

Создано: 07.10.2025 в 12:42

Обновлено: 03.02.2026 в 18:37

<https://krim.move.ru/objects/9285540578>

**Маргарита Тарасова, Центр
недвижимости РК**

79183513453

Крым, Симферополь, переулок Гавена, 10

8 350 000 ₽

Крым, Симферополь, переулок Гавена, 10

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

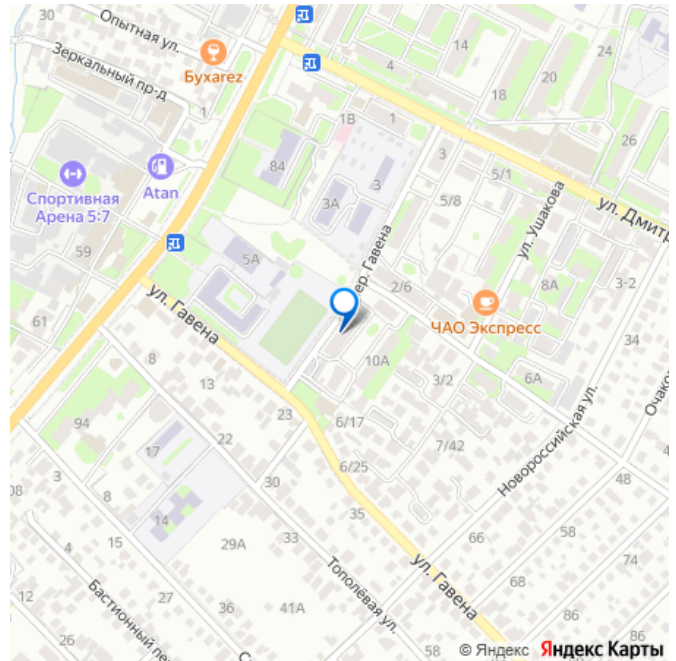
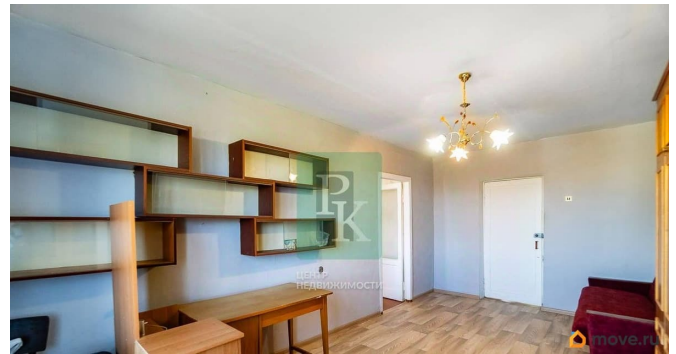
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам трехкомнатную квартиру в Симферополе, в Центральном районе, в пер.Гавена, д.10, в одной из лучших локаций в городе! Общая площадь 63,4м2 (с учетом балкона 64,3м2), комнаты 18,4м2, 17,3м2, 11,6м2, кухня 6,0 м2, ванная 2,0 м2, туалет -1,0м2. Высота потолков 2,6м. Квартира теплая и солнечная, с удобной, практичной планировкой, находится на 5-м этаже пятиэтажного дома. Год постройки дома 1977. Водоснабжение: централизованное. Горячая вода: газовая колонка. Отопление: централизованное. В квартире сделан частично косметический ремонт, заменены трубы и радиаторы отопления. На качественные оконные блоки, с зеркальным напылением, фирмы Декёнинг (Бельгия) заменены старые окна, установлены москитные сетки. Рядом с домом находятся школа 38, детские сады 56, 77, Колледж сервиса и дизайна, почта, Крымский инженерно-педагогический университет (КИПУ) . остановка общественного транспорта, торговые комплексы, магазины, рынок с богатым ассортиментом продуктов. Многочисленные рестораны и кафе! В подвале дома есть кладовая для дополнительного хранения вещей. Локация пользуется большим спросом у арендаторов из-за развитой инфраструктуры. Один

собственник, налога нет! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для наличного расчета, под гражданскую и военную ипотеку, жилищные сертификаты. Документы РФ, готовы к продаже! Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Звоните мне и записывайтесь на показ! Сохраните в закладки, чтобы не потерять. Не откладывайте на завтра то, что можно купить сегодня).

