

🕒 Создано: 21.10.2025 в 15:19

Обновлено: 12.02.2026 в 08:43

<https://krim.move.ru/objects/9286411852>

**Собственник**

**79186311938**

**Крым, Симферополь, проспект Победы,  
22**

**8 800 000 ₽**

Крым, Симферополь, проспект Победы, 22

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

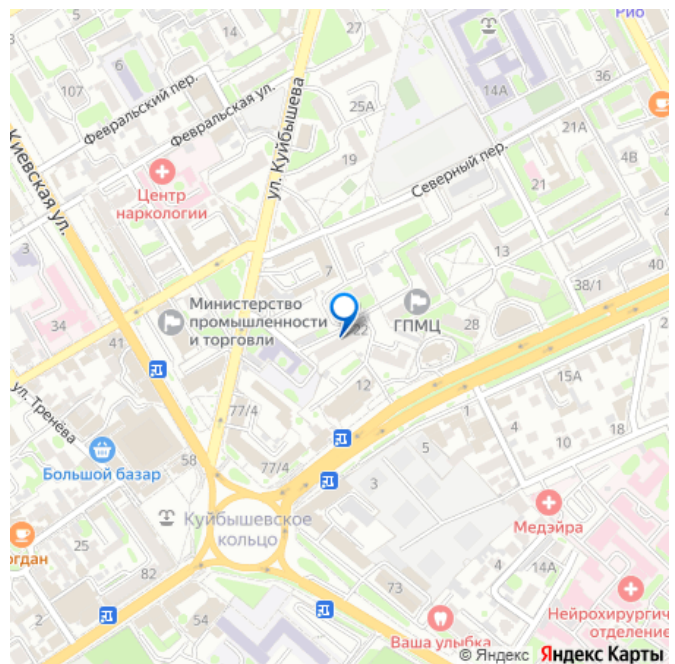
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

