен бойлер, заменены трубы подачи горячей и холодной воды, установлены счетчики. Холодная вода постоянно.

Интернет. Инфраструктура квартиры: квартира выходит на обе стороны дома (солнечную и во двор), две лоджии примыкают к комнатам (возможно увеличение жилой площади), дорогие металлопластиковые окна Rehau, лоджии застеклены (большая лоджия также Rehau), чистый и закрытый подъезд, домофон, новый лифт, общий тамбур с соседней квартирой.

Инфраструктура района: тихий уютный двор, место для парковки авто, хорошие соседи, за универсамом «Яблоко». В шаговой доступности: магазины, рынок, ТЦ «Яблоко», «7М Безцен», автоцентр Volkswagen, парикмахерские, почта, дом быта, аптеки, стоянки для авто, остановки общественного транспорта. Удобная дорожная развязка. Внутри двора детский садик, недалеко

школа-гимназия 10 им. Э.К. Покровского.
Право собственности РФ. Один взрослый
собственник. Без обременений. Продается со
всем имуществом. В настоящий момент
квартира сдана, приносит постоянный
хороший доход. При необходимости может
быть освобождена в короткий срок.
Отсутствие прописанных лиц и
задолженностей по коммунальным платежам
подтверждается справками. Возможность
продажи под ипотеку/военную
ипотеку/материнский капитал.

