

🕒 Создано: 19.05.2025 в 21:43

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:27

**Алла Олеговна Юркова, Этажи**

**Симферополь**

**79898516088**

**Крым, Симферополь, улица Гончарова**

**8 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Гончарова

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

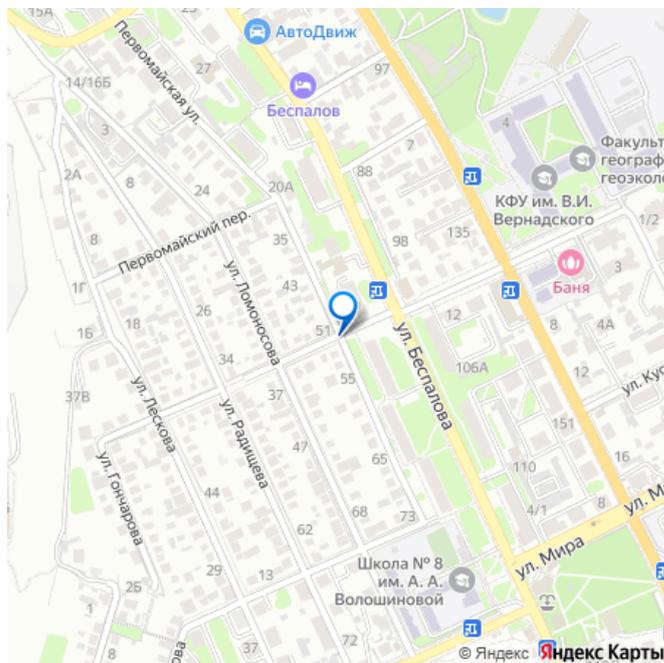
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА АГВ, ГАРАЖ! РАЙОН АВТОВОКЗАЛА, КФУ! Редкое предложение индивидуальной постройки, ДОМ из натурального камня кирпич один из наиболее крепких, надежных природных материалов теплый и качественных. Дом на семь семей. Закрытая территория, двор огорожен! Квартира очень теплая, светлая, видовая! Из квартиры открывается отличный вид на Симферопольское водохранилище, хвойный лес, Федеральный университет КФУ. Общая площадь квартиры 62 кв. м: - кухня 8,5 кв. м; - спальня 13 кв. м; - детская 12 кв. м; - гостиная 12 кв. м - отдельный санузел: 5,6 кв.м + 2 кв.м. Коммуникации: - автономное газовое отопление; - центральная канализация. Установлены приборы учета: газ, свет, вода. Как бонус к квартире относится узаконенный капитальный гараж из которого легко можно сделать 1-комнатную квартиру, как для личного проживания, так и для сдачи в наем! Площадь гаража 62 кв.м. при желании можно обустроить отдельную квартиру т.к. есть отдельный выход во двор, наличие санузла является несомненным плюсом. Есть выход из гаража в подъезд. Инфраструктура района отлично развита до остановки общественного транспорта 5 минут без труда можно добраться в любую точку города. Транспортная развязка позволит быстро добраться как до центра города, так и к морю, ближайшая набережная - Алушта, 30

минут. Документы подготовлены к сделке,  
Право собственности РФ на квартиру и  
гараж. Компания недвижимости «ЭТАЖИ» -  
надежный партнер в сфере недвижимости!  
Только актуальные объекты на официальном  
сайте компании! Юридическое  
сопровождение всех видов сделок, включая  
электронную регистрацию! ЗВОНИТЕ!, Отвечу  
на все интересующие вопросы, организую  
показ в удобное время. Номер объекта:  
2714307 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.  
Полное юридическое сопровождение сделки.  
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 127166 Номер в базе:  
2714307



