

Создано: 18.03.2024 в 03:13

Обновлено: 18.12.2025 в 03:04

<https://krim.move.ru/objects/6921136496>

Алла Олеговна, ЭТАЖИ

8(978)707-84-87

Республика Крым, Симферополь, улица
Гончарова

8 500 000 ₽

Республика Крым, Симферополь, улица Гончарова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Год постройки

2000 г.

интернет, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОТЛИНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА, КФУ С ГАРАЖОМ И АВТОНОМНЫМ ГАЗОВЫМ ОТОПЛЕНИЕМ!

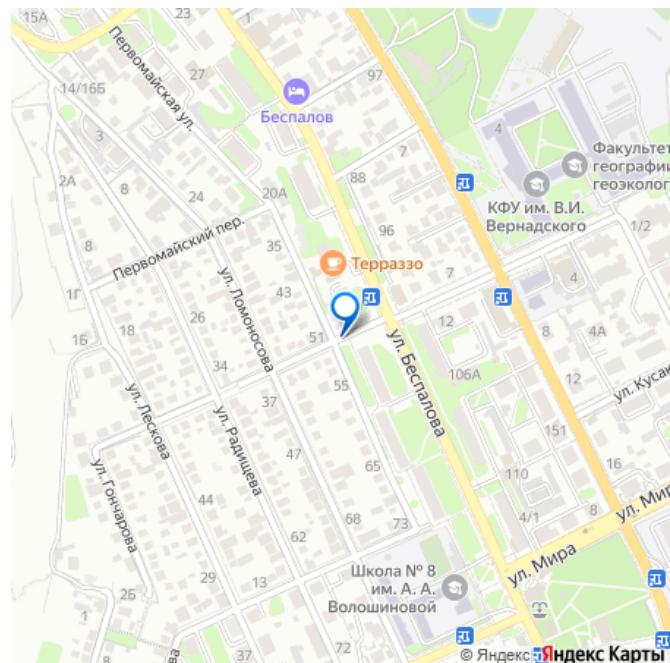
Редкое предложение индивидуальной постройки, ДОМ из натурального камня кирпич один из наиболее крепких, надежных природных материалов теплый и качественных. Дом на семь семей. Закрытая территория, двор огорожен! Квартира очень теплая, светлая, видовая! Из квартиры открывается отличный вид на

Симферопольское водохранилище, хвойный лес, Федеральный университет КФУ. Общая площадь квартиры 62 кв. м: - кухня 8,5 кв. м; - спальня 13 кв. м; - детская 12 кв. м; - гостевая 12 кв. м - раздельный санузел: 5,6 кв.м + 2 кв.м. Коммуникации: - автономное газовое отопление; - центральная канализация. Установлены приборы учета: газ, свет, вода. Как бонус к квартире относится узаконенный капитальный гараж из которого легко можно сделать 1-комнатную квартиру, как для личного проживания, так и для сдачи в наем!