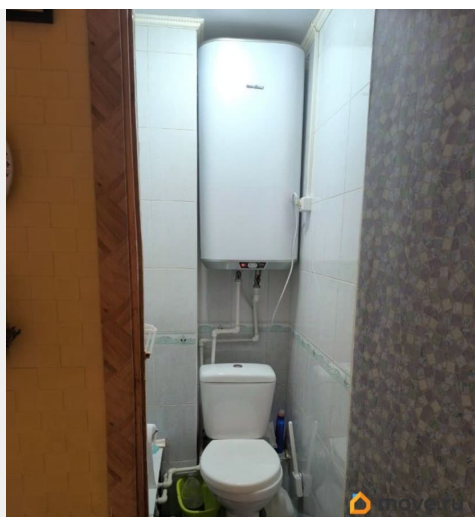
да

возможна ипотека, лифт, парковка

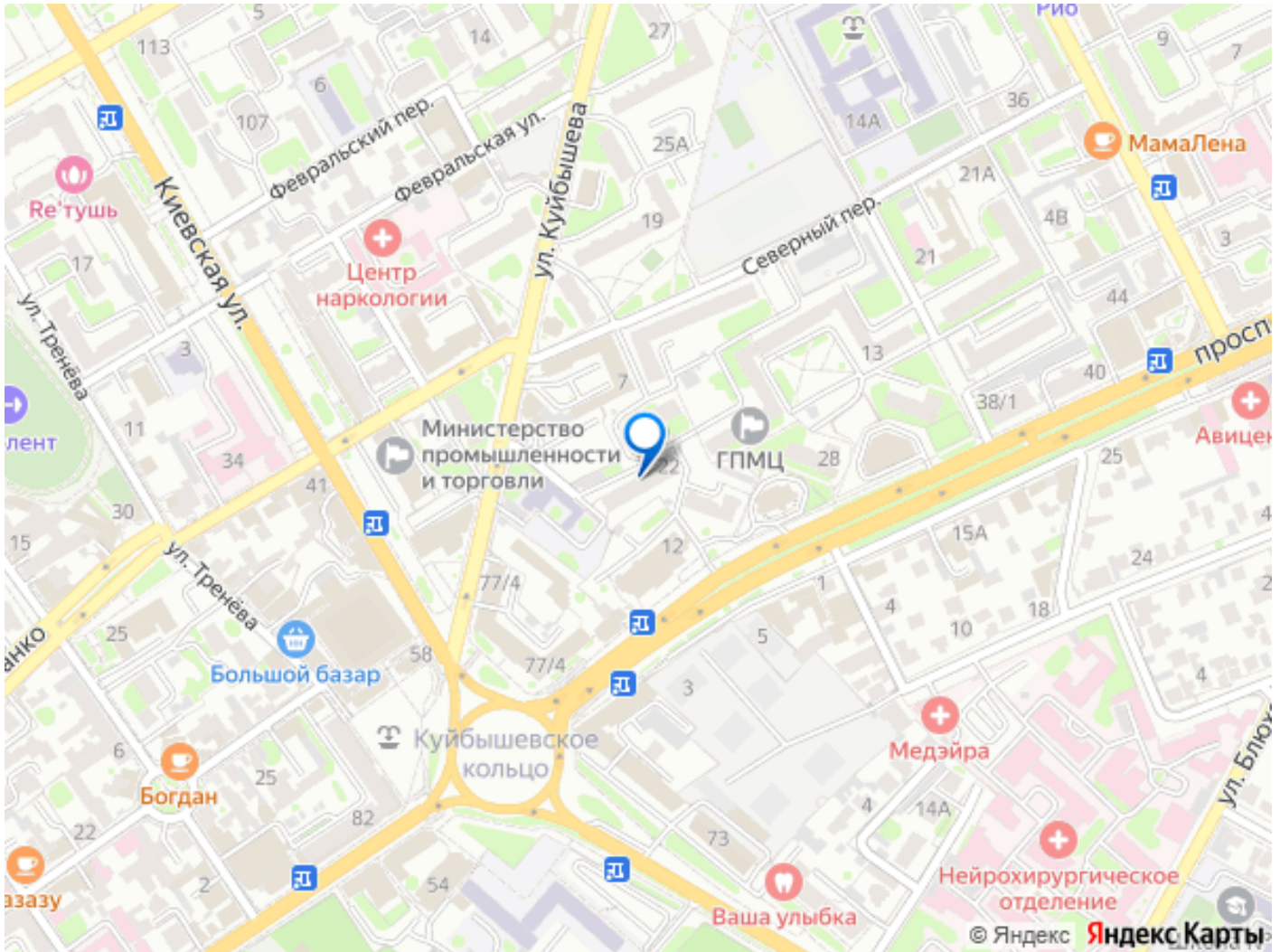
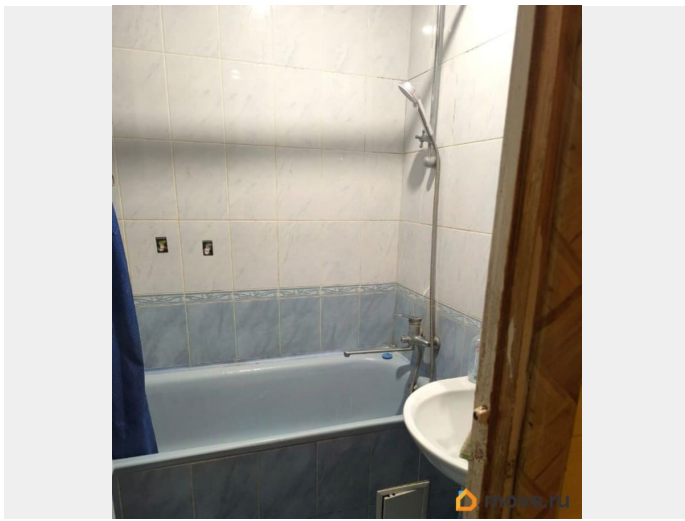
## Описание

Продам 3-х квартиру на пр. Победы, 22 в районе площади им. Куйбышева, города Симферополя. Общая площадь составляет: 63.1 кв. м, жилая площадь: 37,4 кв. м (17,3+12,8+7,3) кв.м, кухня - 9,6 кв.м.. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного кооперативного дома, построенного в 1990 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор. Квартира улучшенной планировки: большая кухня и все комнаты отдельные, без перепланировок, в обычном жилом состоянии: частично поменяны окна на стеклопакеты, рабочая стенка на кухне и санузел в кафеле. Санузел - отдельный, что удобно для семьи. Также есть 2-е лоджии, где можно организовать зону отдыха или хранение имущества. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой с шлагбаумом, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и поликлиники, больницы, рынок, парки: Гагаринский и Детский, удобная транспортная развязка — все, что нужно для комфортной жизни и воспитания детей. Рядом также есть магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Один собственник владеет квартирой давно, без обременений и

долгов. Документы РФ, готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России