

Создано: 10.09.2025 в 14:00

Обновлено: 04.01.2026 в 13:46

Крым, Симферополь, улица Залесская, 80

9 600 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Залесская, 80

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

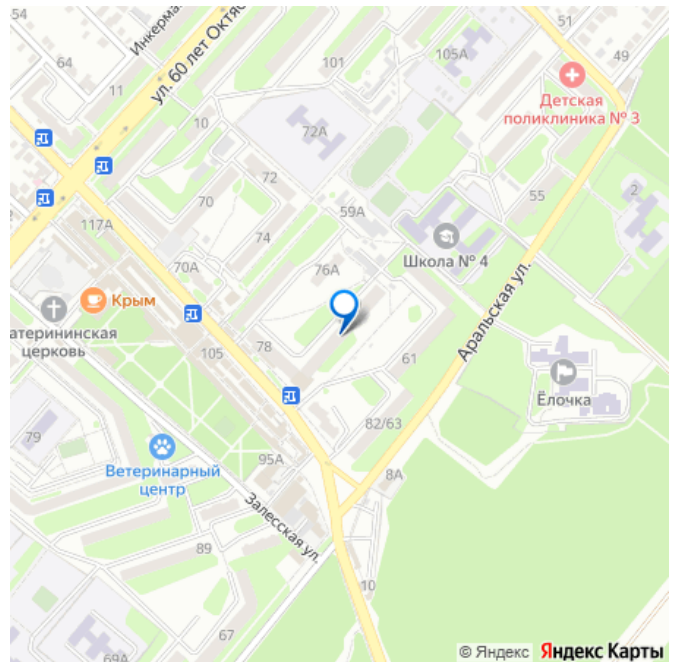
<https://krim.move.ru/objects/9284845955>

Юлия Истратова, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

79182121243

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 116277285 Просторная 3-комнатная квартира с прекрасной планировкой в чистом и ухоженном блочном доме. Идеальный вариант для большой семьи. Все комнаты изолированные — это гарантия личного пространства и комфорта для каждого!

Адрес: ул. Залесская, д. 80, 2/5 этаж Тип дома: блочный, пятиэтажный Площадь: общая 65,6 кв.м. с балконом, жилая 49,5 кв.м. (18,2+17+14,3), кухня 5,5 кв.м. Планировка:

Классическая, все три комнаты изолированные, коридорная система.

Санузел: совмещенный Балкон большой на две комнаты Состояние: Хорошее, свежее!

Качественный ремонт. Чистовая отделка, ровные стены и полы, новая или исправная сантехника и электрика. Можно заезжать и жить. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Изолированные комнаты — редкое предложение на рынке! Низкий этаж — удобно для пожилых людей и семей с детьми, легко подняться пешком. Свежий ремонт — экономия минимум 300+ тыс. руб. на отделке и ремонтных работах. Тихий двор — окна выходят во двор, нет шума от дороги.

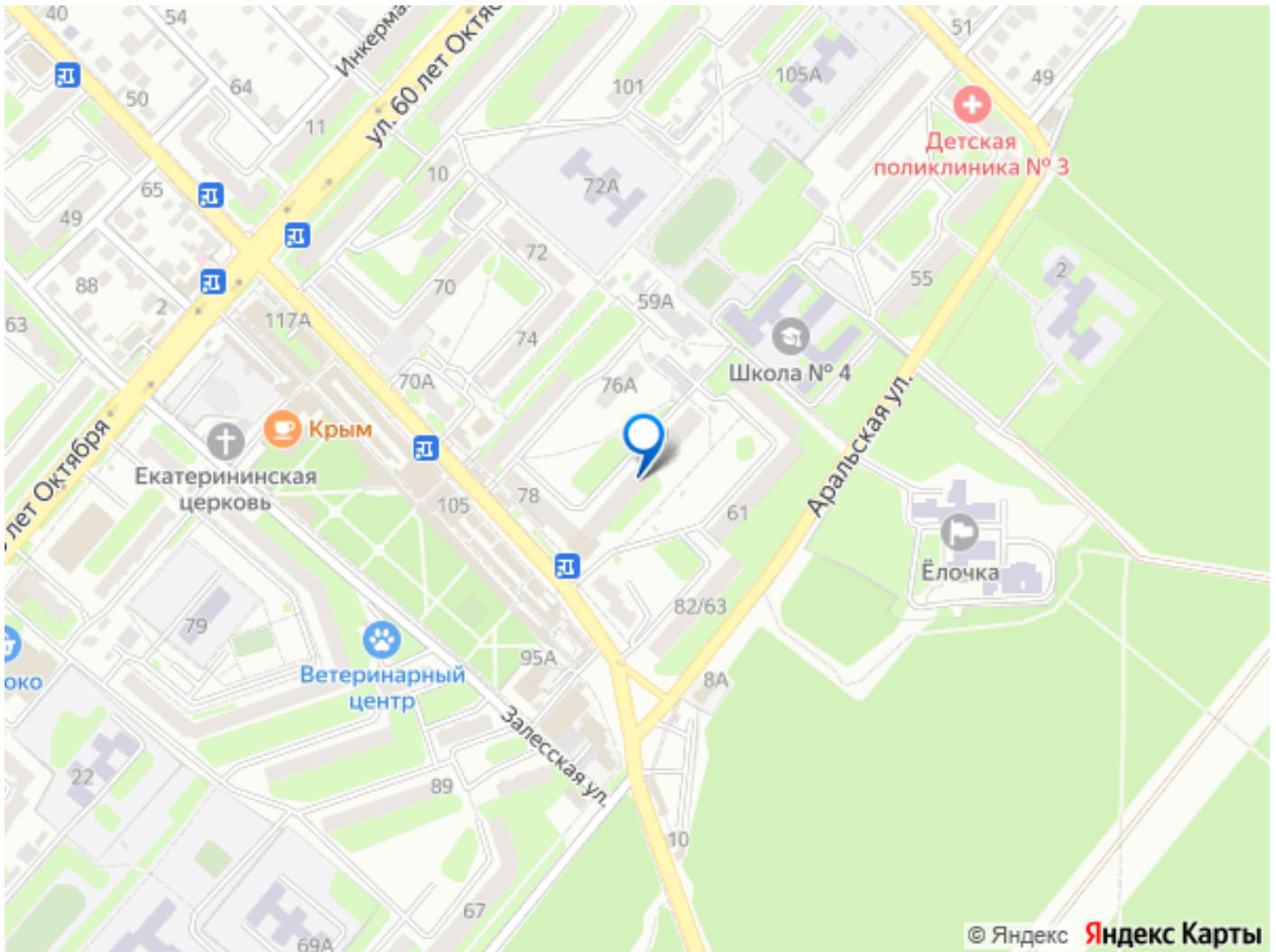
Ухоженный дом — чистый подъезд, аккуратные соседи. РАЙОН И

ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура: остановка, рынок, магазины, аптеки все в шаговой доступности, отделения банков,

кафе, парк. В соседнем дворе детский сад, школа N4. Тихая и зеленая улица — спокойная, спальная атмосфера.







Move.ru - вся недвижимость России