

Создано: 23.01.2026 в 22:02

Обновлено: 23.01.2026 в 22:41

<https://krim.move.ru/objects/9288309480>

Собственник

**79898321977**

**Крым, Симферополь, улица  
Железнодорожная, 12**

**8 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

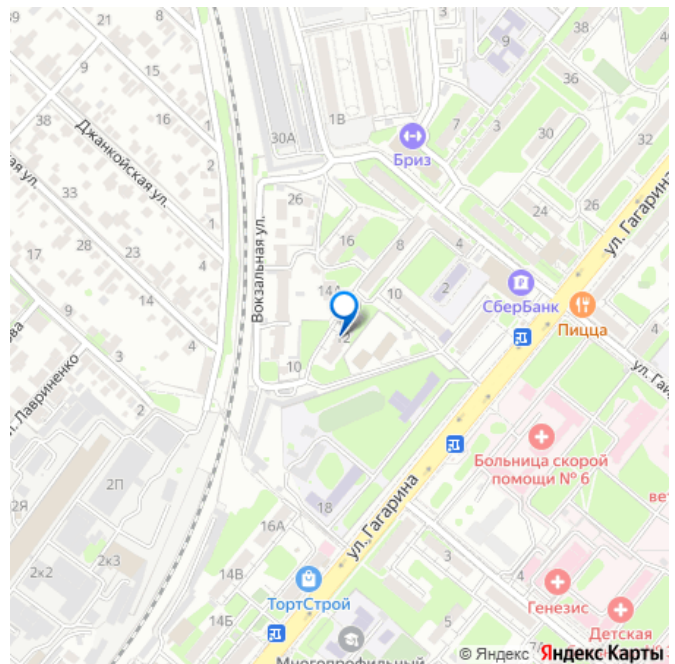
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая и функциональная 3х-комнатная квартира площадью 63,8 м² по адресу: Железнодорожная ул, д. 12.

Квартира расположена на 5 этаже 9-тиэтажного дома, всего 4 квартиры на этаже, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. Вид из окон на юго-восток и северо-запад просторный и не загорожен другими зданиями. Мебель и техника,

представленные на фото, остаются по договорённости. Преимущества квартиры: • просторная планировка: три жилые комнаты, отдельная кухня, две лоджии, отдельный санузел, в прихожей предусмотрено место под гардеробную; • удобные системы хранения, дополнительная кладовка на лестнице между этажами, отдельный от общего коридора тамбур на две квартиры; • замок в подъезд с электронным ключом; • вид во дворы на две стороны дома с лоджиями, расположенными напротив друг друга, что позволяет в жару не включать кондиционер, а дышать свежим воздухом (продуваемость); • бойлер на случай отсутствия горячей воды, два кондиционера.

О доме и дворе: • дом с толстыми бетонными стенами, дополнительно отделанные шубой из цезита — тепло и отличная шумоизоляция; • зеленый, благоустроенный двор, нет шума с дороги; • есть парковочные места во дворе; Инфраструктура: • 8 минут пешком до рынка на Московском кольце; • 10 мин пешком до привоза; • 3 мин пешком от

ТК Корзина и Сбербанк; • рядом детские сады, школы; • парк им. Гагарина - отличное место для прогулок и отдыха всего в 15 минутах пешком от дома; • удобный выезд к вокзалу, до объездной - 10 минут на автомобиле; Квартира отлично подойдет для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и пространство в уже сформированном районе с развитой инфраструктурой. Документы: • один взрослый собственник; • без обременений; • без использования материнского капитала; • прямая продажа. Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните! С удовольствием ответим на ваши вопросы и покажем квартиру!



