

Создано: 12.12.2025 в 14:08

Обновлено: 14.12.2025 в 14:03

<https://krim.move.ru/objects/9287379810>

Анна Вершинина, ЮБК

79886041982

**Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,
26/151**

10 399 000 ₽

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 26/151

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

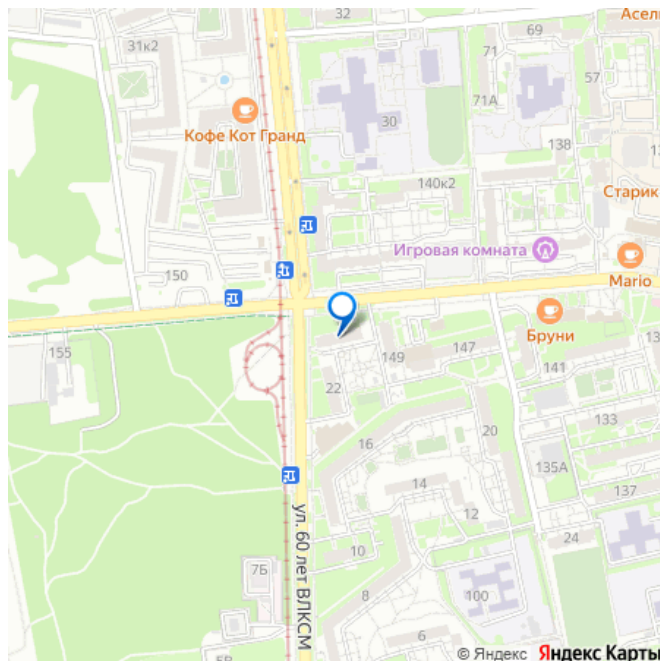
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



лифт

Описание

Продается в одном из лучших районов города Евпатория светлая, теплая 3-х комнатная квартира на удобном 1 этаже 9-и этажного дома. В квартире - автономное отопление, в 2024 году сделан ремонт, установлен новый двухконтурный котел и заменены батареи и трубы. Наличие автономного отопления в квартире, счетчиков на газ и свет дает возможность экономии в оплате коммунальных услуг в течении года, а также постоянное присутствие холодной и горячей воды. Комнаты, отдельные: две комнаты выходят на юг - во двор, одна - на противоположную сторону дома. Балкон и лоджия застеклены, на просторную лоджию два выхода : со стороны кухни и со стороны комнаты. Санузел отдельный. В подъезде имеется пандус. Тамбур на две квартиры, закрывается на ключ. Квартира расположена в районе лечебного озера Мойнаки, уютный тихий двор, удобная транспортная развязка-остановки трамвая, маршрутки в любой конец города. В пешей доступности от дома находятся детские сады, школы, спортивный комплекс «Арена- Крым», медицинские центры, несколько сетевых супермаркетов, рынки, кофейни, магазины. До лучших песчаных пляжей можно добраться как пешком, так и на общественном транспорте, а на автомобиле доберетесь за 5 мин. Приятное соседство с лесопарковой зоной озера Мойнаки позволит насладиться прогулками на свежем воздухе и зарядиться энергией природы, укрепить здоровье. Квартира представляет собой оптимальный

вариант для инвестиций в недвижимость.
Возле озера Мойнаки скоро откроется
Федеральный детский реабилитационный
Центр, что даст возможность иметь
постоянный пассивный доход от сдачи
квартиры круглогодично. В квартире никто
не прописан. При звонке сообщите нам,
пожалуйста, номер: V6368

