

Создано: 16.06.2025 в 16:15

Обновлено: 13.12.2025 в 11:24

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ,  
26/151

**10 400 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 60 лет ВЛКСМ, 26/151

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

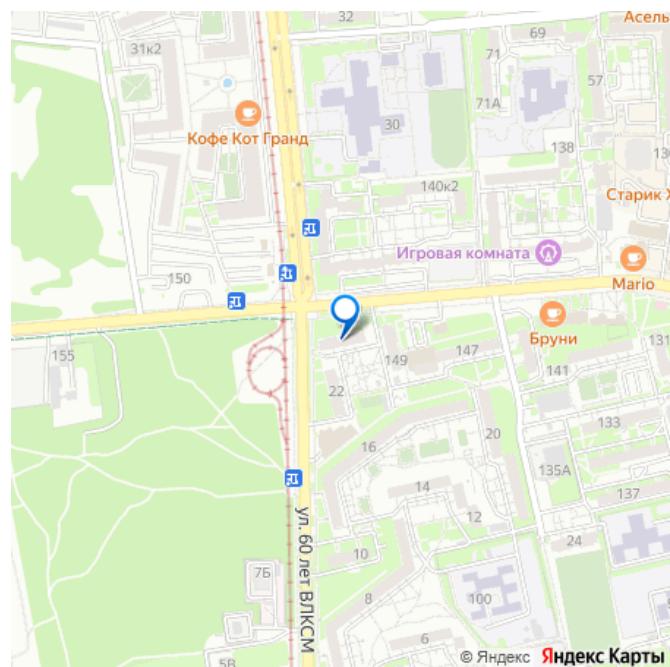
<https://krim.move.ru/objects/9281420149>

Валентин Владимирович Ляшенко,

Этажи Евпатория

**79885592831**

для заметок



да

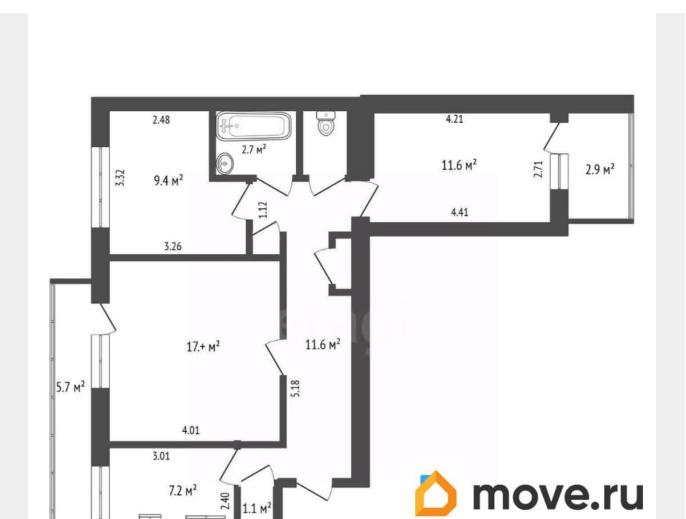
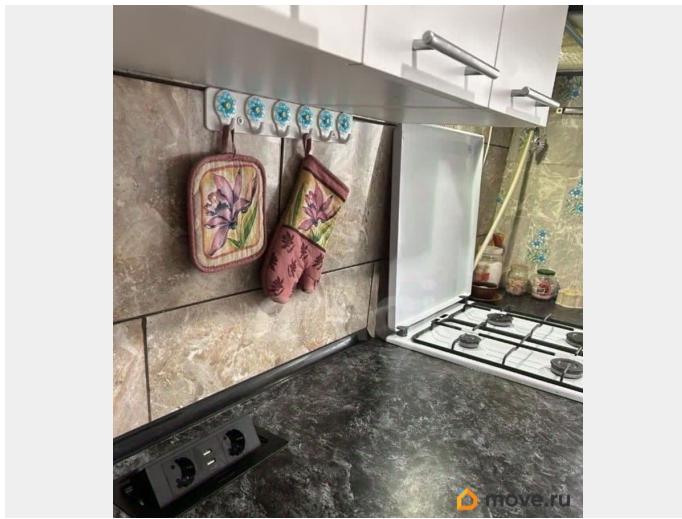
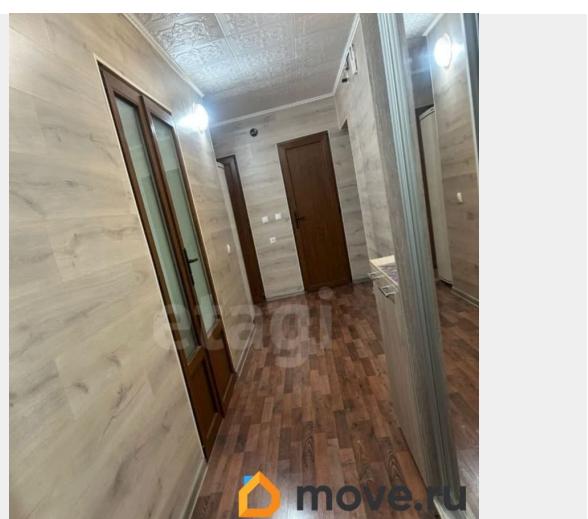
возможна ипотека, лифт, парковка