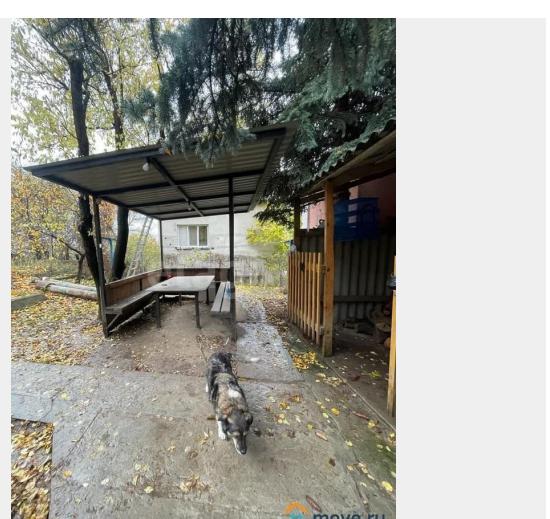
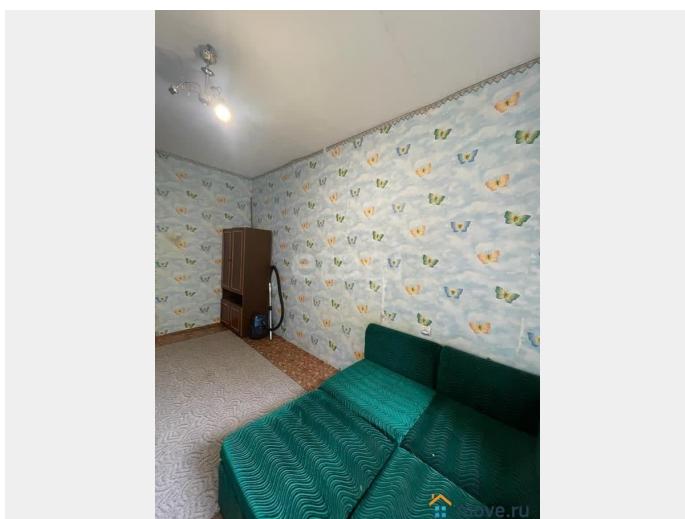
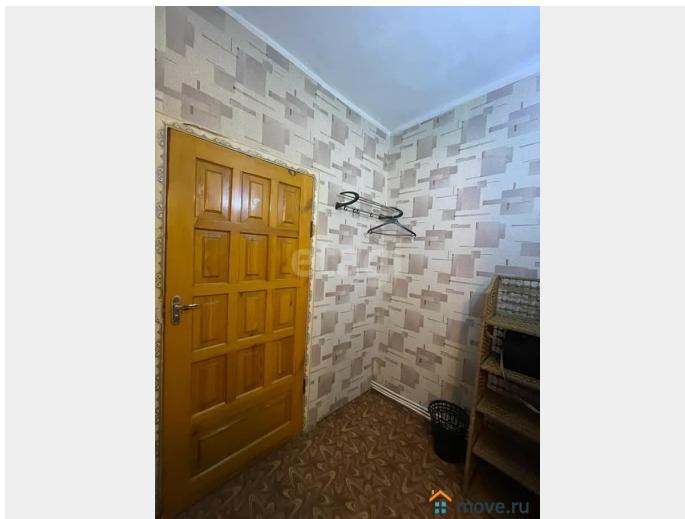
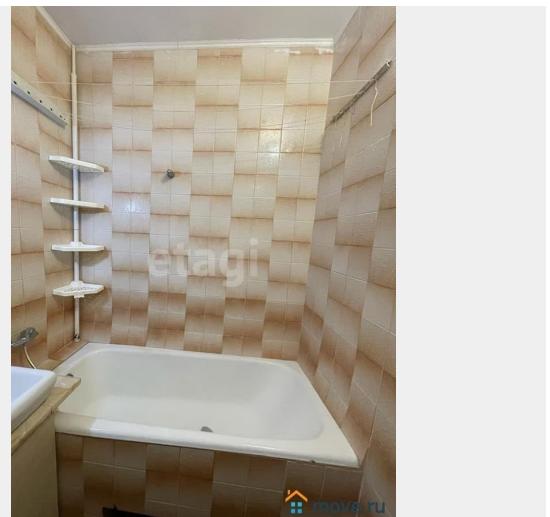
Площадь гаража 62 кв.м. при желании можно обустроить отдельную квартиру т.к. есть отдельный выход во двор, наличие санузла является несомненным плюсом. Есть выход из гаража в подъезд. Инфраструктура района отлично развита до остановки общественного транспорта 5 минут без труда можно добраться в любую точку города.

Транспортная развязка позволит быстро добраться как до центра города, так и к морю, ближайшая набережная - Алушта, 30 минут. Документы в порядке, Право собственности РФ на квартиру и гараж.

