

Создано: 08.12.2025 в 18:28

Обновлено: 24.01.2026 в 23:54

Крым, Симферополь, улица Лермонтова,
35

9 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Лермонтова, 35

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

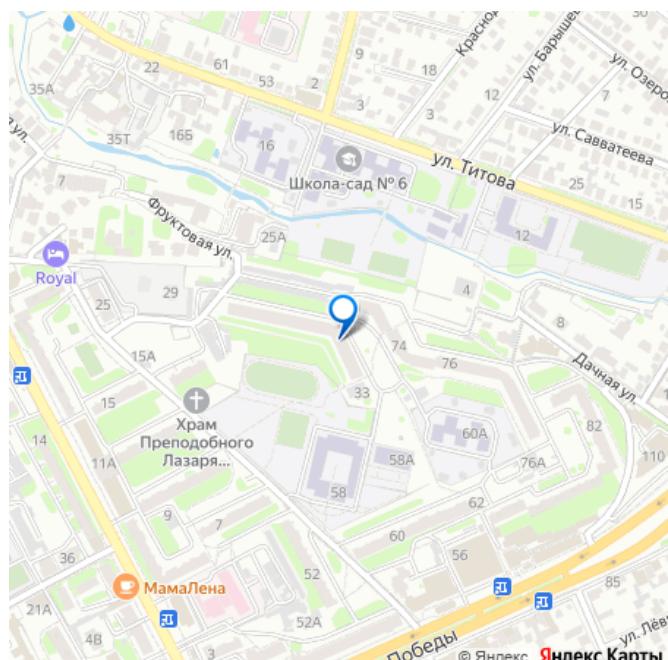
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287258843>

Анастасия Трухина, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 103545615 Трехкомнатная квартира в г. Симферополь, на ул. Лермонтова, д. 35. Расположена на 6-м этаже 9-тиэтажного панельного дома. Общая площадь _ кв. м., жилая _ кв.м., кухня_ кв.м., коридор (по желанию). 3 раздельные комнаты (_ кв. м., _ кв. м.). Санузел раздельный. Балкон-кладовка и просторная лоджия с чудесным видом.

Высота потолков 2.7 м. Вид из окон на разные стороны дома (и на улицу, и во двор).

Квартира под капитальный ремонт, что позволяет сделать ее на любой вкус и бюджет.

Мебель вся остается. Коммуникации: газ, свет, вода, отопление (центральное)

Инфраструктура дома: чистый подъезд, домофон, во дворе детская площадка и есть места для парковки авто. Инфраструктура района: квартира расположена в одном из самых удобных районов города. В шаговой доступности находятся все ключевые объекты для комфортной жизни. Что рядом?

Школы и детские сады — идеальное место для семей с детьми, с возможностью выбрать учебное заведение поблизости. Торговые центры и магазины — большое количество магазинов, супермаркетов, торговых комплексов и рынка, где всегда можно купить всё необходимое. Остановки общественного транспорта — быстрый доступ ко всем районам города, отличная

транспортная развязка. Аптеки и медицинские учреждения — в радиусе нескольких минут расположены аптеки, поликлиники и другие медицинские центры. Парки и скверы — рядом есть зелёные зоны для прогулок и отдыха, идеальные для вечеринок с семьей и друзьями. Кафе и рестораны — удобные места для встреч и отдыха после работы. Документы, условия сделки, преимущества: право собственности РФ один собственник никто не проживает отсутствие задолженностей по коммунальным платежам возможность продажи под ипотеку / военную ипотеку / материнский капитал район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду Район сочетает в себе все плюсы городской жизни — удобное расположение, развитую инфраструктуру и уютные дворы. Это идеальное место для комфортного проживания.