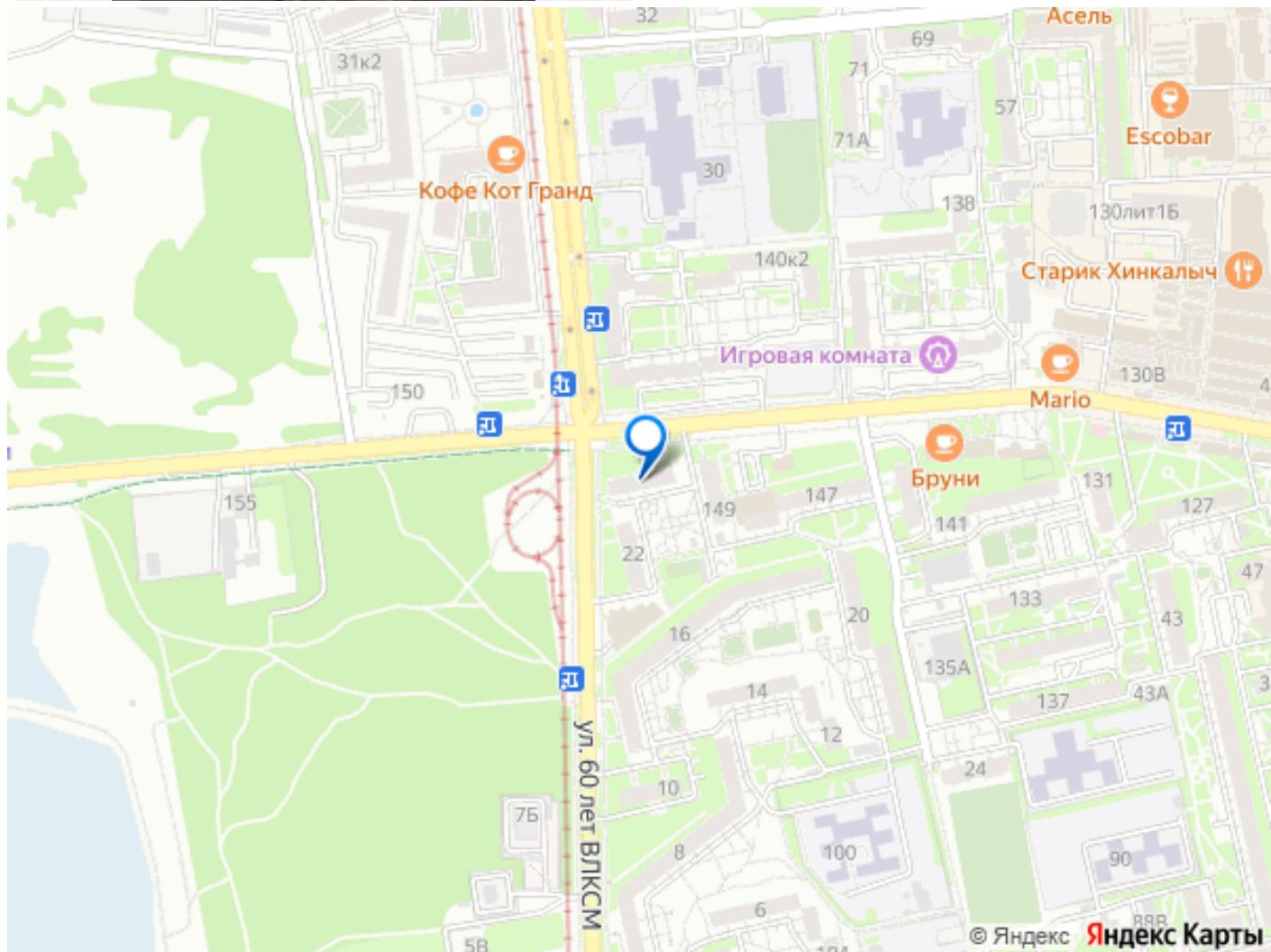
## Описание

Продается трехкомнатная квартира в г. Евпатория. Дом находится рядом с «Универсамом» и озером «Мойнаки». Один из лучших районов города. Возле озера Мойнаки, скоро откроется Федеральный детский реабилитационный Центр. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного дома. Подъезд с пандусом. В 2024 году сделан ремонт квартиры. В квартире автономное отопление (установлен новый двухконтурный котел и заменены батареи отопления), что немаловажно при оплате коммунальных услуг. Комнаты (17,6 кв м, 11,6 кв м и 9,4 кв м) - раздельные : две комнаты выходят на юг- в тихий двор, одна - на противоположную сторону дома с высаженными деревьями. Балкон и лоджия застеклены, на просторную лоджию два выхода : со стороны кухни и со стороны комнаты. Санузел раздельный. Уютный тихий двор, удобная транспортная развязка : остановки трамвая, маршрутки в любой конец города. В пешей доступности от дома находятся детские сады, школы, спортивный комплекс «Арена Крым», медицинские центры, несколько сетевых супермаркетов, рынки, кофейни, магазины. До лучших песчаных пляжей можно добраться как пешком, так и на общественном транспорте. Документы в порядке и готовы к сделке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 142149 Номер в базе:

8550119





Move.ru - вся недвижимость России