

Создано: 12.01.2026 в 23:30

Обновлено: 18.01.2026 в 18:31

Крым, Симферополь, улица 60 лет  
Октября

**7 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица 60 лет Октября

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

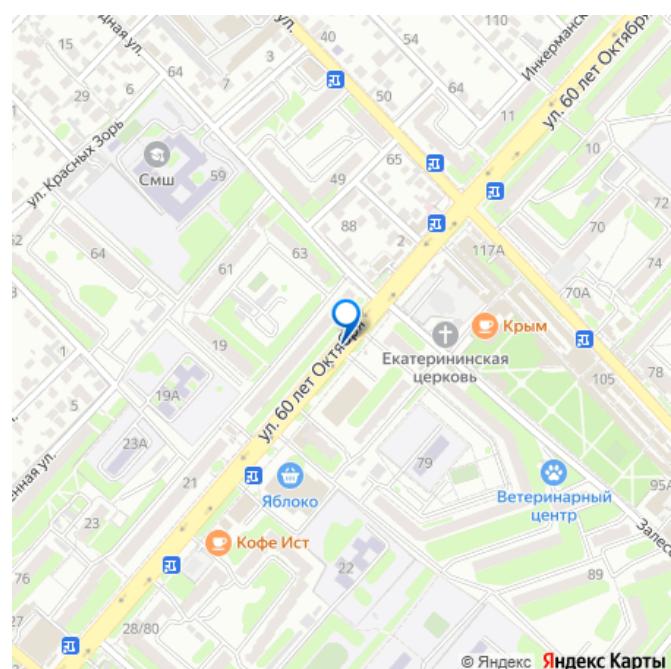
<https://krim.move.ru/objects/9287935597>

Специалист Светлана, Этажи

Симферополь

**79182412638**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Предлагаю вашему вниманию трехкомнатную квартиру на втором этаже 9-ти этажного дома в Центральном районе Симферополя! Квартира общей площадью 63,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 метра обеспечивает ощущение простора, а удачное расположение этажа сочетает удобство подъема без лифта с комфортным уровнем приватности. Планировка включает три раздельные комнаты, что позволяет гибко организовать пространство для семьи или сдачи в аренду. Кухня площадью 11 м<sup>2</sup> удобна для приготовления пищи и совместных трапез. Санузел раздельный, ванная комната и туалет обособлены, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Квартира полностью готова к проживанию: проведены все необходимые коммуникации — газ, вода, электричество, система отопления работает исправно, поддерживая комфортную температуру в холодное время года.

Выполнен косметический ремонт, оставлена мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки или сдавать в аренду. Состояние жилья поддерживается в хорошем качестве, без необходимости дополнительных вложений в ближайшее время. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности

находятся поликлиника, аптеки, продуктовые магазины, рынки, кафе и рестораны. В непосредственной близости расположены школы и детский сад, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми.

Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до других районов города. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечит высокую доходность.

Возможны различные варианты расчетов, включая ипотеку, материнский капитал и другие формы сделок. Полное юридическое сопровождение гарантирует безопасность и прозрачность покупки. Звоните пока предложение актуально! Просмотр в удобное время по договоренности номер объекта

2833878 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

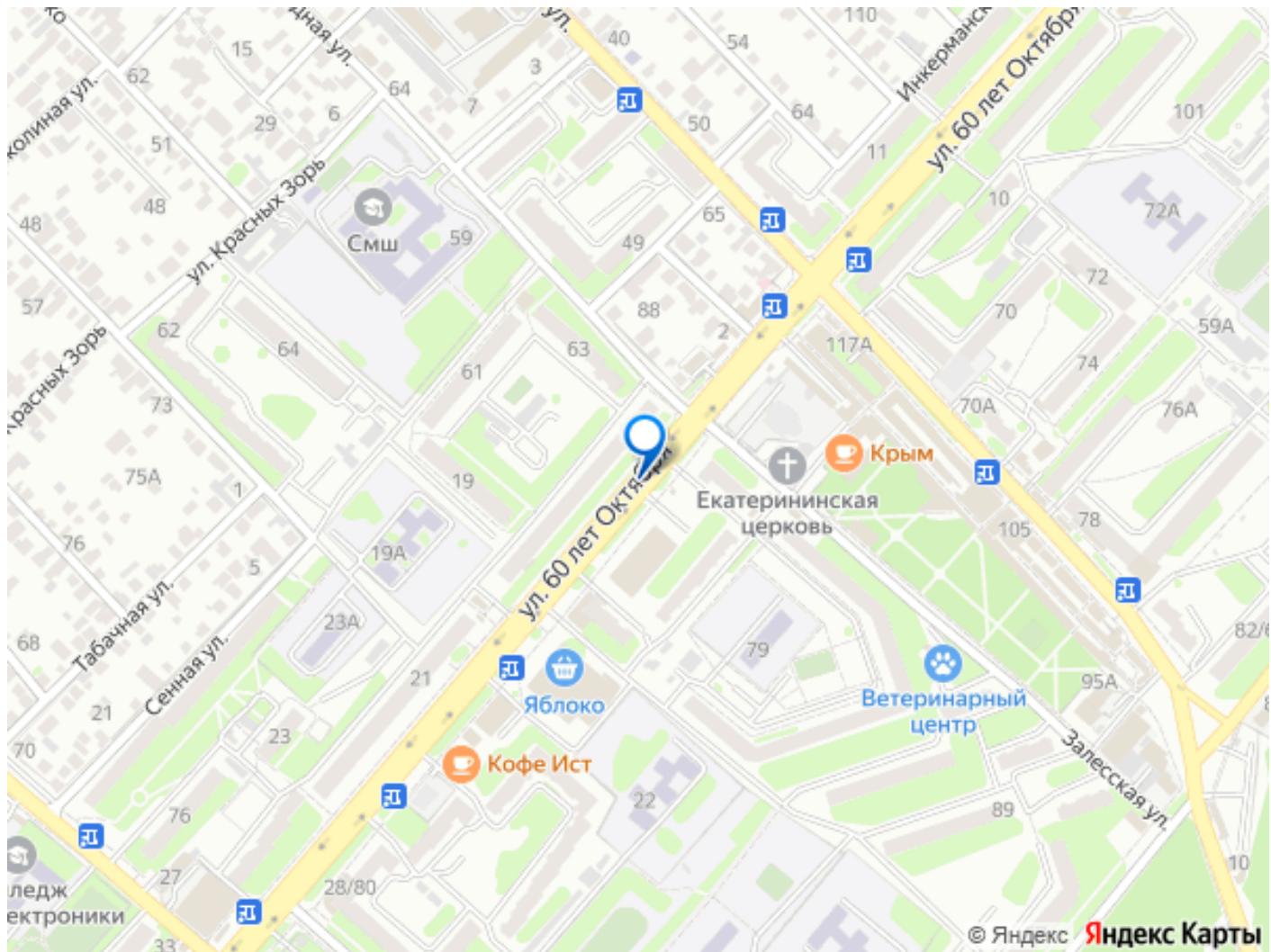
Код пользователя: 161152 Номер в базе:

2833878



etagi move.ru





Move.ru - вся недвижимость России