

Создано: 30.09.2025 в 22:35

Обновлено: 30.10.2025 в 12:55

<https://krim.move.ru/objects/9285357628>

Собственник

79189509866

**Крым, Симферополь, улица
Железнодорожная, 12**

8 400 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Железнодорожная, 12

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

5/9

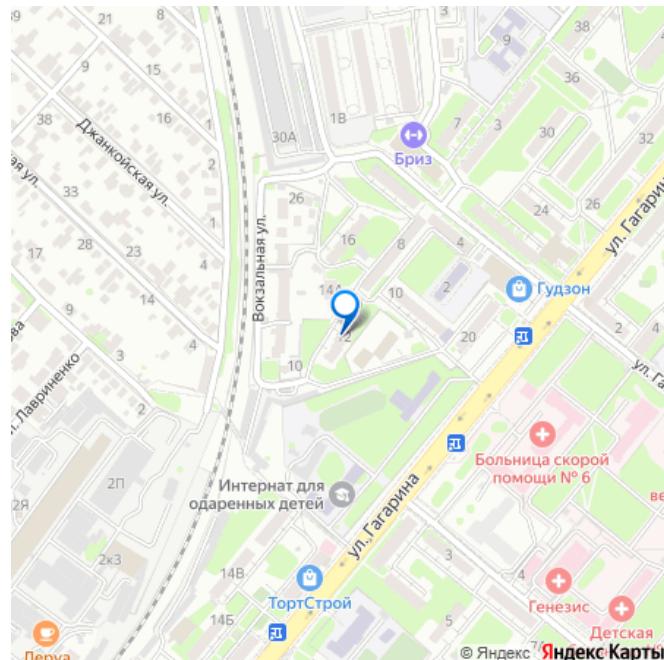
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая и функциональная 3х-комнатная квартира площадью 63,8 м² по адресу: Железнодорожная ул, д. 12. Квартира расположена на 5 этаже 9-тиэтажного дома, всего 4 квартиры на этаже, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. Вид из окон на юго-восток и северо-запад просторный и не загорожен другими зданиями. Мебель и техника, представленные на фото, остаются по договорённости. Преимущества квартиры:

- просторная планировка: три жилые комнаты, отдельная кухня, две лоджии, раздельный санузел, в прихожей предусмотрено место под гардеробную;
- удобные системы хранения, дополнительная кладовка на лестнице между этажами, отдельный от общего коридора тамбур на две квартиры;
- замок в подъезд с электронным ключом;
- вид во дворы на две стороны дома с лоджиями, расположенными напротив друг друга, что позволяет в жару не включать кондиционер, а дышать свежим воздухом (продуваемость);
- бойлер на случай отсутствия горячей воды, два кондиционера.

О доме и дворе:

- дом с толстыми бетонными стенами, дополнительно отделанные шубой из церезита — тепло и отличная шумоизоляция;
- зеленый, благоустроенный двор, нет шума с дороги;
- есть парковочные

места во дворе; Инфраструктура: • 8 минут пешком до рынка на Московском кольце; • 10 мин пешком до привоза; • 3 мин пешком от ТК Корзина и Сбербанка; • рядом детские сады, школы; • парк им. Гагарина - отличное место для прогулок и отдыха всего в 15 минутах пешком от дома; • удобный выезд к вокзалу, до обьездной - 10 минут на автомобиле; Квартира отлично подойдет для большой семьи или тех, кто ценит комфорт и пространство в уже сформированном районе с развитой инфраструктурой. Документы: • один взрослый собственник; • без обременений; • без использования материнского капитала; • прямая продажа.

Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните! С удовольствием ответим на ваши вопросы и покажем квартиру!