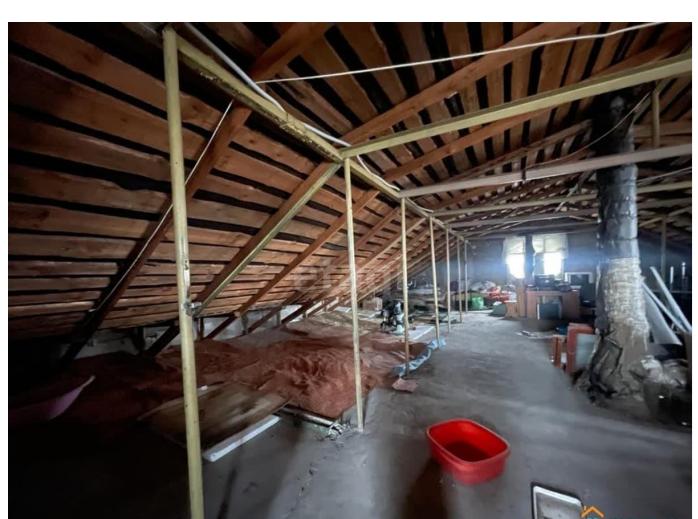
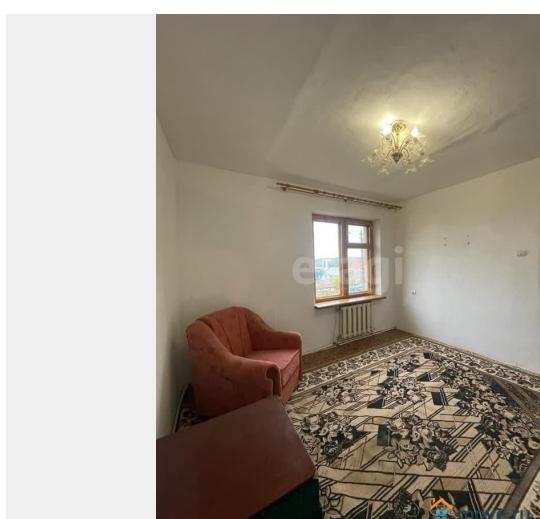
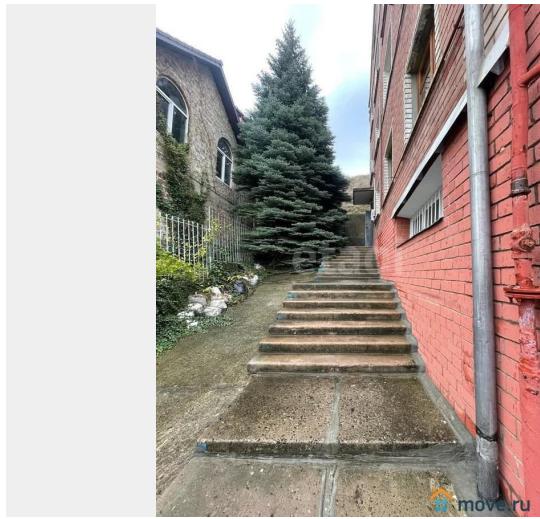
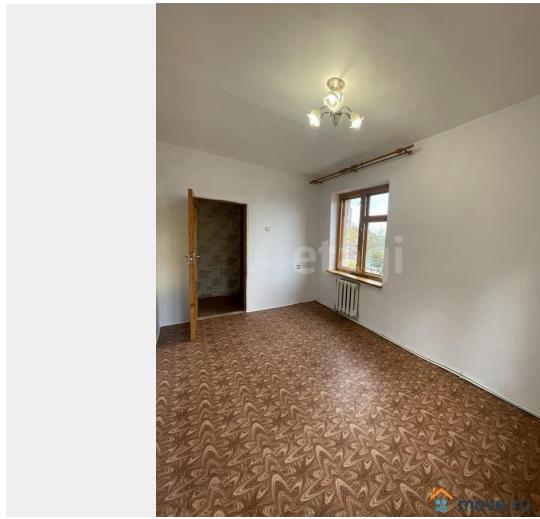
Реальному покупателю, предусмотрен торг!
Компания ЭТАЖИ - лучшее решение для

