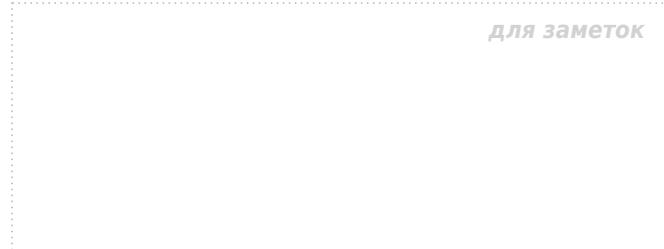


Создано: 07.10.2025 в 12:42

Обновлено: 03.02.2026 в 18:37

<https://krim.move.ru/objects/9285540578>

**Маргарита Тарасова, Центр  
недвижимости РК**  
**79183513453**

**Крым, Симферополь, переулок Гавена, 10****8 350 000 ₽**

Крым, Симферополь, переулок Гавена, 10

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

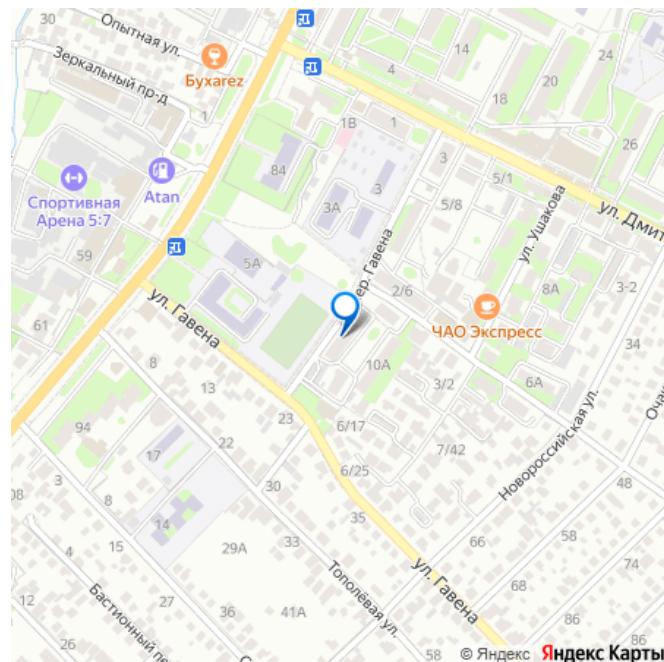
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру в Симферополе, в Центральном районе, в пер.Гавена, д.10, в одной из лучших локаций в городе! Общая площадь 63,4м<sup>2</sup> (с учетом балкона 64,3м<sup>2</sup>), комнаты 18,4м<sup>2</sup>, 17,3м<sup>2</sup>, 11,6м<sup>2</sup>, кухня 6,0 м<sup>2</sup>, ванная 2,0 м<sup>2</sup>, туалет -1,0м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,6м. Квартира теплая и солнечная, с удобной, практичной планировкой, находится на 5-м этаже пятиэтажного дома. Год постройки дома 1977. Водоснабжение: централизованное. Горячая вода: газовая колонка. Отопление: централизованное. В квартире сделан частично косметический ремонт, заменены трубы и радиаторы отопления. На качественные оконные блоки, с зеркальным напылением, фирмы Декёнинг (Бельгия) заменены старые окна, установлены маскитные сетки. Рядом с домом находятся школа 38, детские сады 56, 77, Колледж сервиса и дизайна, почта, Крымский инженерно-педагогический университет (КИПУ) . остановка общественного транспорта, торговые комплексы, магазины, рынок с богатым ассортиментом продуктов. Многочисленные рестораны и кафе! В подвале дома есть кладовая для дополнительного хранения вещей. Локация пользуется большим спросом у арендаторов из-за развитой инфраструктуры. Один

собственник, налога нет! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для наличного расчета, под гражданскую и военную ипотеку, жилищные сертификаты. Документы РФ, готовы к продаже! Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Звоните мне и записывайтесь на показ! Сохраните в закладки, чтобы не потерять. Не откладывайте на завтра то, что можно купить сегодня).

