

Создано: 27.11.2025 в 20:54

Обновлено: 15.12.2025 в 19:14

<https://krim.move.ru/objects/9286949357>

Татьяна Константиновна Ванькович,

Этажи Симферополь

**79180339205**

Крым, Симферополь, улица Ломоносова

**10 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Ломоносова

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

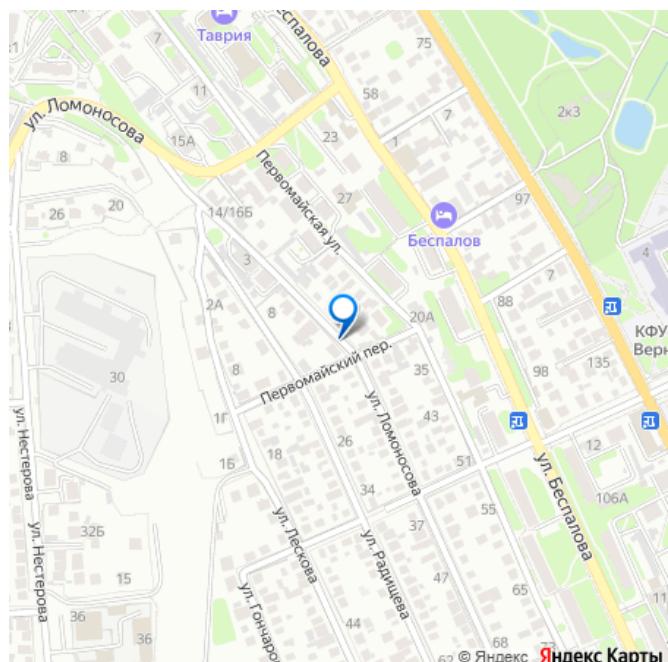
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на

первом этаже в престижном районе КФУ им. Вернадского! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Площадь квартиры составляет 63 м<sup>2</sup>, из которых 47,5 м<sup>2</sup> занимают светлые и просторные жилые комнаты. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2,95 м создают ощущение простора и свободы. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома с одним подъездом на 4 квартиры, что обеспечивает тишину и уединение. Вы сможете наслаждаться собственным участком для пристройки, что открывает дополнительные возможности для создания идеального пространства.

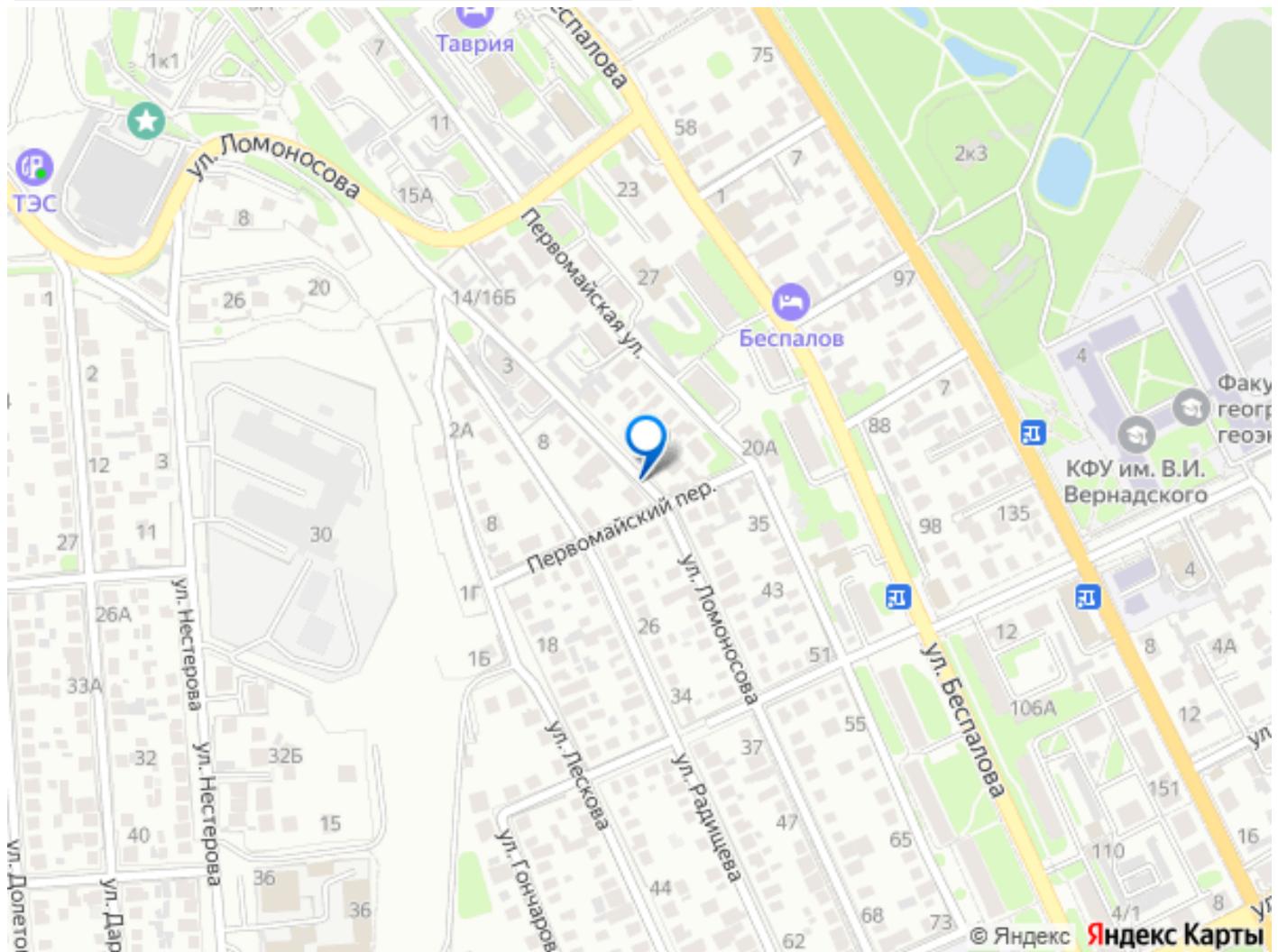
Автономное отопление с двухконтурным котлом гарантирует вам комфорт в любое время года. Квартира готова к проживанию сразу после покупки — просто внесите свои личные штрихи и наслаждайтесь жизнью в новом доме! Дом окружен большим закрытым двором, где есть сарай с подвалом и капитальный гараж из ракушки с ямой — идеальное место для хранения инструментов и автомобилей. Удобное расположение квартиры в шаговой доступности от Крымского федерального университета, Ботанического сада и Симферопольского водохранилища делает ее отличным выбором для студентов и семей. В районе находятся школа и два детских сада, что особенно важно для семей с детьми. Развита транспортная инфраструктура и множество магазинов, включая рынок, обеспечат вам все необходимое для комфортной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Номер объекта: 5804557 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 154735 Номер в базе:

5804557



Move.ru - вся недвижимость России