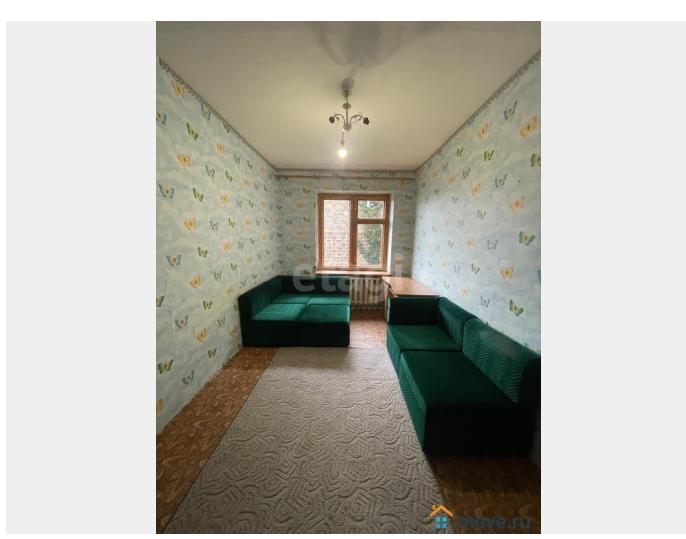
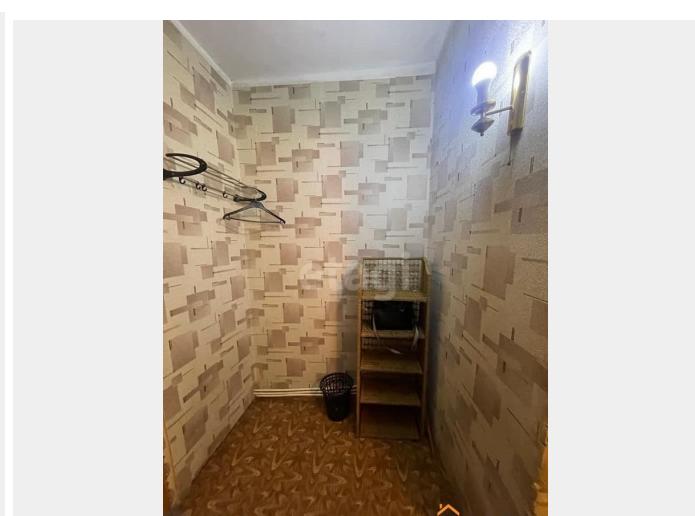
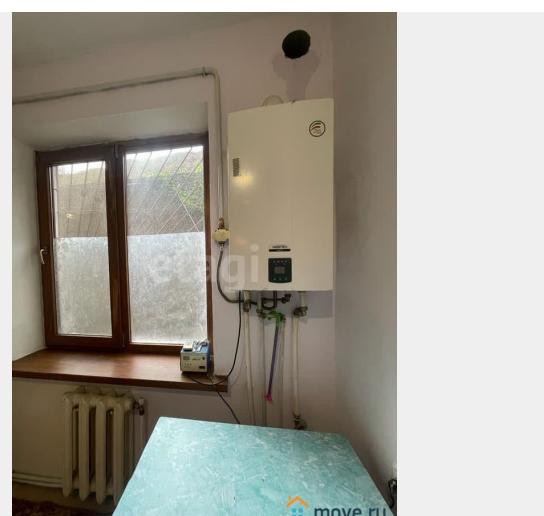


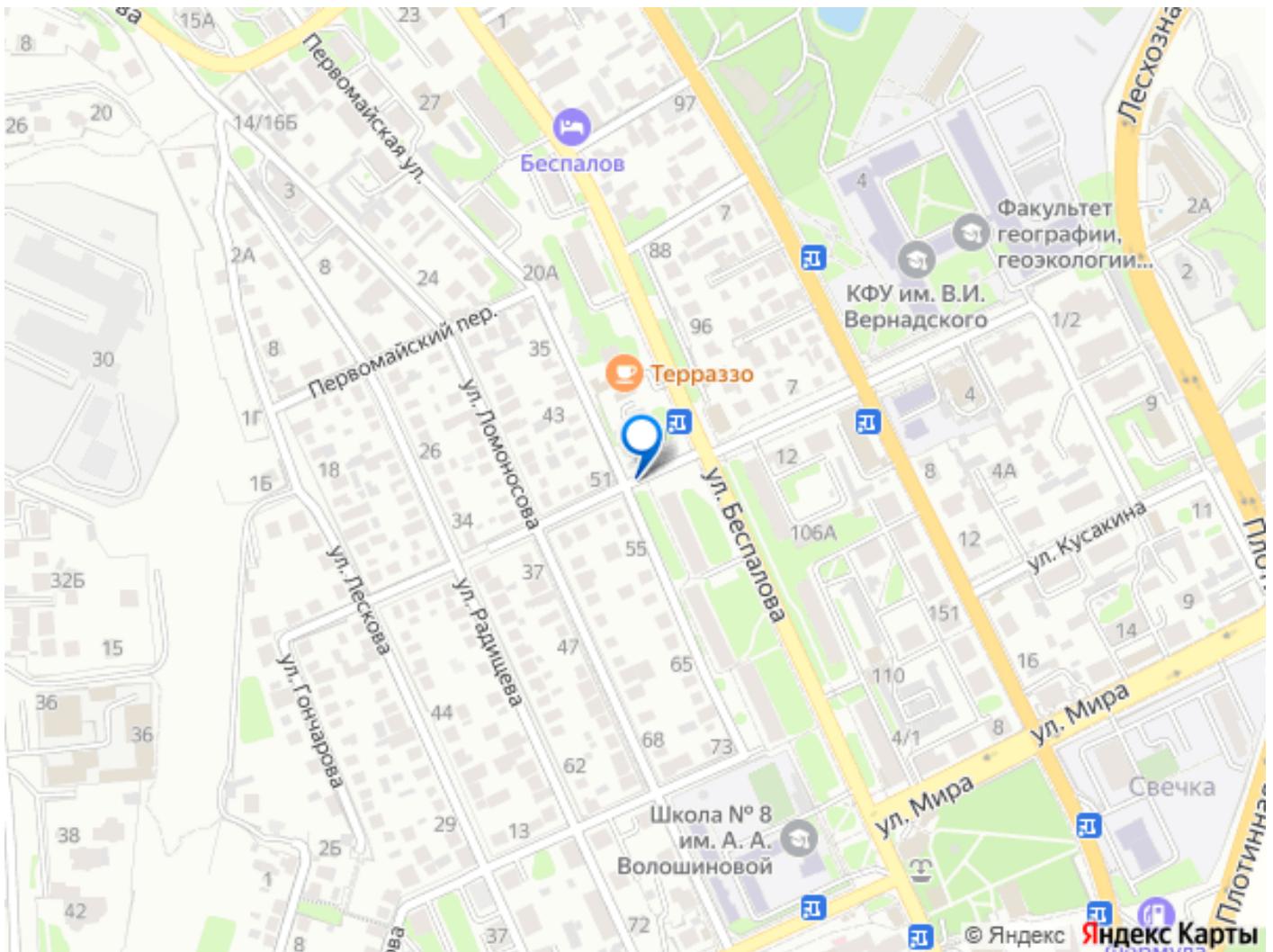
покупателей! Самую большую базу недвижимости: квартиры, дома, участки, дачи Вы Номер в базе: 10273551. Район: Киевский











Move.ru - вся недвижимость России